

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по
проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов
«О внесении изменений в постановление Кемеровского городского
Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки в городе Кемерово»
(далее – проект)

I. Сведения о количестве участников публичных слушаний	3
II. Реквизиты протокола публичных слушаний	от 18.05.2023 № 74
III. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	<i>Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</i> 1. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401067:258 (ул. Харьковская, 13) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Заичкина Т.А., письменное). 2. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301009:1413 (ул. Григорьева, 31а) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Байбаев О.В., письменное). 3. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101009:438 (ул. Тавдинская, 43) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Правда В.Л., письменное). 4. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601006:1418 (ул. Ромашковая) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Заднепровская В.И., письменное). 5. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101005:1241 (ул. Таврическая, 56а) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Козина Н.А., письменное). 6. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301009:1454 (ул. Джембула, 16) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Геленко С.Г., письменное). 7. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101019:1475 (ул. Таврическая, 139/1) к коммунальной зоне (К) (Головин Д.А., письменное). 8. Определение принадлежности территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101044:2351

(пер. 7-й Южный, 13а) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Колокольцева Е.О., письменное).

9. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5175 (ул. Грузовая) к производственной зоне предприятий V класса опасности (ПЗ) (АО «Арсенал», письменное).

10. Отнесение территории по ул. Мартемьянова, занятой гаражами (ГСК «Железнодорожник») к коммунальной зоне (К) (Дорохов Е.В., письменное).

11. Отнесение территории по ул. Социалистическая к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Агзямова Н.Н., письменное).

12. Определение принадлежности земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401055:13889 (пер. 2-й Тульский, 10), 42:24:0401055:13884 (ул. Ю. Смирнова, 31), 42:24:0401055:13888 (пер. 2-й Тульский, участок 4) к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (МП «ГорУКС», письменное).

13. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401055:13882 (пер. Авроры, 6) к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (МП «ГорУКС», письменное).

14. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:1003 (ул. Ракитянского, 5) к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (МП «ГорУКС», письменное).

15. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401055:13895 (пер. Бакинский, 4) к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (МП «ГорУКС», письменное).

16. Определение принадлежности территории, расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101024:104 (ул. Баха, 35) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Манукян М.Г., письменное).

17. Определение принадлежности территории по пер. Коксовый к коммунальной зоне (К) (ПАО «Кокс», письменное).

18. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101030:19588 (ул. Патриотов, 13) к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).

19. Определение принадлежности территории по ул. Антипова, 6, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (администрация города Кемерово).

20. Определение принадлежности территории по ул. Антипова, 12, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (администрация города Кемерово).
21. Определение принадлежности территории по просп. Кузнецкий, 262/1, 264, 266, 272 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (администрация города Кемерово).
22. Определение принадлежности территории по ул. Луганская, 8, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (администрация города Кемерово).
23. Определение принадлежности территории по ул. Стройгородок, 3, 10, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (администрация города Кемерово).
24. Определение принадлежности территории по ул. Четырехрядная, 12, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (администрация города Кемерово).
25. Определение принадлежности территории по пер. Авроры, 4, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (администрация города Кемерово).
26. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101032:675 (ул. Совхозная, 159), земельных участков по ул. Клары Цеткин, 60, 66, 68 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Шушанов К.Т.о., письменное).
27. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:8007 (просп. Притомский, 10) к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).
28. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101009:517 (ул. Фестивальная, 3) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Дубровская Т.А., письменное).
29. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:2862 (ул. Индустриальная) к территориальной зоне военных объектов и территорий (СВ) (Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса, письменное).
30. Определение принадлежности территории, расположенной северо-восточнее пересечения просп. Московский и просп. Комсомольский, к рекреационной зоне и территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (администрация города Кемерово).
31. Выделение инженерно-транспортного коридора (ИТЗ) в

границах территории микрорайона № 14А Заводского района (администрация города Кемерово).

32. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401009:237 (ул. Покатная, 33) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (администрация города Кемерово).

33. Изменение показателя минимальной площади земельных участков для вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) с 1200 кв.м на 600 кв.м в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4) (администрация города Кемерово).

34. Исключение вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4) (администрация города Кемерово).

