

№ 06-02-09-01/239 от 12.03.2021	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ <i>по проекту планировки и проекту межевания территории северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201003:902 в Ленинском районе города Кемерово</i>	
Сведения о количестве участников публичных слушаний	Без участников.
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 25.02.2021 № 37
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Предложения или замечания участников публичных слушаний не поступали.
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	Комиссией по результатам рассмотрения проектов выявлены обстоятельства, препятствующие утверждению проекта планировки и проекта межевания. Проектами предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вместе с тем, предлагаемый к образованию земельный участок пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201003:795, 42:24:0201003:91, 42:24:0201003:131, 42:24:0201003:874, 42:24:0201003:801, 42:24:0201003:902 прошедших государственный кадастровый учет. В соответствии с п.20 ч. 1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» пересечение границ образуемых земельных участков является основанием для приостановления

	осуществления государственного кадастрового учета. Таким образом, при утверждении проектов не будет достигнута их цель – образование земельного участка. Кроме того, из анализа чертежа межевания следует, что фактически образование земельного участка осуществляется путем перераспределения. Однако, пунктом 1 ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок. Указанными положениями прямо предусмотрено, что с землями может перераспределяться только один земельный участок (письмо Минэкономразвития России от 24.08.2018 № Д23и-4640 «О перераспределении земель и нескольких земельных участков»). Кроме того, предлагаемые к утверждению проекты затрагивают права и законные интересы третьих лиц, сведения о надлежащем уведомлении которых у комиссии отсутствуют. При наличии указанных обстоятельств комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для утверждения проектов.
Председатель комиссии	Д.В. Анисимов