

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по проекту решения
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501001:1999, расположенного по ул. Угловая, земельный участок 4а»*

Сведения о количестве участников публичных слушаний	1.
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 20.04.2021 № 50
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	<p>Картой функциональных зон города Кемерово в составе генерального плана города Кемерово, утвержденного решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 36, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501001:1999 отнесен к функциональной зоне коммунально-складских предприятий.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (далее - Правила), рассматриваемый земельный участок расположен в коммунальной зоне (К) с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 3.1 подзоны 3, подзоны 5, 6, зона А подзоны 7 (ПАТ), в границах зоны охраны объектов культурного наследия, в границах территории объектов культурного наследия (И).</p> <p>Согласно постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.04.2013 № 157 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия</p>

федерального значения, расположенных на территории г. Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» и постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.01.2013 № 13 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (далее - Постановления), указанный земельный участок находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4-1. Данная зона распространяется на территорию, сопряженную с территорией охранной зоны объекта культурного наследия «Обелиск героям гражданской войны» (ул. Карболитовская, д. 11) в зоне непосредственного влияния объектов культурного наследия.

Использование земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Кемерово, осуществляется в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными вышеуказанными Постановлениями.

Вместе с тем, по данным топографической съемки, в границах рассматриваемого земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны.

В соответствии с п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определены основные понятия зон с особыми условиями использования территорий, а именно: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии

с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения сохранности и создания необходимых условий эксплуатации линейных объектов инженерных коммуникаций устанавливаются охранные зоны (коридоры), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

Таким образом, при соблюдении режимов использования земельных участков и градостроительных регламентов, вышеуказанных Постановлений и Правил, комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501001:1999, расположенного в Заводском районе города Кемерово, по ул. Угловая, земельный участок 4а - «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), по заявлению Государственного предприятия «Фонд имущества Кузбасса».

Председатель комиссии

Д.В. Анисимов