

№ 06-02-09-01/1506 от 09.09.2022

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101038:7346, расположенного по ул. Автозаводская»*

Сведения о количестве участников публичных слушаний

Без участников

Реквизиты протокола публичных слушаний

от 30.08.2022 № 111

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в комиссию не поступали.

Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний

Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово (утверждены постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75) определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101038:7346 к производственной зоне предприятий V класса опасности (П 3), а также к территориальной зоне улично-дорожной сети (ИТЗ).

Согласно части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации картой градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Градостроительным регламентом территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТЗ) вид разрешенного использования земельного участка - «магазины»

не предусмотрена.

Постановлением администрации города Кемерово от 19.10.2021 № 2944 утверждён административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Регламент).

Согласно пп. 4 п. 2.10.2 Регламента, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является отсутствие испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.

Учитывая вышеизложенное, комиссия пришла к выводу об отсутствии оснований для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101038:7346, расположенного в Заводском районе города Кемерово, по ул. Автозаводская – «магазины» (код 4.4), по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Тонар».

Председатель комиссии

Д.В. Анисимов

Заместитель председателя комиссии	
Мельник Василий Петрович	
Члены комиссии	
Андреев Юрий Александрович	
Барыков Сергей Викторович  Березовский Дмитрий Вячеславович  Клемешова Наталья Викторовна	
Лысенко Сергей Валерьевич	
Павлов Евгений Анатольевич  Ражев Олег Геннадьевич  Салдаева Татьяна Владимировна  Секретарь комиссии: Есипова Екатерина Владимировна  Калугина Алена Валерьевна	