



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Комиссия по проведению
публичных слушаний
ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
arc@mgis.ru

04.06.2018 № 06-02-09-01/1076

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по внесению изменений
в проект планировки и проект межевания территории
микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово*

На основании ст. 46 Градостроительного кодекса РФ; главы 6 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»; постановления администрации города Кемерово от 24.04.2018 № 819 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово», комиссией по проведению публичных слушаний 17 мая 2018 года были организованы и проведены публичные слушания.

- Постановление администрации города Кемерово от 24.04.2018 № 819, чертеж планировки (внесение изменений), чертеж межевания (внесение изменений) территории микрорайона № 15А Центрального района опубликованы на сайте Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово (pravo-kemerovo.ru) 24.04.2018, а также размещены на официальном сайте администрации города Кемерово www.kemerovo.ru, портале обеспечения градостроительной деятельности города Кемерово www.mgis42.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- Прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, осуществлялся в период с 24 апреля по 16 мая 2018 года. В указанный срок поступили замечания правообладателя земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501011:98 о необходимости дополнения документации по планировке территории сведениями о земельном участке и расположенном на нем жилом доме.

- Заявитель полагает, что сведения об объектах недвижимости по ул. 1-й Заречной, 288 подлежат отображению в материалах по обоснованию проекта межевания, содержащих, в силу п. 1, п. 3 ч. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы существующих земельных участков и местоположение границ существующих объектов капитального строительства.

- Рассмотрев замечания комиссия пришла к выводу о нецелесообразности их учета в связи со следующим.

- Решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.06.2014 № 347 утверждена муниципальная адресная программа по сносу, реконструкции многоквартирных жилых домов в целях развития застроенной территории части микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово.

- На основании указанного решения, в соответствии с ч. ч. 3, 4 ст. 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Кемерово от 09.07.2014 № 1709 принято решение о развитии застроенной территории части микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово, которым были определены границы территории, подлежащей развитию, перечень зданий, строений, сооружений, находящихся на указанной территории, а также существенные условия проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

- 09.07.2014 размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории части микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово.

- Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501011:98 и жилой дом по ул. 1-ой Заречной, 288 было зарегистрировано позднее.

- Согласно ч. 8 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

- В силу п. 3 ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, в кадастр недвижимости вносится описание местоположения объекта недвижимости в составе основных сведений об объекте недвижимости.

- Сведения кадастра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 42:24:0501011:98, объекте капитального строительства с кадастровым номером 42:24:0501009:1612 не содержат описания местоположения их границ, в связи с чем отображение таких объектов в материалах по обоснованию проекта межевания как

существующих объектов недвижимости не соответствует действующему правовому регулированию.

- В соответствии с п. 4 ч. 6 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в основной части проекта на чертежах межевания территории отображаются границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

- Земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501011:98 не отвечает требованиям п. 4 ч. 6 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с чем для его отображения на чертеже межевания оснований не имеется.

По результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 15А Центрального района города Кемерово, утвержденные постановлением администрации города Кемерово от 11.04.2016 №760.

И.о. заместителя Главы города,
начальника
Л.В. Иванов

управления