

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по проекту решения
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101002:22324
по адресу: ул. Рукавишникова, 24»*

Сведения о количестве участников публичных слушаний

Без участия.

Реквизиты протокола публичных слушаний

от 31.08.2021 № 123

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.

Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний

В соответствии в часть 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В ходе проведения публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово заявителем представлена копия соглашения о расторжении договора аренды земельного участка от 28.05.2021 № 21-018, заключенного с комитетом по управлению муниципальным имуществом города Кемерово 13.08.2021.

Учитывая приведенные обстоятельства, у комиссии отсутствуют основания для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101002:22324, расположенному в Центральном районе города Кемерово, по адресу: ул. Рукавишникова, 24, сокращение минимальных отступов от северной и восточной границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м, по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Интеллект-Капитал «Акции».

Председатель комиссии

Д.В. Анисимов