

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по проекту решения
«О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 42:24:0401060:2779, расположенного южнее здания по ул. Суворова, 24»*

Сведения о количестве участников публичных слушаний	3.
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 28.01.2021 № 9
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Замечания иных участников публичных слушаний: 1. О несогласии с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования «природно-познавательный туризм, парки культуры и отдыха» (код 5.2, 3.6.2), поскольку испрашиваемые условно разрешенные виды допускают максимальный процент застройки 60%, предельное количество этажей - не более 9 этажей, и в случае их установления находящемся в границах достопримечательного места «Красная горка» земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401060:2779 будет нарушена концепция исторического зеленого парка «Красная горка» (Бессарабов В.С., Застрелов Д.Н., письменное).
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета поступивших замечаний в связи с тем, что в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.01.2013 № 13 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» рассматриваемый земельный участок находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1. Данным постановлением установлены особые требования ЗРЗ 2-1 - предельные параметры застройки и использование отдельных строительных материалов: предельная протяженность фасада по уличному фронту - 60 м; предельная высота зданий и сооружений - 10 м. Таким образом, предоставление испрашиваемого разрешения приведет к нарушению установленных

требований использования земельного участка, находящегося в зоне охраны объектов культурного наследия.

В связи с изложенным, комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:2779, расположенного в Рудничном районе города Кемерово - «природно-познавательный туризм, парки культуры и отдыха» (код 5.2, 3.6.2) по заявлению Государственного предприятия «Фонд имущества Кузбасса».

Председатель комиссии

Д.В. Анисимов