



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Комиссия по подготовке проекта
правил землепользования
и застройки города Кемерово

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

arc@mgis.ru

31.05.2018 № 06-02-09-01/1042

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по проекту решения
Кемеровского городского Совета народных депутатов
«О внесении изменений в решение Кемеровского городского
Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 36 «Об
утверждении генерального плана города Кемерово»*

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово», постановлением администрации города Кемерово от 30.07.2015 № 1845 (в ред. от 15.10.2015) «О составе и порядке подготовки генерального плана города Кемерово, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план города Кемерово, а также о составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана города Кемерово», на основании постановления администрации города Кемерово от 19.04.2018 № 778 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план» (www.pravo-kemerovo.ru, 19.04.2018), постановления администрации города Кемерово от 30.04.2018 № 887 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 36 «Об утверждении генерального плана города Кемерово» (www.pravo-kemerovo.ru, 30.04.2018),

комиссией по проведению публичных слушаний (далее — комиссия) 28 мая 2018 года были проведены публичные слушания и рассмотрены предложения и замечания, касающиеся проекта о внесении изменений в генеральный план города Кемерово, утвержденный постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 36 (далее — генеральный план).

В соответствии с ч. 16 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 10.04.2018 Глава города в поддержку мнения кемеровчан, выраженного в рамках Интернет-опроса, организованного на сайте городской

администрации, по результатам обсуждения на расширенном заседании Правления КРО САР, Кемеровской региональной организацией общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» (КРО САР) были направлены предложения о внесении изменений в генеральный план города Кемерово в части функционального зонирования (рекреационная зона) территории, занятой зданиями ТРЦ «Зимняя вишня» в связи с произошедшим 25 марта пожаром в здании торгово-развлекательного центра.

В соответствии с п. 4.4 постановления администрации города Кемерово от 30.07.2015 № 1845, Главой города принято решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план (постановление администрации города от 19.04.2018 № 778). На основании п. 2 постановления администрации города от 19.04.2018 № 778, предложения о внесении изменений принимались с 19.04.2018 по 28.04.2018 включительно. В указанный срок предложения в администрацию города не поступили.

Публичные слушания назначены постановлением администрации города Кемерово от 30.04.2018 № 887 (далее - постановление). Предложения и замечания заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений принимались с 30.04.2018 по 24.05.2018.

В указанный срок поступили предложения и замечания:

- о сохранении функциональной общественно-деловой зоны применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 42:24:0101002:21599, 42:24:0101002:21601, 42:24:0101002:21602 по просп. Ленина, 35;

- об установлении рекреационной функциональной зоны (городские леса, зеленые насаждения общего пользования) применительно к ряду территорий в Рудничном, Ленинском, Кировском, Заводском, Центральном районах;

- об отображении на карте планируемого размещения объектов местного значения (лист 1) объектов электроснабжения — трансформаторных подстанций (10кВ);

- об установлении функциональной производственной зоны применительно к территории по ул. Шатурской;

- о дополнении положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов местного значения (лист 2) отображением дошкольного образовательного учреждения в микрорайоне № 62 Ленинского района.

К заседанию комиссии 28.05.2018 поступило предложение об определении границ функциональной общественно-деловой зоны применительно к территории, расположенной по пер. 1-й Волкова (восточнее дома № 6).

Рассматривая предложения, комиссия руководствовалась следующим.

Согласно п. 9.8 приказа Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», к функциональным зонам могут быть отнесены общественно-деловые зоны, жилые зоны, рекреационные зоны, производственные и коммунальные зоны, зоны инженерной и транспортной

инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, пригородные и иные функциональные зоны.

Согласно постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 (ред. от 16.02.2017) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области», рекреационные зоны - озелененные территории, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды. В составе рекреационных зон могут выделяться зоны спортивных и рекреационных объектов, зоны зеленых насаждений общего пользования. К зонам зеленых насаждений общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи, спортивные площадки общего пользования.

В соответствии с ч. 1 ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (до вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ), публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений, проводятся с участием жителей городских округов в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Как следует из поступивших в комиссию предложений по вопросу функционального зонирования (общественно-деловая застройка) территории по просп. Ленина, 35, участники публичных слушаний полагают свои права и законные интересы нарушенными в связи с изменением функционального назначения объектов недвижимости, принадлежащих им на праве собственности. Изменение функционального назначения таких объектов заявители связывают с внесением изменений в карту функционального зонирования в составе генерального плана без учета специфики генерального плана как документа территориального планирования, определяющего направления развития территории на срок не менее чем двадцать лет и не устанавливающего правовой режим земель в границах функциональных зон (ч. ч. 11, 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В связи с изложенным, комиссией принято решение о нецелесообразности учета предложения об установлении границ функциональной общественно-деловой зоны применительно к территории по просп. Ленина, 35.

Иные поступившие предложения, по мнению комиссии, целесообразно учесть.

По результатам публичных слушаний комиссия решила направить проект решения о внесении изменений в генеральный план, протокол публичных слушаний, настоящее заключение Главе города в соответствии с ч. 12 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения о направлении проекта в Кемеровский городской Совет народных депутатов.

Председатель комиссии

Д.В. Анисимов