



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Комиссия по проведению
публичных слушаний
ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел. 58-01-56, факс 58-01-56

arc@mgis.ru

09.06.2018 № 06-02-09-01/1160

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по проекту планировки и
внесению изменений в проект межевания территории
микрорайона № 21 Заводского района города Кемерово*

На основании ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; главы 6 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»; постановления администрации города Кемерово от 19.04.2018 № 779 «О подготовке документации по планировке территории микрорайона № 21 Заводского района города Кемерово», постановления администрации города Кемерово от 07.05.2018 № 916 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и внесению изменений в проект межевания территории микрорайона № 21 Заводского района города Кемерово»,

комиссией по проведению публичных слушаний (далее - комиссия) 4 июня 2018 года были проведены публичные слушания и рассмотрены поступившие предложения и замечания, касающиеся проектов.

Прием письменных предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, осуществлялся в период с 7 по 31 мая 2018 года на основании постановления администрации города от 07.05.2018 № 916 (pravo-kemerovo.ru).

В указанный срок поступили предложения и замечания:

- замечания собственников помещений ТРЦ «Зимняя Вишня» о несогласии с образованием земельного участка по просп. Ленина, 35, для размещения сквера путем объединения земельных участков, занятых зданиями торгово-развлекательного центра (далее – письменное замечание);

- предложения об изменении границ земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101002:24527 за счет площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101002:24526 в целях обеспечения установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа

от границы земельного участка при размещении существующего нежилого здания (далее – письменное предложение).

В ходе собрания поступили вопросы, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению (о целях подготовки проектов и порядке их реализации, о содержании вида разрешенного использования образуемого земельного участка и функциональном назначении объектов, возможных для размещения, о соблюдении прав собственников и арендаторов помещений в здании бывшего ТРЦ «Зимняя Вишня»).

Отвечая на вопросы, комиссия отметила, что проект планировки и проект о внесении изменений в проект межевания разработаны в целях обеспечения возможности размещения на просп. Ленина, 35, сквера в память о жертвах пожара, который произошел 25 марта. Использование проектируемого земельного участка определяется содержанием вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), которым предусмотрено размещение скверов, бульваров, площадей, малых архитектурных форм благоустройства. Соблюдение прав собственников помещений и долевых собственников земельных участков обеспечивается законодательством о кадастре и регистрации прав, согласно которому объединение станет возможным в случаях достижения согласия или передачи земельных участков в собственность города Кемерово.

В ходе собрания поступили устные мнения, предложения и замечания:

- о размещении на образуемом земельном участке уникального объекта рекреационного и развлекательного назначения под стеклянным куполом, что обеспечит всесезонность его эксплуатации, при этом сооружение станет не местом скорби, а символом светлой памяти, где будут вновь собираться дети; о возможном использовании элементов и материалов здания при благоустройстве сквера или создания мемориала;

- о рассмотрении вопроса перемещения офисов из здания по просп. Ленина, 35б в целях организации в нем объектов, более гармонично сочетающихся с мемориальным сквером, о целесообразности учета потребностей здания по просп. Ленина, 35б в прилегающей территории при разработке проекта сквера, об обсуждении концепции сквера в здании Союза архитекторов;

- о разработке концепции развития территории бывшего торгово-развлекательного центра путем проведения общероссийского или международного конкурса с участием профессиональных архитекторов;

- о проведении общественных обсуждений проектов благоустройства общественного пространства по просп. Ленина, 35;

- о приоритете мнения профессионального сообщества при благоустройстве сквера в целях повышения качества городской среды, об организации обсуждения развития территории на телевидении;

- о сроках проектирования сквера и необходимости рассмотрения вопроса на Градостроительном совете при Главе города.

По результатам рассмотрения устных предложений комиссией приняты решения о возможности их учета в дальнейшей работе. При этом комиссия отмечает, что большинство предложений, включая обсуждение проекта сквера

на телевидении, а также организацию общественных обсуждений такого проекта, выходят за рамки предмета публичных слушаний и не являются усмотрением комиссии.

По результатам рассмотрения комиссией принято решение о нецелесообразности учета:

- письменного замечания в связи с тем, что гарантией прав и законных интересов долевых собственников при реализации проекта межевания (осуществлении государственного кадастрового учета проектного земельного участка) является соблюдение положений законодательства о кадастре и регистрации прав;

- письменного предложения в связи с его несоответствием составу и содержанию предельных параметров, устанавливающих требования к созданию объектов капитального строительства в границах земельных участков, при этом не предъявляющих требований к образованию таких земельных участков.

По результатам публичных слушаний комиссия сочла возможным утверждения проекта планировки и внесения соответствующих изменений в проект межевания территории микрорайона № 21 Заводского района города Кемерово.

И.о. заместителя Главы города,
начальника управления

Л.В. Иванов