

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501007:380 по адресу: ул. Брянская, 13»

Сведения о количестве участников публичных слушаний	1.
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 31.05.2022 № 61
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	<p>Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово (утверждены постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 – далее «Правила») определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501007:380 к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Ж-Р), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования - «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p> <p>Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501007:380 (номер внесен в государственный кадастр недвижимости 26.11.2005) площадью 2949 кв. м, имеет разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную».</p> <p>Также на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 42:24:0501007:380, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 42:24:0501007:1423, назначение «многоквартирный дом», наименование «жилой дом», площадь 393,6 кв. м,</p>

количество этажей - 1.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» предусматривает следующие виды деятельности: размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Подпунктом 4.2 пункта 4 статьи 33 Правил, устанавливает, что градостроительный регламент территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Ж-Р) предусматривает предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не менее пяти и не более восьми этажей.

На основании изложенного комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501007:380, расположенного в Центральном районе города Кемерово, по адресу: ул. Брянская, 13 - «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5)» по заявлению Аршинцевой К.С.

Председатель комиссии

Д.В. Анисимов