35. Установление минимальной площади 3000 кв.м (вместо 3200 кв.м) для вида разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) в территориальных зонах: застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1), застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2), застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3), застройки многоэтажными многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Ж-Р), застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4), общественно-деловой зоне учебного назначения (О3).

36. В границах территории микрорайонов № 2-3 Центрального района города Кемерово установление территориальных зон: Ж4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) и Ж1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) с учетом этажности многоквартирных домов по границам земельных участков, определенных проектом межевания территории.

37. В отношении территории в границах красных линий: ул. Заузелкова - ул. Тухачевского - ул. Каменская - просп. Молодежный Заводского района города Кемерово установление территориальных зон: Ж1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами), Ж2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами) с учетом этажности многоквартирных домов по границам земельных участков, О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) и О3 (общественно – деловая зона учебного назначения), определенных проектом межевания территории

(внесение изменений) данной территории.

38. В границах территории микрорайона № 7 Рудничного района города Кемерово установление территориальной зоны Ж1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) с учетом этажности многоквартирных домов по границам земельных участков, определенных проектом межевания территории (внесение изменений) данной территории.

39. В границах территории микрорайонов № 16, 23, 24, 26 Ленинского района города Кемерово установление территориальной зоны Ж2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами) с учетом этажности многоквартирных домов по границам земельных участков, определенных проектом межевания территории (внесение изменений) данной территории.

40. В границах территории микрорайона № 9 Центрального района города Кемерово установление территориальных зон Ж1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) и Ж2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами) с учетом этажности многоквартирных домов по границам земельных участков, определенных проектом межевания территории (внесение изменений) данной территории (слой «проекты межевания предварительное согласование»), а также корректировка территориальной зоны ИТЗ по границе «красной линии» со стороны ул. Терешковой, 61.

41. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:04:0349002:30 к коммунальной зоне (К) (Бабуцкий И.В., письменное).

42. Отнесение территории по ул. Беломорская, 8, 10, 12, 18, ул. 2-я Беломорская, 3, 5, 11, 13, 15 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4) (прокуратура города Кемерово).

43. Отнесение всей площади земельного участка по ул. 3-я Нагорная, 14а, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Агалаков А.А., письменное).

44. Отнесение территории южнее ул. Милицейская, 1а, к коммунальной зоне (К) (Амелин А.В., письменное).

45. Определение принадлежности территории в районе ул. Проездная, 2а, к коммунальной зоне (К) (Переверзев А.А., письменное).

46. Отнесение территории, расположенной севернее пересечения ул. Базовая и ул. 1-я Линия, к коммунальной зоне (К) (Половинко Д.А., письменное).

47. Выделение инженерно-транспортного коридора (ИТЗ) по ул.

Перспективная (администрация города Кемерово).

48. Отнесение территории по ул. Славы, 21, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (администрация города Кемерово).

49. Выделение инженерно-транспортного коридора (ИТЗ) по ул. Соборная (администрация города Кемерово).

50. Отнесение территории по ул. Красная, 106, к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (администрация города Кемерово).

51. Определение принадлежности территории по ул. Ворошилова к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (администрация города Кемерово).

52. Отнесение территории по ул. Сарыгина, 13, к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1), территории по ул. Сарыгина, 17, 19, 21 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4) (администрация города Кемерово).

53. Отнесение территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401020:188 (ул. Барабашская, 16) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Фольс С.Л., письменное).

54. Отнесение территории по ул. Застройщиков, 1, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) (Будников В.Ю., письменное).

55. Отнесение территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601014:5 (ж.р. Кедровка) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).

56. Отнесение территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:04:0206002:32 (между ул. Дачная и ж/д путями) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).

57. Отнесение территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0000000:288 (ул. 50 лет Победы) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).

58. Отнесение территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301008:572 (ул. Стройгородок) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).

59. Отнесение территории севернее пер. Шоссейный к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).

60. Отнесение территории северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301001:3869 (восточнее пересечения ул. В. Толстикова и ул. Народная) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).

