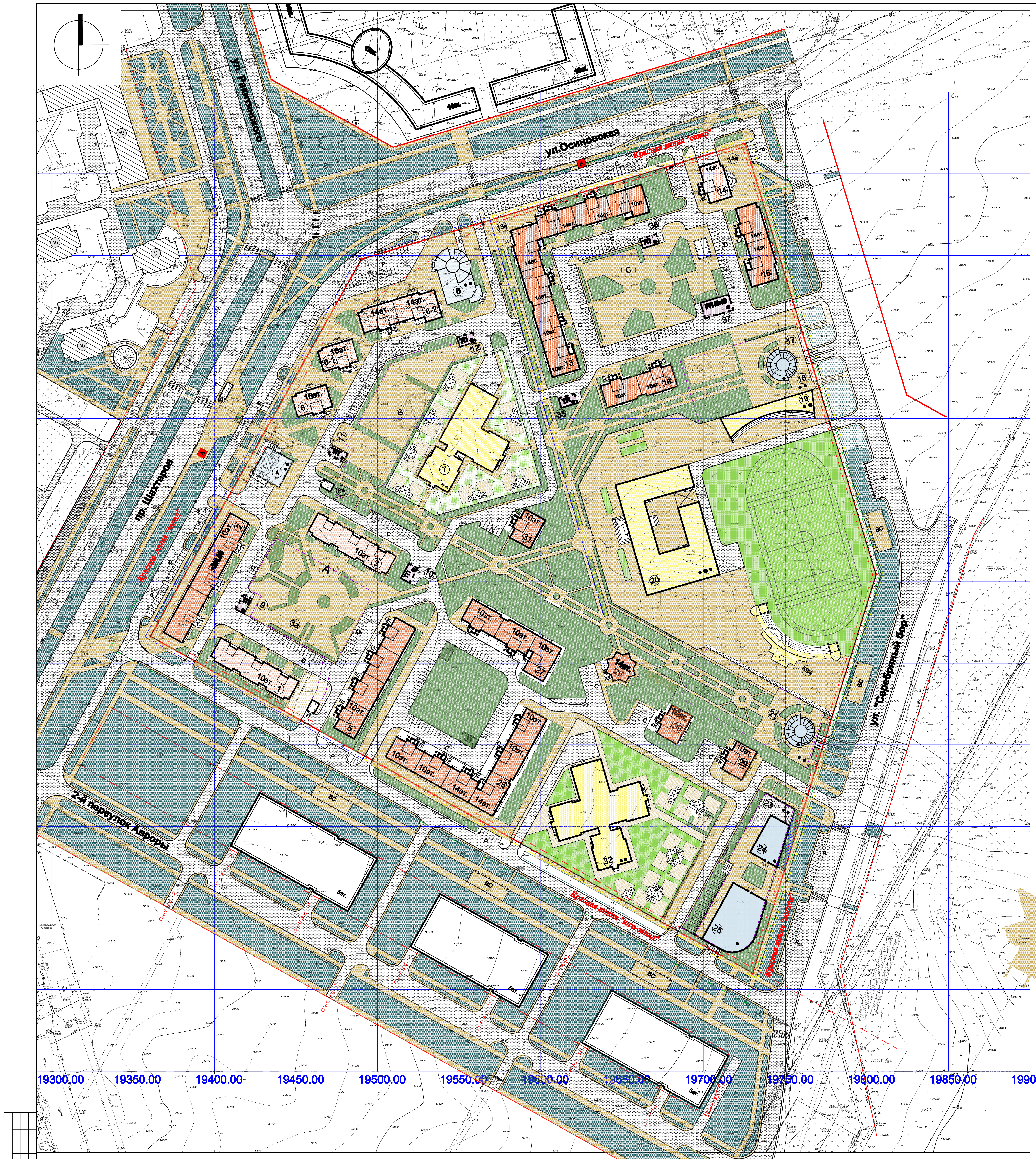

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир					Площадь м²				Vстр. м³	Площадь гаража м²
			1 комн.	2 комн.	3 комн.	всего	кол.чел.	Застройки	Общая площадь жилых зданий	Общая площадь адм.,торг. зданий			Машино-мест
I очередь строительства (жилые комплексы A,B)													
1	3–х секционный крупнопанельный жилой дом. (ЗАО "Березовскшахтострой"), (широтная)	10	60	60	–	120	300	720.0	5131.2	–	–	20160.0	–
2	3–х секционный крупнопанельный жилой дом. (ТДСК)	10	130	100	–	230	560	1369.56	7696.6	–	–	40001.08	–
3	3–х секционный крупнопанельный жилой дом. (ЗАО "Березовскшахтострой"), (широтная)	10	60	60	–	120	300	720.0	5131.2	–	–	20160.0	–
3а	Подземный гараж	1	–	–	–	–	–	3595.0	–	–		10780.0	3415.0 114
4	Общественно-торговый центр микрорайонного значения, в т.ч.: непродовольственные товары – 80м² т.п.; продовольственные товары – 100м² т.п.; Салон парикмахерских услуг – 2 р.м. общественные уборные – 3 приборов	2	–	–	–	–	–	130.0	–	250.0 90.0 120.0 25.0 15.0		1500.0	
5	4–х секционный крупнопанельный жилой дом. (ТДСК), 75–19*14/14,17 (2–1–1–2)	10	80	80	–	320	400	1220.0	8507.2	–	–	39860.0	–
6	Односекционный индивидуальный жилой дом. в т.ч.:	15	15	30	15	75	165	399.5	3626.4	–	–	15350.4	–
6а	Жилищно-эксплуатационная контора (встроенный)	1	–	–	–	–	–	встр.	–	239.9		698.88	–
6–1	Односекционный индивидуальный жилой дом. в т.ч.:	15	15	30	15	75	165	399.5	3626.4	–	–	15350.4	–
6б	Сбербанк (встроенный)	1	–	–	–	–	–	встр.	–	137.47		396.1	–
6в	Отделение связи (встроенный)	1	–	–	–	–	–	встр.	–	102.43		300.8	–
6–2	2–х секционный индивидуальный жилой дом. в т.ч.:	13	39	39	38	116	321	876	7203	–	–	32121.3	–
6г	Приемный пункт в химчистку на 24 кг/см	1	–	–	–	–	–	встр.	–	137.47		396.1	–
6д	Приемный пункт в прачечную на 60 кг/см	1						встр.	–	102.43		300.8	–
6е	Сервис бытового обслуживания на 12 р/м	1	–	–	–	–	–	встр.	–	312.29		885.6	–
7	Детский сад на 147 мест	2	–	–	–	–	–	1590.9	–	4312.8		13219.5	–
