

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово»
(далее – проект)

I. Сведения о количестве участников публичных слушаний	6 участников собрания
II. Реквизиты протокола публичных слушаний	от 18.02.2020 № 23
III. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	<i>Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</i> 1. Об установлении минимальной площади земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.3, 4.9.1.4 равной 300-400 кв.м. 2. Об изменении границ территориальной зоны Д1 и определения принадлежности земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101011:144, 42:24:0101011:146, 42:24:0101011:147 к территориальной зоне К. 3. Об установлении минимального процента озеленения не менее 30% при проектировании новых микрорайонов для создания комфортной среды проживания и мировосприятия окружающего пространства. 4. О рассмотрении возможности строительства общеобразовательной школы со спортивной площадкой на земельном участке, расположенном напротив здания по ул. Институтская, 1, с целью снижения нагрузки на учебные заведения (школа № 24, гимназия № 89). Сделать акцент на развитие детей в непосредственной близости от Рудничного бора, исключить строительство многоквартирных домов или торгового центра. 5. При возможной организации транспортной развязки на пересечении бульвара Сосновый и ул. Терешковой, не затрагивать земельные участки с кадастровыми номерами 42:24:0401039:712, 42:24:0401039:787. 6. Об изменении границ территориальной зоны Р и определения принадлежности земельного участка, расположенного западнее Терешковой, 14а, участок № 32 к территориальной зоне К. 7. Об отнесении земельных участков, расположенных южнее ул. Пионер, 14; ул. 2-я Малоплановая к территориальной зоне ЖЗ. <i>Предложения иных участников публичных слушаний:</i> 8. Об изменении градостроительного регламента

	территориальной зоны Ж-Р в части дополнения основным видом разрешенного использования с кодом 3.8.1. Замечания участников публичных слушаний не поступали.
IV. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	<i>IV.1. Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета предложения,</i> обозначенного в разделе III настоящего заключения номером 8 <i>(в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-Р),</i> на основании п. 5 ч. 3 ст. 33, ч. 2 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. <i>Изменения согласно указанным предложениям вносятся в проект в соответствии с ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</i> <i>IV.2. Предложения,</i> обозначенные в разделе III настоящего заключения номерами <i>1-7</i> будут рассмотрены и учтены при последующем внесении изменений в правила землепользования и застройки в городе Кемерово в связи со следующим. В соответствии с ч. 14 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц. <i>IV.3. Выводы комиссии по результатам публичных слушаний.</i> По результатам публичных слушаний комиссия считает возможным направить проект решения с учетом изменений, внесенных в порядке ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Кемеровский городской Совет народных депутатов в соответствии с ч. 16 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обозначенные предложения будут рассмотрены и учтены при последующем внесении изменений в правила землепользования и застройки в городе Кемерово.
Председатель комиссии	Д.В. Анисимов