№ 06-02-09-01/1647-1 от 19.06.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения
по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101029:1379 по адресу: ул. 12-я Линия, 60»

Сведения о количестве участников публичных слушаний	Без участия.
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 10.06.2019 № 71
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	*Предложения* участников публичных слушаний, в том числе, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали. *Замечания* участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 1. О нарушении п. 5.3.4 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; о нарушении п. 4.13, подраздела 5.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; о нарушении ч. 6.1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; об отсутствии мотивированных причин для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (Ющенко А.П., Ющенко З.М., письменное). 2. Об устройстве дымовой трубы с торца жилого дома № 60 таким образом, что при розжиге котла дым из трубы идет вниз, возникает задымление двора дома № 58; об отводе талых и дождевых вод на соседний участок, вызывающем длительное снеготаяние (Ющенко З.М., устное).
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета	Рассмотрев поступившие замечания, комиссия приходит к следующим выводам. Тусупбаев Д.Н. обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в

внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	городе Кемерово с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства — сокращение минимального отступа с 3 м до 0,5 м. Земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101029:1379 является частной собственностью заявителя. На карте градостроительного зонирования определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101029:1379 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3). Вид разрешенного использования земельного участка «под жилую застройку индивидуальную» соответствует виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 2.1 в территориальной зоне Ж 3 составляет 600 кв. м. В силу ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Уведомления в порядке ч. 6.1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не поступали. В соответствии с п. 5.3.4. СП 30-102-99, до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99. СП 30-102-99 устанавливает требования к застройке территорий малоэтажного жилищного строительства как части, так и самостоятельной планировочной структуры городских, сельских и других поселений, разрабатываемой в соответствии с действующими нормами и утвержденными генеральными планами поселений (п. 1.1). Неактуализированная редакция свода правил Госстроя России СП 30-102-99 в соответствии с

	приказом Росстандарта от 17.04.2019 № 831 включена в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» на добровольной основе. Территория в районе улицы 12-я Линия в Заводском районе является территорией сложившейся малоэтажной застройки. В соответствии с таб. 1 (п. 4.3), таб. 2 (п. 5.3.2 СП 4.13130.2013), минимальное противопожарное расстояние между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке составляет 6 м. В связи с изложенным, в целях соблюдения минимального противопожарного расстояния отклонение от предельных параметров в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101029:1379 по заявлению Тусупбаева Д.Н. может составить не более, чем до 1 м.
Председатель комиссии	С.С. Прозоров