

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601021:886 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:24:0601021:883, расположенных по адресу: ул. Галерейная, 4а»

Сведения о количестве участников публичных слушаний	Без участия.
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 12.07.2022 № 86
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	<p>Замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</p> <ul style="list-style-type: none">- о несогласии с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601021:886, в связи тем, что северо-восточной границы земельного участка установлен гараж, на котором имеется скатная крыша. В зимний период времени происходит скопление снега, несвоевременная уборка которого приводит к сходу с крыши на смежный земельный участок по адресу: ул. Верхняя, 1. В следствии чего, в оттепель формируется подтопление прилегающей территории. Вместе с тем, под тяжестью снега сломался забор (Денисова Г.Г., устные);- нарушение прав правообладателей земельных участков в связи с ухудшением условий проживания, а именно: скопление мусора от постоянного пребывания на территории дальнбойщиков. А также, в здании функционирует банный комплекс, в котором отсутствует отведение сточных вод. Вода уходит в грунт, в связи с чем затапливаются погреба в домах по адресу: ул. Галерейная, 6 и 8 (коллективные, устные). <p>Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных:</p> <ul style="list-style-type: none">- предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601021:886 по адресу: ул. Галерейная, 4а позволит трудоустроить граждан, проживающих в пос. Лапичево (коллективные, письменные). <p>Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, в пределах которой проводятся публичные слушания, в комиссию не поступали.</p>
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или	Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки

нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний

в городе Кемерово (утверждены постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, далее — Правила) определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601021:886 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 3), градостроительным регламентом которой предусмотрен в качестве условного вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» код (4.7).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0601021:886 (номер внесен в государственный кадастр недвижимости 26.11.2021) площадью 1004 кв. м, имеет разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную». В границах данного земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 42:24:0601021:883 площадью 250 кв.м, назначение «жилое», наименование «индивидуальный жилой дом».

Согласно топографическим данным, сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, на рассматриваемом земельном участке расположено нежилое здание, используемое в качестве кафе и гостиницы, разрешение на строительство, которого администрацией города Кемерово не оформлялось.

В соответствии с ч. 1 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Постановлением администрации города Кемерово от 19.10.2021 № 2943 (в ред. от 29.06.2022) утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - Регламент).

Согласно указанному Регламенту, комиссия полномочна рассматривать предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

В соответствии с положениями ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях соблюдения указанного регламента,

секретарем комиссии были направлены уведомления правообладателям смежных земельных участков и индивидуальных жилых домов.

В период приема возражений и предложений, указанный в оповещении о начале публичных слушаний, с 05.07.2022 по 11.07.2022 в комиссию посредством телефонной связи поступали возражения в устном виде.

Необходимо отметить, что выводы, сделанные комиссией в заключении о результатах публичных слушаний № 06-02-09-01/487/1 от 11.04.2022 по аналогичному заявлению (опубликовано в городском выпуске газеты «Кемерово» № 39, 24.05.2022, на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 24.05.2022) не утрачивают своей силы и остаются неизменными, поскольку изложенные в нем обстоятельства имеют место быть по настоящее время, а новые доводы заявителем не приводились.

Предложение участников публичных слушаний, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, о том, что предоставление испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601021:886 повлечет для них возможность дальнейшего трудоустройства носит предположительный характер, в то время как правообладатели смежных земельных участков уже претерпевают последствия от затопления их имущества.

Принимая во внимание представленные замечания и предложения, а также необходимость соблюдения предусмотренного ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации принципа обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601021:886 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:24:0601021:883, расположенных в жилом районе Промышленновский города Кемерово, по адресу: ул. Галерейная, 4а – «гостиничное обслуживание» (код 4.7), по заявлению Шарифуллина Г.И.

Председатель комиссии

Д.В. Анисимов

Заместитель председателя комиссии	
Мельник Василий Петрович	
Члены комиссии	
Андреев Юрий Александрович	
Барыков Сергей Викторович	
Березовский Дмитрий Вячеславович	
Клемешова Наталья Викторовна	
Лысенко Сергей Валерьевич	
Павлов Дмитрий Владимирович	
Ражев Олег Геннадьевич	
Салдаева Татьяна Владимировна	
Секретарь комиссии: Есипова Екатерина Владимировна	
Калугина Алена Валерьевна	