



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Комиссия по проведению
публичных слушаний
ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
arc@mgis.ru

01.06.2018 № 06-02-09-01/1061

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по внесению изменений
в проект межевания территории микрорайона
№ 2-3 Центрального района города Кемерово*

На основании ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; главы 6 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»; постановления администрации города Кемерово от 21.02.2018 № 326 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона № 2-3 Центрального района города Кемерово», комиссией по проведению публичных слушаний 15 марта 2018 года были организованы и проведены публичные слушания.

Постановление администрации города от 21.02.2018 № 326, чертеж межевания (внесение изменений) территории микрорайона № 2-3 Центрального района опубликованы на сайте «Электронной бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» (pravo-kemerovo.ru) 22.02.2018, а также размещены на официальном сайте администрации города Кемерово www.kemerovo.ru, портале обеспечения градостроительной деятельности города Кемерово www.mgis42.ru в сети «Интернет».

Прием письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний осуществлялся в период с 22 февраля по 14 марта 2018 года.

В целях дополнительного информирования сообщение о предстоящих публичных слушаниях направлено в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 44 имени М.Я. Вознесенского».

В ходе рассмотрения проекта о внесении изменений комиссией установлено.

В микрорайоне № 2-3 Центрального района расположен земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501003:457 по ул. Гагарина, 146 (площадь 21933 кв. м, разрешенное использование - «земли учреждений и организаций народного образования»), являющийся муниципальной собственностью и переданный в

постоянное (бессрочное) пользование МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 44 имени М.Я. Вознесенского».

В пределах земельного участка расположены в том числе нежилые здания вспомогательного назначения: 4 гаража и мастерская (литеры Б, Б1, Б2, Б3, Б4).

Арендатор заинтересован в приобретении нежилых зданий (гаража и мастерской, литеры Б и Б2) и занятого ими земельного участка, в связи с чем представил проект о внесении изменений в проект межевания территории, которым предусмотрено образование земельного участка площадью 1046 кв. м с разрешенным использованием «объекты гаражного назначения» путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501003:457. Указанные нежилые здания заявитель планирует использовать для размещения станции технического обслуживания.

Рассмотрев проект, комиссия приходит к выводу о его несоответствии правовому регулированию в сфере образования, а также в области градостроительной деятельности.

Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово (утверждены постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75) определена принадлежность земельного участка с кадастровыми номерами 4242:24:0501003:457 к территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1).

Вид разрешенного использования предложенного к образованию земельного участка с кодом 2.7.1 («объекты гаражного назначения»), размещение станции технического обслуживания не предусматривает.

Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.1 («объекты придорожного сервиса»), не установленного градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1.

Кроме того, раздел земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501003:457 действительно приведет к нарушению норматива обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования (в части размера земельного участка на одного учащегося), установленного нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области (постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406).

В связи с изложенным, по результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу об отсутствии оснований для внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 2-3 Центрального района, утвержденный распоряжением администрации города Кемерово от 13.01.2010 № 38.

И.о. заместителя Главы города
начальника управления

Л.В. Иванов