

№ 06-02-09-01/3195 от 24.12.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по проекту решения
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301008:410
по адресу: ул. Попова, 32а»*

Сведения о количестве участников публичных слушаний	1 участник
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 13.12.2018 № 41
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	<p>Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.</p> <p>Замечания иных участников публичных слушаний:</p> <p>1. Об отсутствии оснований и необходимости для изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301008:410 «базы и склады» и соответствии указанного разрешенного использования фактическому использованию земельного участка, в связи с размещением в его границах нежилого здания гаража с кадастровым номером 42:24:0301008:394, нежилого здания склада № 3 с кадастровым номером 42:24:0301008:396, а также нежилого здания склада № 4 с кадастровым номером 42:24:0301008:395.</p>
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	<p>Земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301008:410 является собственностью Российской Федерации.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово (утверждены постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75) определена принадлежность земельного участка к производственной зоне предприятий V класса опасности (ПЗ). Учтенное в Едином</p>

государственном реестре недвижимости (ЕГРН) разрешенное использование земельного участка «базы и склады» может соответствовать разрешенному использованию «склады» (код 6.9), установленному классификатором видов разрешенного использования (утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540). Вид разрешенного использования с кодом 6.9 установлен градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗ в качестве основного. В ЕГРН установлена связь между земельным участком с кадастровым номером 42:24:0301008:410 и объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 42:24:0301008:395, 42:24:0301008:396, функциональное назначение которых соответствует учтенному в ЕГРН виду разрешенного использования «базы и склады». При этом функциональное назначение объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:24:0301008:394 не соответствует учтенному разрешенному использованию, при этом соответствует запрашиваемому виду «обслуживание автотранспорта» (код 4.9). В связи с изложенным, комиссия полагает целесообразным учесть замечание МТУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях, в связи с чем предоставить запрашиваемое заявителем Миненко О.Г. разрешение на условно разрешенным вид использования с кодом 4.9 применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0301008:410 на ул. Попова, 32а наряду с сохранением основного вида разрешенного использования с кодом 6.9.

Председатель комиссии

С.С. Прозоров