8	Общественно-торговый центр на 590м² т.п., микрорайонного значения, в т.ч.: непродовольственные товары – 180м² т.п.; продовольственные товары – 120м² т.п.; кафетерий на 20 пос. мест. Аптека – 120м² т.п. общественные уборные – 6 приборов	2	–	–	–	–	–	600.0	–	950.0 360.0 240.0 140.0 160.0 50.0		5120.0	
8а	Подземный гараж	1	–	–	–	–	–	4118.6	–	–		12356.0	4022.98 134
29	Односекционный крупнопанельный жилой дом (ТДСК), 75–16*13/10 (2–1–1–2)	10	20	20	–	40	100	305.0	2126.8	–	–	9965.0	–
30	Односекционный крупнопанельный жилой дом (ТДСК), 75–16*13/10 (2–1–1–2)	10	20	20	–	40	100	305.0	2126.8	–	–	9965.0	–
31	Односекционный крупнопанельный жилой дом (ТДСК), 75–16*13/10 (2–1–1–2)	10	20	20	–	40	100	305.0	2126.8	–	–	9965.0	–
9–12	ТП 10/04 кВ	1	–	–	–	–	–	276.48	–	216.0		1106.0	–
Жилые дома													
	ВСЕГО: в т.ч.:	–	459	459	68	1176	2511	6619.56	47302.4	–	–	212898.18	–
	ТДСК	–	270	240	–	670	1260	3504.56	22584.2	–	–	109756.08	–
	ЗАО "Березовскшахтострой"	–	120	120	–	240	600	1440.0	10262.4	–		40320.0	–
	Индивидуальные жилые дома		69	99	68	266	651	1675.0	14455.8	–	–	62822.1	–
Объекты стандартного обслуживания и технические сооружения (I очередь строительства)													
	ТП	1	–	–	–	–	–	276.48	–	216.0		1106.0	–
	Детский сад на 147 мест	2	–	–	–	–	–	1590.9	–	4312.8		13219.5	–
	Соц. культ. быт.	1	–	–	–	–	–	900.0	–	1200.0		9598.28	–
	Подземный гараж	1	–	–	–	–	–	7713.6	–	–		23136.0	7437.98 248
II очередь строительства (жилые комплексы C,D)													
13	7–ми секционный крупнопанельный (ТДСК), (75–22*14/17 (2–1–2–3)), (75–22*14/17 (3–2–1–1–3)), (75–22*13/10 (2–1–2–3)), (75–22*16/10 (2–2–2–3)), в т.ч.:	10 14	78	179	96	353	1077	3050.53	22335.17	–	–	101302.3	–
13а	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	1	–	–	–	–	–	Встр.	–	312.32		1447.5	–
14	Односекционный крупнопанельный жилой дом (ТДСК), (75–22*14/17 (2–1–2–3)),	13	13	26	13	52	156	399.5	3142.91	–	–	13303.7	–
14а	Магазин продовольственных товаров на 100м² т.п. (встроенно-пристроенный)	1	–	–	–	–	–	Встр.	–	239.9		954.9	–
15	2–х секционный крупнопанельный жилой дом (ТДСК), (75–22*14/17 (2–1–2–3)), (75–22*14/17 (3–1–1–2–3)),	14	42	43	41	126	377	876.0	7757.15	–	–	34592.2	–
