

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по
проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов
«О внесении изменений в постановление Кемеровского городского
Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки в городе Кемерово»
(далее – проект)

I. Сведения о количестве
участников публичных
слушаний

21

II. Реквизиты протокола
публичных слушаний

от 22.02.2023 № 25

III. Содержание
внесенных предложений
и замечаний участников
публичных слушаний с
разделением на
предложения и
замечания граждан,
являющихся
участниками публичных
слушаний и постоянно
проживающих на
территории, в пределах
которой проводятся
публичные слушания, и
предложения и
замечания иных
участников публичных
слушаний

Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Отнесение земельного участка по адресу: ул. Левобережная, 43 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (ООО «Центр технической инвентаризации и землеустройства», письменное).
2. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101022:295 (ул. Симферопольская, 6) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Ляпков В.Б., письменное).
3. Отнесение территории по ул. Коксовая, 11, к коммунальной зоне (К) (Печень М.В., письменное).
4. Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401030:636 (ул. Майская, 28) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Никифоров А.А., письменное).
5. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101038:421 (ул. Автозаводская) к производственной зоне предприятий V класса опасности (ПЗ) (Курегешев П.В., письменное).
6. Изменение границ рекреационной зоны (Р) с целью отнесения территории севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401038:605 (ул. Береговая, 33) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Борзова Н.Л., письменное).
7. Отнесение земельного участка по просп. Комсомольский к общественно-деловой зоне объектов здравоохранения (О2) (ООО «СДС-Строй», письменное).
8. - Определение принадлежности территории по ул. Перспективная к территориальной зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Кучерюк С.А., письменное).

9. Отнесение территории западнее бульв. Строителей, 37, к рекреационной зоне спортивного назначения (СР) (администрация города Кемерово).

10. Внесение изменений в градостроительные регламенты территориальных зон П1, П2, п3, К в части исключения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении вида разрешенного использования «складские площадки» (код 6.9.1) (Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса, письменное).

11. Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101038:7346 (ул. Автозаводская) к производственной зоне предприятий V класса опасности (ПЗ) (ООО «Тонар», письменное).

12. Установление территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (ул. 8-я Цветочная) по границам земельных участков (Иваненко Е.В., письменное).

13. Установление принадлежности территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101005:1299 (ул. Зейская) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).

14. Отнесение всей площади земельного участка, расположенного западнее жилого дома № 27 по ул. Барнаульская к территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2) (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное).

15. Установление принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208002:42 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Захаров А.А., письменное).

16. Отнесение территории, расположенной в микрорайоне № 15 Заводского района, к общественно-деловой зоне учебного назначения (ОЗ) (ООО «Специализированный застройщик «КЛЮЧ-42», письменное).

17. Установление принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301011:6904 (ул. Черемховская) к производственной зоне предприятий III - V класса опасности (П2) (Сомов В.С., письменное).

18. Отнесение всей площади земельного участка по ул. Фестивальная, 3, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Дубровская Т.А., письменное).

- 19.** Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401057:313 (ул. Мраморная, 13) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Ларионова О.В., письменное).
- 20.** Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401042:59 (ул. Полтавская, 7А) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Вострикова Т.А., письменное).
- 21.** Изменение границ территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТЗ) с целью отнесения территории по ул. Чукотская, 87, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Манузина А.И., письменное).
- 22.** Определение принадлежности всей площади земельных участков по пер. Грибной, 5, 9, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Халуева Л.А., письменное).
- 23.** Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101044:2138 (ул. Орловская, 10) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Дмитриев Д.Э., письменное).
- 24.** Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401004:422 (ул. Рутгерса, 38) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Морозюк В.В., письменное).
- 25.** Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301009:889 (пер. Химзаводской, 8) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Дудолодова Л.В., письменное).
- 26.** Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101008:2074 (пер. 3-й Карпатский, 2Б) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Климакин Е.А., письменное).
- 27.** Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401055:1367 (ул. Согласия, 53) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Панчук Ю.А., письменное).
- 28.** Изменение границ рекреационной зоны (Р) с целью отнесения территории, расположенной юго-западнее земельного участка по ул. Брестская, 60в, к территориальной

зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Новоселов А.Ю., письменное).

29. Изменение границ территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТЗ) с целью отнесения земельных участков по ул. Узловая, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (администрация города Кемерово).

30. Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101013:961 (пер. Маяковского, 31) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Ен В.А., письменное).

31. Изменение границ территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТЗ) с целью отнесения территории, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Терешковой и просп. Притомский к рекреационной зоне (Р) (администрация города Кемерово).

32. Установление минимального отступа в территориальных зонах жилой застройки для объектов жилой застройки, а также для иных объектов от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 5 м. В этой связи необходимо статью 33 Правил дополнить указанными на слайде пунктами 1.4, 2.4, 3.4, 5.3 для территориальных зон Ж1, Ж2, ЖЗ, Ж4 соответственно.

33. Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401018:391 (ул. Логовая, 6) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Мальцева Г.Е., письменное).

34. Определение принадлежности земельного участка по адресу: ул. Заветная, 12, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4) (прокуратура г. Кемерово, письменное).

35. Определение принадлежности земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401003:892 (ул. Гравийная, 40/1), 42:24:0401003:893 (ул. Гравийная, 34) к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (администрация города Кемерово).

36. Отнесение территории по ул. 2-я Веерная, западнее № 25, к территориальной зоне улично-дорожной сети (ИТЗ) (администрация города Кемерово).

37. Определение принадлежности земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201001:1962, 42:24:0201001:1874 к общественно-деловой зоне учебного назначения (О3) (администрация города Кемерово).

38. Определение принадлежности всей площади земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401014:2009 и 42:24:0401014:2010 (микрорайон 15 Рудничного района, квартал

- 5) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Басалыко А.С., письменное).
- 39.** Изменение границ территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТЗ) с целью отнесения территории по ул. Урицкого к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (администрация города Кемерово).
- 40.** Определение принадлежности территории по бульв. Сосновый к рекреационной зоне спортивного назначения (СР) (ГАУ «РЦСС Кузбасса», письменное).
- 41.** Определение принадлежности территории, расположенной в южной части Заводского района, к зоне застройки многоквартирными многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Ж-Р) (ООО «Специализированный застройщик «Самоцветы», письменное).
- 42.** Изменение границ территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТЗ) с целью отнесения территории по ул. 14-я Линия и пер. 3-й Южный к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Ломакин Ю.И., письменное).
- 43.** Изменение границ территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТЗ) с целью отнесения территории по ул. Уфимская к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Лукьянов Е.В., письменное).
- 44.** Отнесение территории, прилегающей с северо-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101003:237 (ул. Зашахтовая) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Горчаков В.В., письменное).
- 45.** Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401008:3051 (ул. Коммунальная) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).
- 46.** Определение принадлежности территории, расположенной юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101019:287 (ул. Таврическая) к коммунальной зоне (К) (ООО «ГазСервисКузбасс», письменное).
- 47.** Корректировка границ территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТЗ) по пер. Парниковский, 9 по границам земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете (администрация города Кемерово).
- 48.** Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:932 (ул. Белогорская, 2) к коммунальной зоне (К) (Акопян Н.Э., письменное).
- 49.** Отнесение земельного участка с кадастровым номером

42624:0101015:948 (ул. Грузовая, 18) к производственной зоне предприятий V класса опасности (ПЗ) (ООО «МСТ», письменное).

50. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:1357 (микрорайон 15 Рудничного района, квартал 5, д. 96) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Афлятунов Р.А., письменное).

51. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:317 (просп. Ленина, 59) и территории, прилегающей к нему с южной стороны, к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (ООО «Финансово-промышленный союз «Сибконкорд», письменное).

52. Изменение границ территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТЗ) по с целью отнесения территории ул. Давыдовская к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Бортников А.В., письменное).

53. Изменение границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) с целью определения принадлежности территории по ул. Рутгерса, 18, к общественно-деловой зоне объектов здравоохранения (О2) (администрация города Кемерово).

54. Приведение описания вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) (территориальные зоны Ж1, Ж2, Ж-Р, О1, О3, О-Р) в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 в новой редакции. После слов «размещение подземных гаражей и автостоянок» запятая заменена на точку с запятой.

55. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101057:249 (ул. Плодопитомник) к территориальной зоне садоводства (Д2) (администрация города Кемерово).

56. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:2647 (северо-восточнее ул. Рудничная, 3) к коммунальной зоне (К) (Дозорцева Е.В., письменное).

57. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401048:370 (ул. Высокая, 36) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Кашаев В.С., письменное).

58. Отнесение земельных участков по ул. Ходковая, 1а, 5а, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Гостев А.И., письменное).

- 59.** Определение принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0349002:272 (просп. Комсомольский) к коммунальной зоне (К) (Фонд развития жилищного строительства Кузбасса, письменное).
- 60.** Отнесение территории по ул. Институтская к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).
- 61.** Определение принадлежности территории по ул. Кольцевая, 30, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Ерошенко Н.К., письменное).
- 62.** Отнесение территории, расположенной северо-западнее ул. Мечты, 10, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Чесных Н.Д., письменное).
- 63.** Определение принадлежности территории по ул. 62-й проезд к производственной зоне предприятий V класса опасности (ПЗ) (Мухамедгалиев Р.И., письменное).
- 64.** Отнесение территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 42:04:0349002:173 (просп. Ленина, 147) к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (ОО «Татарская НКА КО», письменное).
- 65.** Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401027:583 (пер. Юбилейный, 11) к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).
- 66.** Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501001:217 (просп. Кузнецкий, 39) к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (МТУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях, письменное).
- 67.** Отнесение территории, расположенной восточнее ул. Грузовая, 6, к коммунальной зоне (К) (АО «Арсенал», письменное).
- 68.** Изменение границ территориальных зон территории микрорайонов № 14,17,19,20,22 Ленинского района города Кемерово в части установления территориальных зон Ж1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) и Ж2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами) с учетом этажности многоквартирных домов по границам земельных участков (администрация города Кемерово).
- 69.** Изменение границ территориальных зон территории микрорайонов № 5, 7, 11, 38 Центрального района в части установления территориальных зон Ж1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами), Ж2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами) и Ж4

(зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) с учетом этажности многоквартирных домов по границам земельных участков (администрация города Кемерово).

70. Изменение границ территориальных зон территории микрорайонов № 5, 6 Заводского района в части установления территориальных зон Ж1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами), Ж2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами) и Ж4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) с учетом этажности многоквартирных домов по границам земельных участков (администрация города Кемерово).

71. Отнесение территории, расположенной в границах Восточного планировочного района, к территориальным зонам застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1), рекреационной (Р) (администрация города Кемерово).

72. Включение вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) в градостроительный регламент территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) в качестве условно разрешенного, установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса, письменное).

73. Изменение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений (с трех до двух этажей) вида разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в территориальных зонах П1, П2, П3, К (администрация города Кемерово).

74. Определение принадлежности территории в районе ул. Промышленный проезд, 34, к производственной зоне предприятий III - V класса опасности (П2) (Погуляев Л.А., письменное).

75. Отнесение территории СНТ «Кооператор» к территориальной зоне садоводства (Д2) (Напрягло В.А., письменное).

76. Включение вида разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2) в градостроительный регламент коммунальной зоны (К) в качестве основного вида разрешенного использования, установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (администрация города Кемерово).

- 77.** Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:214 (просп. Советский, 5) к производственной зоне предприятий I - V класса опасности (П1) (ИП Анисимов Ф.А., письменное).
- 78.** Определение принадлежности территории СНТ СН «Южное» к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (коллективное, письменное).
- 79.** Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:1540 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Рубин В.И., письменное).
- 80.** Определение принадлежности территории по пер. Мариупольский, 17а, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (администрация города Кемерово).
- 81.** Определение принадлежности территории по ул. Антипова к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (администрация города Кемерово).
- 82.** Определение принадлежности территории по ул. 1-я Линия к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (администрация города Кемерово).
- 83.** Определение принадлежности территории юго-западнее пересечения ул. Щетинкина и ул. Индустриальная к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).
- 84.** Определение принадлежности территории жилых домов по ул. Н. Островского, 26, ул. Весенняя, 1, ул. Притомская набережная, 1а к территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2) (администрация города Кемерово).
- 85.** Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:181 (ул. Тухачевского, 58) к коммунальной зоне (К) (ООО «Автотрейд», письменное).
- 86.** Определение принадлежности территории юго-западнее дома № 41 по ул. Терешковой к коммунальной зоне (К) (ГК «Химмашевец», письменное, Лебеденко А.Н., устное).
- 87.** Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:6930 к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (АО «СЗ «УГМК-Макаровский», письменное).
- Предложения иных участников публичных слушаний:***
- 88.** Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101034:1096 (ул. Профсоюзная, 34б) к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (комитет по управлению муниципальным имуществом города

Кемерово).

89. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101046:666 (ул. Рабочая, 58) к О1 (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).

90. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501006:393 (ул. Карболитовская, 6а) к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).

91. Отнесение территории по просп. Шахтеров к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (ООО «Кузнецкий терминал», письменное).

92. Отнесение территории по ул. Урицкого к территориальной зоне улично-дорожной сети (ИТЗ) (администрация города Кемерово).

93. Отнесение территории юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:2031 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (МП «Центр ГЗ», письменное).

94. Отнесение территории по ул. Линейная, 28 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (МП «Центр ГЗ», письменное).

95. Отнесение территории по ул. 2-я Сосновая к рекреационной зоне (Р) (коллективное, письменное).

96. Включение вида разрешенного использования «связь» (код 6.8) в градостроительный регламент территориальной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2) в качестве условно разрешенного, установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (МТУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях).

97. Отнесение всей площади земельного участка по ул. Пригородная, 65, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Лупиногов В.А., письменное).

Замечания участников собрания публичных слушаний:

1. О недопустимости сокращения зоны городских лесов в отношении территории по бульв. Сосновый (коллективные, письменные).

2. О недопустимости сокращения зоны городских лесов в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401008:3051 (ул. Коммунальная) (коллективные, письменные).

3. О недопустимости сокращения зоны городских лесов в отношении территории, расположенной юго-западнее

	земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101019:287 (ул. Таврическая) (коллективные, письменные). 4. О недопустимости сокращения зоны городских лесов в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:1540 (коллективные, письменные).
IV. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	<i>IV.1. Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета предложений:</i> - обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97 на основании ч.ч. 2, 3 ст. 33, ч. 2 ст. 34, ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации. <i>Изменения, согласно указанным предложениям, вносятся в проект в соответствии с ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</i> <i>IV.2. Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета предложений:</i> - обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 5, на основании п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ, поскольку согласно генеральному плану города Кемерово рассматриваемый земельный участок находится в функциональной зоне транспортной инфраструктуры. - обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 15, поскольку в соответствии с генеральным планом города Кемерово рассматриваемая территория находится в функциональной зоне зеленых насаждений общего пользования под комплексное развитие индивидуальной застройкой (срок реализации генерального плана – 2032 год). - обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 28, 40, поскольку приведет к уменьшению нормативно необходимого процента озелененных территорий г. Кемерово, предусмотренного материалами по обоснованию генерального плана. - обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 37, в соответствии с ч. 3 ст. 8 Градостроительного кодекса РФ. - обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 45, 78, 87, ввиду отсутствия обеспеченности объектами социального назначения, необходимость которых предусмотрена нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденными постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406. - обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 50, поскольку приведет к уменьшению транспортного

коридора, предусмотренного генеральным планом города Кемерово.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **56**, в силу п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ.
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **77**, так как приведет к нарушению прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости, находящихся в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка, поскольку в таком случае изменится его режим использования и возникнет необходимость установления санитарно-защитной зоны большего класса опасности.
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **79**, на основании п.п. 1, 2 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку данное предложение не отвечает принципу обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **86**, так как приведет к уменьшению инженерно-транспортного коридора в составе функциональной зоны транспортной инфраструктуры, предусмотренной генеральным планом города Кемерово, а также нарушению режима охранной зоны существующей инженерной сети.
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **96**, поскольку данный вид разрешенного использования предусмотрен градостроительными регламентами территориальных зон ИТ1, ИТ2, П1, П2, П3.

Изменения, согласно указанным предложениям, не вносятся в проект.

IV.3. Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета замечаний, обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами **1, 2, 4**, что соотносится с принципами осуществления градостроительной деятельности, обозначенными в ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

IV.4. Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета замечания, обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **3**, в соответствии с ч. 3 ст. 8 Градостроительного кодекса РФ.

IV.5. Выводы комиссии по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссия считает возможным направить проект решения с учетом изменений, внесенных в порядке ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Кемеровский городской Совет народных депутатов в соответствии с ч. 16 ст. 31

	Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Председатель комиссии	В.П. Мельник