



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КЕМЕРОВО**

Комиссия по проведению  
публичных слушаний  
ул.Красная, 9, г. Кемерово, 650000  
тел. 58-01-56, факс 58-01-56  
[arc@mgis.ru](mailto:arc@mgis.ru)

22.02.2018 № 06-02-09-01/297

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*о результатах публичных слушаний по внесению изменений в  
проект межевания территории микрорайона № 12  
Центрального района города Кемерово*

На основании ст. 46 Градостроительного кодекса РФ; главы 6 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»; постановления администрации города Кемерово от 14.12.2017 № 3166 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона № 12 Центрального района города Кемерово», комиссией по проведению публичных слушаний 24 января 2018 года были организованы и проведены публичные слушания.

Постановление администрации города Кемерово от 14.12.2017 № 3166, чертеж межевания (внесение изменений) территории микрорайона № 12 Центрального района города Кемерово опубликованы в выпуске городской газеты «Кемерово» от 19.12.2017, размещены на официальном сайте администрации города Кемерово [www.kemerovo.ru](http://www.kemerovo.ru), портале обеспечения градостроительной деятельности города Кемерово [www.mgis42.ru](http://www.mgis42.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Прием письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний осуществлялся в период с 19 декабря 2017 года по 23 января 2018 года. Предложения и замечания заинтересованных лиц не поступили.

В ходе рассмотрения проекта комиссией установлено.

Постановлением администрации города Кемерово от 12.02.2014 № 272 утвержден проект межевания территории микрорайона № 12 Центрального района в границах улиц Дзержинского, Ноградской, Весенней, Красноармейской.

Проектом межевания определен многоконтурный земельный участок по ул. Дзержинского, 4 площадью 3806 кв. м с разрешенным использованием «многоэтажная многоквартирная жилая застройка» для размещения многоквартирного жилого дома (участок площадью 1976 кв. м) и организации

дворовой территории (участок площадью 1830 кв. м.). Контуры земельного участка разделяет проезд общего пользования.

Заинтересованными собственниками помещений в многоквартирном доме разработан проект о внесении изменений в чертеж межевания, предусматривающий образование земельного участка для эксплуатации и размещения многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского без образования контуров и изменение местоположения проезда путем смещения его к общей границе с земельным участком по ул. Дзержинского, 6а (42:24:0101049:1038).

В заседании председатель многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского ФИО2 пояснил, что с использованием указанного проезда осуществляется интенсивное движение по двору: в детский сад, к домам №№ 2а, 2б по ул. Дзержинского, к административному зданию по ул. Дзержинского, 4а, что делает двор небезопасным для детей и пожилых людей.

Обсуждение вопроса необходимости изменения границ земельного участка с остальными жильцами проводилось неоднократно, большинство выражают свое согласие, однако решения, оформленного в виде протокола общего собрания, на момент проведения слушаний не имеется. После того, как на кадастровый учет будет поставлен проектный земельный участок, доступ будет перекрыт шлагбаумом. Инициативная группа планирует, что собственникам домов №№2а, 2б по ул. Дзержинского будет предоставлен проезд с возможностью управления шлагбаумом.

При этом после установки шлагбаума до момента благоустройства проектируемого проезда, подъезд к детскому саду по ул. Дзержинского, 4б и административному зданию по ул. Дзержинского, 4а фактически будет осуществляться через территорию земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101049:1038, ограждение которого на сегодняшний день демонтировано.

Вместе с тем, ограничения в виде сервитута, в том числе публичного, применительно к земельному с кадастровым номером 42:24:0101049:1038, не установлены, возможность использования земельного участка для проезда является усмотрением собственника.

Таким образом, комиссия отмечает, что источник финансирования работ по благоустройству проектируемого проезда и сроки таких работ не определены, внесение изменений в проект межевания территории не обеспечено фактической реализацией, что может привести к нарушению прав граждан, проживающих в многоквартирных домах №№2а, 2б по ул. Дзержинского, правообладателей земельных участков по ул. Дзержинского, 4а, 4б в связи с прекращением доступа к земельным участкам посредством территории общего пользования в микрорайоне.

В связи с изложенным комиссия, полагает, что для внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 12 Центрального района, утвержденного постановлением администрации города Кемерово от 12.02.2014 № 272, оснований не имеется.

Председатель комиссии

Д.В. Анисимов