16	2–х секционный крупнопанельный жилой дом. (ТДСК), (75–22*13/10 (2–1–2–3)) в т.ч.:	10	20	40	20	80	240	755.42	5010.8	–	–	23251.7	–
17	Семейный досуг на 250 занимающихся (встроенный)	1	–	–	–	–	–	550.0	–	500.0		2217.64	–
18	Подземный гараж	2	–	–	–	–	–	3417.9	–	–	–	14700.0	6511.8 300
19	Радиорубка, VIP трибуна	2	–	–	–	–	–	680.0	–	640.0		6800.0	–
19а	Склад спортивного инвентаря и оборудования, информационное табло, трибуна	1	–	–	–	–	–	400.0	–	310.0		2380.0	–
20	Общеобразовательная школа на 550 уч.	3	–	–	–	–	–	2791.8	–	8401.6		24488.8	–
21	Кафе на 18 пос. мест	1	–	–	–	–	–	190.0	–	185.0		693.8	–
22	Подземный гараж	2	–	–	–	–	–	3553.5	–	–	–	16828.8	6837.5 320
23	Подземный гараж	2	–	–	–	–	–	3156.9	–	–	–	14115.3	6033.9 280
24	Лыжная база	1	–	–	–	–	–	386.42	–	380.0		1352.47	–
25	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	–	–	–	–	–	932.61	–	920.0		5593.38	–
26	6–ти секционный крупнопанельный жилой дом (ТДСК), 75–22*13/10 (2–1–2–3) 75–22*16/10 (2–2–2–3) 75–22*14/17 (2–1–2–3) 75–22*14/17 (3–1–1–2–3)	10 14	76	142	84	302	914	2408.69	18960.42	–	–	86109.77	–
27	3–х секционный крупнопанельный жилой дом. (ТДСК), 75–22*13/10 (2–1–2–3) 75–22*16/10 (2–2–2–3)	10	20	71	29	120	369	1164.01	7818.6	–	–	37190.49	–
28	Односекционный крупнопанельный жилой дом (ТДСК), (75–16*13/10 (2–1–1–2), в т.ч.:	14	28	28	–	56	140	305.0	2977.52	–	–	13951.0	–
32	Детский сад на 220 мест	2	–	–	–	–	–	2121.2	–	5750.4		17626.0	–
33–36	ТП 10/04 кВ	1	–	–	–	–	–	138.24	–	108.0		553.0	–
37	РП №48. 10 кВ	1	–	–	–	–	–	180.0	–	160.0		450.0	–
Жилые дома													
	ВСЕГО: в т.ч.	–	277	529	283	1089	3273	8959.15	68002.57	–	–	309701.16	–
	ТДСК	–	277	529	283	1089	3273	8959.15	68002.57	–	–	309701.16	–
Объекты стандартного обслуживания и технические сооружения:													
	Технические сооружения	1	–	–	–	–	–	318.24	–	268.0		1003.0	–
	Дошкольные и общеобразовательные учреж.	2	–	–	–	–	–	5993.0	–	14152.0		51294.8	–
	Торговые и физ.оздоровительные комплексы	1–2	–	–	–	–	–	2059.03	–	2537.22		12259.69	–
	Подземные гаражные комплексы	2	–	–	–	–	–	10128,3	–	–		45644.1	19383.2 900.0

