

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные проект планировки и проект межевания территории жилого района Лесная Поляна города Кемерово (далее – проекты)

Сведения о количестве участников публичных слушаний	3
Реквизиты протокола публичных слушаний	от 12.03.2019 № 25
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	<p><i>Предложение</i> участника публичных слушаний, постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</p> <p>1. Об использовании образуемых земельных участков с номерами 179, 189 на чертеже межевания для размещения детской площадки.</p>
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	<p>По результатам публичных слушаний комиссия приходит к выводу о нецелесообразности учета внесенного предложения в связи со следующим.</p> <p>Согласно ч. 1 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Участник, внесший предложение, является правообладателем земельного участка на ул. Благодатной, 65. Как следует из пояснений, одним из критериев выбора земельного участка было его крайнее положение с видом на лесополосу, а также возможность беспрепятственного доступа к ней. В случае образования земельных участков с номерами</p>

179, 189 на чертеже межевания для индивидуального жилищного строительства, земельный участок на ул. Благодатной, 65 утратит указанное преимущество.

Под благоприятными условиями жизнедеятельности человека понимается состояние среды обитания, при котором отсутствует вредное воздействие ее факторов на человека (безвредные условия) и имеются возможности для восстановления нарушенных функций организма человека (ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

Предложение участника основано на субъективном предпочтении, не свидетельствует о нарушении благоприятных условий жизнедеятельности, прав или законных интересов, при этом образование земельных участков с номерами 179, 189 на чертеже межевания с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» соответствует требованиям законодательства о градостроительной деятельности, Правилам землепользования и застройки в городе Кемерово, в связи с чем комиссия полагает возможным утверждение проектов о внесении изменений в предложенной редакции.

Председатель комиссии

С.С. Прозоров