61. Отнесение территории юго-восточнее № 12 по ул. Невьянская к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).
62. Отнесение территории северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301018:146 (за ул. Халтурина) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).
63. Отнесение территории юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401072:76 (за кладбищем ж.р. Промышленновский) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).
64. Отнесение территории южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:445 (ул. Ишимская) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).
65. Отнесение территории севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:1561 (ул. Ноябрьская) к рекреационной зоне спортивного назначения (СР) (ГАУ «Региональный центр спортивных сооружений Кузбасса», письменное).
66. Отнесение территории западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201009:1693 (ул. Терешковой) к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Ж-Р) (администрация города Кемерово).
67. Отнесение территории в районе лога по ул. 2-я Кирзаводская к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).
68. Отнесение территории западнее ул. Казачий тракт к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).
69. Отнесение территории (заезд с ул. Антипова перед разворотной площадкой ГKB № 11) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).
70. Отнесение территории 150 м западнее ул. 3-й участок Топкинского лога, 10 к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).
71. Отнесение территории юго-западнее ул. Кировская к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).
- Предложения иных участников публичных слушаний:***
72. Отнесение части территории микрорайона 12/1 и 12/2 Центрального района к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Ж-Р) (администрация города Кемерово).
73. Отнесение части территории в границах проезд Центральный – просп. Притомский – ул. Терешковой – просп.

Октябрьский к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (администрация города Кемерово).

74. Отнесение территории по ул. 4-я Камышинская к территориальной зоне улично-дорожной сети (ИТЗ) (администрация города Кемерово).

75. Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101022:1466 и 42:24:0101022:1467 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4) (Печерина О.Н., письменное).

76. Отнесение территории по просп. Ленина к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).

77. Отнесение территории по ул. Притомская набережная к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).

78. Отнесение территории по ул. Свободы к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).

79. Включение вида разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) в градостроительный регламент территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) в качестве условно разрешенного, установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (администрация города Кемерово).

80. Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201013:4618 (бульв. Строителей, 65б), 42:24:0201013:4660 (ул. Марковцева, 5) к коммунальной зоне (К) (АО «СибЭК», письменное).

81. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:1783 (ул. 2-я Сосновая, 1) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Тахмазян, письменное).

Замечания участников собрания публичных слушаний:

1. О недопустимости расширения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) за счет сокращения рекреационной зоны (Р) в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601006:1418 (ул. Ромашковая) (Застрелов Д.Н., устные).

2. О недопустимости определения принадлежности территории, расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101024:104 (ул. Баха, 35) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3), поскольку там находится сквер, который необходимо сохранить (Застрелов Д.Н., устные).

3. О недопустимости сокращения рекреационной зоны (Р) в отношении территории южнее ул. Милицейская, 1а, с целью

отнесения ее к коммунальной зоне (К) (Застрелов Д.Н., устные).

4. О недопустимости сокращения рекреационной зоны (Р) в отношении территории в районе ул. Проездная, 2а, с целью отнесения ее к коммунальной зоне (К), поскольку это «зеленый щит» для примыкающей жилой застройки (Застрелов Д.Н., устные).

5. О недопустимости расширения коммунальной зоны (К) за счет сокращения рекреационной зоны (Р) в отношении территории, расположенной севернее пересечения ул. Базовая и ул. 1-я Линия (Застрелов Д.Н., устные).

6. О рассмотрении возможности корректировки местоположения границ коммунальной зоны (К) вблизи водного объекта в отношении территории юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401072:76 (за кладбищем ж.р. Промышленновский) (Застрелов Д.Н., устные).

7. О недопустимости отнесения территории севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:1561 (ул. Ноябрьская) к рекреационной зоне спортивного назначения (СР), так как на ней расположены зеленые насаждения (Застрелов Д.Н., устные).

8. Против отнесения территории западнее ул. Казачий тракт и ряда других к коммунальной зоне (К), поскольку там появятся промышленные предприятия и склады, что приведет к нерациональному использованию земли, к тому же вид разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» предусмотрен градостроительными регламентами всех территориальных зон (Сизов Я.М., устные).

