

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 7Б Центрального района города Кемерово (далее – проекты)

Сведения о количестве участников публичных слушаний	24 (в том числе 9 участников, прошедших идентификацию)
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 25.01.2019 № 10
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	<p><i>Предложения</i> участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</p> <ol style="list-style-type: none">1. О продолжении застройки микрорайона, строительстве детского сада и общеобразовательной школы, организации маршрутов общественного транспорта, комплексном благоустройстве микрорайона (обобщение на основании п. 5 ч. 22 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).2. О заключении дополнительного соглашения к договору о развитии застроенной территории от 17.01.2012.3. О строительстве отдельно стоящей поликлиники для детей и взрослых, о предоставлении саженцев для самостоятельной посадки жителями микрорайона.4. О включении в расчетную площадь микрорайона дороги-дублера для целей благоустройства, об утверждении проекта о внесении изменений для строительства школы и детского сада; о запуске маршрута общественного транспорта; об установке камеры фиксации нарушения правил дорожного движения (левый поворот с просп. Притомского при движении со стороны ул. Терешковой). <p><i>Замечания</i> участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Об отсутствии дополнительного соглашения к договору о развитии застроенной территории от 17.01.2012; об отсутствии в микрорайоне выстроенных социальных объектов (школ, детских садов);

о возможности внесения изменений в проект планировки территории только применительно к объектам социальной инфраструктуры таким образом, чтобы такие изменения были направлены на «ускорение» строительства таких объектов;

о несоответствии численности населения микрорайона, заявленной в качестве технико-экономического обоснования в 2014 и 2018 годах;

о несоответствии расчетной площади микрорайона в проектах 2014 и 2018 годов, что приводит к нарушению требований о плотности застройки, установленным нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области;

о несоответствии расчетных значений вместимости детских садов и школ, исчисленных в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 16.08.2007 № 165, актуальным местным нормативам (утверждены решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2018 № 146). Недостоверный расчет вместимости станет основанием для отказа в выдаче положительного заключения государственной экспертизы проекта из-за несоответствия площади образуемого для размещения школы земельного участка нормативным требованиям;

об отсутствии в проекте планировки здания отдельно стоящей поликлиники для детей и взрослых, при этом встроенно-пристроенные к жилым домам поликлиники имеют ограничения по работе с таким оборудованием как магнитно-резонансные томографы, рентген, что делает невозможным применение современных методов исследования;

о несогласии со строительством многоквартирного жилого дома (№ 39 в ведомости);

о нарушении порядка внесения изменений в проект планировки, установленного ч. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем утверждения отдельных частей. Внесение изменений частями обеспечивает соблюдение актуальных норм и правил строительства;

о несогласии с образованием земельного участка (номер 81 в перечне) для размещения автомобильной мойки вблизи сквера;

	<p>о нарушении постановлениями администрации города Кемерово от 16.08.2017 № 2203, от 15.06.2018 № 1262 конституционных прав, предусмотренных статьями 40, 42 Конституции Российской Федерации;</p> <p>о несоответствии проекта планировки статьям 7, 27, 38, 41 Конституции Российской Федерации, основным принципам законодательства о градостроительной деятельности (обобщение на основании п. 5 ч. 22 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2. О нарушении радиуса доступности при размещении детского сада, школы.</p> <p>3. О приоритете прав граждан при принятии решений органами местного самоуправления.</p> <p>4. О неудовлетворительной транспортной и пешеходной организации в микрорайоне, о «соседстве» существующей застройки и двух строящихся многоквартирных домов, в том числе парковке автомобилей жильцов новых домов.</p> <p>5. О неудовлетворительном состоянии освещения, ливневой канализации в микрорайоне, о несогласии с размещением автомобильной мойки; о принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:3083, занятого многоэтажной стоянкой; о развитии территории застройщиком исходя из собственных коммерческих интересов без учета интересов жильцов микрорайона.</p>
<p>Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний</p>	<p>По результатам публичных слушаний комиссия приходит к выводу о нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний в связи со следующим.</p> <p>Вопрос заключения дополнительного соглашения к договору о развитии застроенной территории от 17.01.2012 не относится к проектам. Отсутствие дополнительного соглашения к договору о развитии застроенной территории от 17.01.2012, а также выстроенных социальных объектов (школ, детских садов) обусловлено сроком исполнения договора (2022 год).</p> <p>Размещение объекта здравоохранения (поликлиники) микрорайонного значения не предусмотрено. В соответствии с Законом Кемеровской области от 17.02.2004 № 7-ОЗ «О здравоохранении» в Кемеровской области функционирует государственная система здравоохранения.</p>

Расчетная плотность населения микрорайона соответствует требованиям п. 5.2.2 нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406. Численность населения микрорайона является проектным значением, используемым для расчета плотности населения согласно выбранному варианту планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки, в связи с чем сравнение редакций 2014 и 2018 годов безосновательно.

Соответствие проектной документации «Общеобразовательная школа на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком на 170 посещений в смену в микрорайоне № 7Б Центрального района города Кемерово» требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям подтверждено положительным заключением государственной экспертизы от 11.01.2019.

Проект о внесении изменений не противоречит ч. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, допускающей внесение изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей.

Проектные решения по размещению дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательной школы соответствуют расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования в составе местных нормативов градостроительного проектирования города Кемерово (утверждены решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2018 № 146).

Соответствие документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности, нормативных правовых актов Кемеровской области, муниципальных правовых актов, технических регламентов исключает нарушение такой документацией конституционных прав граждан — участников публичных слушаний.

Вопросы технического состояния освещения, ливневой канализации, запуск маршрутов общественного транспорта, установка камеры

фиксации нарушения правил дорожного движения не относятся к проектам.

В связи с изложенным, комиссия полагает возможным утверждение проектов, предусматривающих внесение изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона № 7Б Центрального района в предложенной редакции.

Председатель комиссии

С.С. Прозоров