

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0201002:3869, расположенному юго-западнее строения №1а по просп. Химиков»

Сведения о количестве участников публичных слушаний	Без участия.
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 30.08.2022 № 110
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	<p>Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово (утверждены постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, далее — Правила) определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201002:3869 к территориальной зоне инженерной инфраструктуры (ИТ1).</p> <p>Пунктом 1 ст. 38 Правил и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, установлено, что условно разрешенный вид использования «предоставление коммунальных услуг», код (3.1.1) предусматривает следующие виды деятельности: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>Пунктом 1.3 вышеуказанной статьи Правил, установлен минимальный отступ от границы земельного участка до здания, строения, сооружения - не менее 1 м.</p> <p>Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201002:3869 (разрешенное использование «предоставление</p>

коммунальных услуг», номер внесен в государственный кадастр недвижимости 18.11.2020) имеет площадь 400 кв.м.

Исходя из содержания топографической съемки М 1:500, по северо-западной, северной и северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201002:3869 располагаются инженерные коммуникации, требующие организации охранной зоны, в соответствии с «СП.42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, далее – Свод правил). Согласно п. 12.35 (таблица 6) Свода правил, должно соблюдаться расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений – 5 метров.

В соответствии со статьёй 42 Главы VI Земельного кодекса Российской Федерации, собственники земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Учитывая положения вышеприведенной нормы Земельного кодекса Российской Федерации, комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0201002:3869, расположенному в Ленинском районе города Кемерово, юго-западнее строения №1а по просп. Химиков, сокращение минимальных отступов от юго-восточной и юго-западной границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м, по заявлению Гулиева Э.Б.о.

Председатель комиссии

Д.В. Анисимов