Предложения участников собрания публичных слушаний:

1. На территории южнее ул. Милицейская, 1а зеленых насаждений нет, там свалка, в связи с чем отнесение ее к коммунальной зоне (К) не нанесет им урона (Сизов Я.М., устные).

2. На территории в районе ул. Проездная, 2а, ранее были бараки, сейчас их снесли, это зона горных выработок, зеленых насаждений там нет, территория используется как промышленный узел, отнесение к коммунальной зоне (К) позволит разместить предприятия, складские базы (Сизов Я.М., устные).

3. На территории, расположенной севернее пересечения ул. Базовая и ул. 1-я Линия, присутствует перепад высоты более 4 метров (что подтверждают представленные фото-материалы), в связи с чем использовать данную территорию под рекреацию невозможно; отнесение ее к коммунальной зоне (К) позволит разместить коммерческое предприятие (производственный объект) (Сизов Я.М., устные).

4. Введение новой территориальной зоны, предусматривающей

	осуществление деятельности по предоставлению коммунальных услуг, но ограничивающей вовлечение земли в хозяйственный оборот с целью размещения коммерческих объектов (Сизов Я.М., устные).
IV. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	<i>IV.1. Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета предложений:</i> - обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 (с учетом требований действующего законодательства), 64, 66, 67 (с учетом требований действующего законодательства), 68, 69, 70, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, а также предложений участника собрания публичных слушаний под номерами 1, 4 (с отнесением к соответствующей территориальной зоне территорий, обозначенных предложениями под номерами 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70), на основании ч.ч. 2, 3 ст. 33, ч. 2 ст. 34, ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации. <i>Изменения, согласно указанным предложениям, вносятся в проект в соответствии с ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</i> <i>IV.2. Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета предложений:</i> - обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 4, поскольку на рассматриваемой территории находятся зеленые насаждения, подлежащие сохранению в целях улучшения экологической обстановки на территории города Кемерово и с учетом принципа осуществления градостроительной деятельности, предусмотренного п. 2 ст. 2 Градостроительного кодекса РФ. - обозначенных в разделе III настоящего заключения номером 5, 53, 54 поскольку приведет к уменьшению ширины инженерно-транспортного коридора, установленной «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр. - обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 16, поскольку земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101024:104 сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе минимальной площади, необходимой для размещения и эксплуатации жилого дома. Рассматриваемая территория является территорией общего пользования, используемой неопределенным кругом лиц, и не подлежит приватизации в

соответствии с ч. 12 ст. 85 Земельного кодекса РФ.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **45**, а также предложения участника собрания публичных слушаний под номером **2**, учитывая наличие подработанной территории и зоны выделения шахтных газов в пределах подработанной территории, в соответствии с принципами осуществления градостроительной деятельности, предусмотренными ст. 2 Градостроительного кодекса РФ и в целях сохранения рекреационной функции.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **46**, а также предложения участника собрания публичных слушаний под номером **3**, руководствуясь п. 9.2 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, учитывая необходимость сохранения зеленых насаждений.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **65**, поскольку приведет к уменьшению зоны городских лесов, что противоречит принципам осуществления градостроительной деятельности установленным Градостроительным кодексом РФ, а также отсутствию возможности проектирования планируемой транспортной развязки.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **71**, ввиду расположения на рассматриваемой территории березовой рощи, в соответствии с п. 2 ст. 2 Градостроительного кодекса РФ.

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **75**, в соответствии с ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ, так как генеральным планом города Кемерово рассматриваемая территория определена под жилую застройку.

Изменения, согласно указанным предложениям, не вносятся в проект.

IV.3. Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета замечаний, обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами **1, 2, 4, 5, 6, 7**, по изложенным выше основаниям, что соотносится с принципами осуществления градостроительной деятельности, обозначенными в ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

IV.4. Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета замечаний:

- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **3**, в целях вовлечения земли в хозяйственный оборот, поскольку на рассматриваемой территории отсутствуют

зеленые насаждения.
- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером **8**, на основании ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

IV.5. Выводы комиссии по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссия считает возможным направить проект решения с учетом изменений, внесенных в порядке ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Кемеровский городской Совет народных депутатов в соответствии с ч. 16 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

В.П. Мельник