

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*о результатах публичных слушаний по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601021:886 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:24:0601021:883, расположенных по адресу: ул. Галерейная, 4а»*

Сведения о количестве участников публичных слушаний	Без участия.
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 31.03.2022 № 32
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	<p>Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово (утверждены постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, далее — Правила) определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601021:886 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 3), градостроительным регламентом которой предусмотрен в качестве условного вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» код (4.7).</p> <p>Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0601021:886 (номер внесен в государственный кадастр недвижимости 26.11.2021) площадью 1004 кв. м, имеет разрешенное использование «под жилую</p>

застройку индивидуальную». В границах данного земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 42:24:0601021:883 площадью 250 кв.м, назначение «жилое», наименование «индивидуальный жилой дом».

Вместе с тем, согласно топографическим данным, сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, на рассматриваемом земельном участке расположено нежилое здание, используемое в качестве кафе и гостиницы, разрешение на строительство которого администрацией города Кемерово не оформлялось.

В соответствии с ч. 11.1 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную

силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Данная норма призвана не допустить предоставление испрашиваемого разрешения применительно к земельному участку, на котором расположен объект самовольного строительства, с целью недопущения способствованию легализации такого объекта во избежание причинения вреда жизни и здоровью третьим лицам.

Учитывая изложенное, комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601021:886 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:24:0601021:883, расположенных в жилом районе Промышленновский города Кемерово, по адресу: ул. Галерейная, 4а – «гостиничное обслуживание» (код 4.7), по заявлению Шарифуллина Г.И.

Председатель комиссии

Д.В. Анисимов