№ 06-02-09-01/1129 от 27.10.2021	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ *о результатах публичных слушаний по проекту решения* *«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201005:8376, расположенного по просп. Ленинградский»*	
Сведения о количестве участников публичных слушаний	Без участия.
Реквизиты протокола публичных слушаний	19.10.2021 № 161
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово (утверждены постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75) определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201005:8376 к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1), градостроительным регламентом которой вид разрешенного использования «автомобильные мойки» предусмотрен в качестве условно разрешенного. В соответствии с пунктом 7.1.12 СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, к сооружениям транспортной инфраструктуры относится мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5, а также объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк, для которых подпунктами 2, 16, установлен класс опасности

	IV, для моек автомобилей до двух постов - IV класс опасности. Предоставление испрашиваемого разрешения будет противоречить пункту 5.1 указанных СанПИН, согласно которому в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В непосредственной близости рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201005:8376 располагается парк культуры и отдыха «Кузбасский». Учитывая приведенные обстоятельства, у комиссии отсутствуют основания для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201005:8376, расположенного в Ленинском районе города Кемерово, по просп. Ленинградский – «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Лента».
Председатель комиссии Д.В. Анисимов	