окончание

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир					Площадь м²				Vстр. м³	Площадь гаража м²
			1 комн.	2 комн.	3 комн.	всего	кол.чел.	Застройки	Общая площадь жилых зданий	Общая площадь адм.,торг. зданий			Машино-мест
На микрорайон													
	Жилые дома												
	ВСЕГО: в т.ч.	–	736	988	351	2265	5784	15578.71	115304.97	–	–	522599.34	–
	ТДСК	–	547	769	283	1759	4533	12888.17	95635.9	–	–	457296.34	–
	ЗАО "Березовскшахтострой"	–	120	120	–	240	600	1440.0	10262.4	–	–	40320.0	–
	Индивидуальные жилые дома		69	99	68	266	651	1675.0	14455.8	–	–	62822.1	–
Объекты стандартного обслуживания и технические сооружения:													
	Технические сооружения	–	–	–	–	–	–	594.72	–	484.02		2109.0	
	Дошкольные и общеобразовательные учреж.	–	–	–	–	–	–	7583.9	–	18464.8		64514.3	
	Торгово-административные комплексы	–	–	–	–	–	–	2959.03	–	3737.22		21857.97	
	Подземные гаражные комплексы	–	–	–	–	–	–	17841.9	–			68780.1	26821.18 1148

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	микрорайон №13	I очередь строительства	IIочередь строительства
1	Территория	13,58 га	5.24 га	8.34 га
2	Общая пл. квартир	115304.97 м²	47302.4 м²	68002.57 м²
3	Население	5784 чел.	2511 чел.	3273 чел.
4	Сред. жилищная обеспеченность	19.9 м²/чел.	19.9 м²/чел.	19.9 м²/чел.
5	Плотность	364 чел/га.	–	–
6	Гаражи подземные	1148 м/м	248 м/м	900.0 м/м
7	Детские дошкольные учреждения	367 мест	147 мест	220 мест
8	Общеобразовательная школа	550 мест	–	550 мест
9	Парковки для объектов стандартного обслуживания	169 м/м	83 мест	86 мест
10	Стоянки для личных автомобилей жителей	336 м/м	120 мест	216 мест

Условные обозначения:

- ▨ – Проектируемые жилые здания (блок-секции Томского ДСК)
- ▨ – Проектируемые жилые здания (блок-секции ЗАО "Березовскшахтострой")
- ▨ – Объекты стандартного обслуживания
- ▨ – Проектируемые здания ДДУ и общеобразовательной школы
- ТП – Технические сооружения
- ▨ – Озеленение специального назначения
- ▨ – Озеленение общего пользования
- ▨ – Озеленение ограниченного пользования
- ▨ – Тротуары специального назначения
- ▨ – Тротуары общего пользования
- – Ограждение территорий детских дошкольных и школьных учреждений
- ✕✕✕ – Вынос инженерных сетей
- – Объекты перспективного проектирования
- ▨ – Существующие жилые здания
- ✕ – Сооружения подлежащие сносу
- ВС – Площадки для выгула собак
- – Трамвайная остановка
- A – Остановка общественного транспорта
- – Проектируемая "красная" линия
- – Граница территории отведенной под проектирование
- – Линия регулирования застройки
- – Граница благоустройства территории вне отвода под проектирование
- – Граница зоны I очереди строительства
- – Граница зоны II очереди строительства
- – Граница подземного гаража
- Р – Стоянки для временного хранения легковых при объектах стандартного обслуживания автомобилей
- С – Стоянки для личных автомобилей жителей
- – Проектируемые детские игровые, спортивные площадки
- – Проектируемые дороги и проезды
- М – Гаражный кооператив подлежащий сносу
- (17) – Номер объекта по экспликации
- Ⓐ – Индекс жилой группы по экспликации
- Ф – Площадка для занятий физкультурой
- В – Площадка для отдыха взрослого населения
- Х – Площадка для хозяйственных целей
- Д – Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

Примечание:

1. Съемка выполнена в 2009г. ООО "Геотехника".

2. В соответствии с требованиями УАиГ г.Кемерово разработанные чертежи представлены на электронном носителе в обменом формате *.dxf

					2010	ГП-00-5533		
						Проект планировки микрорайона №13 Рудничного района, г.Кемерово		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							ППТ	7и1	
ГАП		Сабуров В.И.						
Проверил		Сабуров В.И.				Генеральный план застройки М 1:1000	ООО "Проект-СВ"	
Исполнил		Трикин Д.С.						

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.