

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по проекту решения
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0501002:10002,
расположенному севернее просп. Советский, 78»*

Сведения о количестве участников публичных слушаний	5.
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 28.03.2023 № 37
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Замечания иных участников публичных слушаний: - о пригодности рассматриваемого земельного участка для строительства высотного здания в связи с непосредственной близостью к реке «Большая Камышная», на данной территории существуют нестабильные грунты и имеются случаи подтоплений (коллективные, устные); - о необходимости планирования дополнительных подъездных путей, так как к участку, подлежащему застройке, проходит одна дорога, по которой будет проезжать как специальная тяжелая техника, так и автомобилисты, являющиеся потенциальными клиентами ОСФР по Кемеровской области-Кузбассу и пациенты ООО «ХК Элигомед», затрудненность проезда может привести к несоблюдению пожарных требований (коллективные, устные); - о необходимости планирования парковочных мест (коллективные, устные). Замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, а также предложения участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по	Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово (утверждены постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75) определена принадлежность земельного участка

результатам публичных слушаний	с кадастровым номером 42:24:0501002:10002 к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 3.1 подзоны 3, подзоны 5, 6, зона А подзоны 7 (ПАТ). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501002:10002 (разрешенное использование «гостиничное обслуживание», номер присвоен 23.05.2022) имеет площадь 4549 кв.м. Пунктом 1.2 статьи 34 градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) Правил установлены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 3 м, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более шестнадцати этажей. В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающим, что в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся публичные слушания. В соответствии с п. 2.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Кемерово от 19.10.2021 № 2944, функции по организации публичных слушаний осуществляет комиссия
--------------------------------	--

по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово (далее - комиссия).

Таким образом, комиссия полномочна рассматривать поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся предоставления испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Поскольку поступившие замечания не относятся к проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, комиссия приходит к выводу о нецелесообразности учета внесенных замечаний.

В связи с изложенным, комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0501002:10002, расположенному в Центральном районе города Кемерово, севернее просп. Советский, 78, сокращение минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м, увеличение предельного количества этажей зданий, строений, сооружений до 18 этажей, по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Гостиничный комплекс Кемерово».

Председатель комиссии

В.П. Мельник