



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Комиссия по подготовке проекта
правил землепользования
и застройки города Кемерово

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

arc@mgis.ru

21.05.2018 № 06-02-09-01/932

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по проекту решения
Кемеровского городского Совета народных депутатов «О
внесении изменений в постановление Кемеровского городского
Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки в городе Кемерово»*

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»;

на основании постановления администрации города Кемерово от 06.02.2014 № 219 «О составе комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово» (в редакции от 10.07.2017), постановления администрации города Кемерово от 20.06.2017 № 1672 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки», постановления администрации города Кемерово от 28.02.2018 № 354 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово» (далее — Правила),

комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кемерово (далее — комиссия) 27 апреля 2018 года были организованы и проведены публичные слушания.

Сообщение о подготовке проекта о внесении изменений опубликовано в выпуске городской газеты «Кемерово» № 51, 04.07.2017. Предложения заинтересованных лиц принимались до 12.07.2017 включительно. В указанный срок поступили предложения:

об изменении границ территориальной зоны ИТЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401055:1664,

об изменении границ территориальной зоны Р применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0501004:8697, изменении градостроительного регламента территориальной зоны СР в части минимальной площади земельных участков для вида разрешенного использования с кодом 4.7.

Подготовка проекта решения Кемеровского городского Совета народных депутатов о внесении изменений в Правила осуществлялась в соответствии с Федеральными законами от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В связи с принятым решением о подготовке проекта о внесении изменений в Правила рассмотрены в соответствии с ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения:

о размещении объекта религиозного назначения по ул. Пчелобазы, 35;

об установлении минимальных расстояний до объектов, в которых размещаются дискотеки, ночные клубы, и иные развлекательные объекты;

об изменении границ территориальной зоны Д1 применительно к территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101011:1794;

об изменении градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ в части минимальной площади земельных участков для вида разрешенного использования с кодом 4.4;

об изменении границ территориальной зоны ИТЗ применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 42:24:0201007:1259, 42:24:0201007:1260, 42:24:0201009:842;

об изменении градостроительного регламента территориальной зоны К в части дополнения видом разрешенного использования с кодом 3.8; об изменении границ территориальной зоны Р по ул. Абызова, 4-18 (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово);

об изменении границ территориальной зоны Р в районе улиц 1-я Линия, 9-я Цветочная, 10-я Цветочная в Заводском районе.

Публичные слушания назначены постановлением администрации города Кемерово от 28.02.2018 № 354 (размещено на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» www.pravo-kemerovo.ru,

28.02.2018 с проектом решения Кемеровского городского Совета народных депутатов о внесении изменений в Правила).

Предложения и замечания заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений принимались с 28 февраля по 25 апреля 2018 года. В указанный срок поступили предложения и замечания:

по вопросу изменения границ территориальных зон Л, Р, ИТЗ применительно к ряду территорий, а также в отношении текстовой части о круге участников публичных слушаний, объеме идентификационных данных участников;

об изменении границ территориальной зоны Р в целях определения принадлежности к ней территории восточнее ул. Волгоградской, 65а;

об изменении границ территориальной зоны Р применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101018:2134;

об изменении границ территориальной зоны ОЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:42:0501002:480;

об уточнении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в составе градостроительных регламентов применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории; дополнении градостроительного регламента территориальной зоны К основным видом разрешенного использования с кодом 12.0;

об изменении границ территориальной зоны Р применительно к земельному участку по ул. Боровой, 139б;

об изменении границ территориальной зоны ИТЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401051:620;

об изменении границ территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) применительно к земельным участкам по просп. Ленина, 35 и определения их принадлежности к территориальной зоне рекреационного назначения (Р) в связи с произошедшим 25 марта пожаром в здании торгово-развлекательного центра «Зимняя вишня».

Также рассмотрены поступившее 26.04.2018 предложение об изменении границ территориальной зоны Д2 применительно к территории, прилегающей к автодороге М53 «Байкал» в границах городского округа, и поступившее 27.04.2018 предложение об изменении границ территориальной зоны ИТЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101023:806.

В силу ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции до вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), после завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки

комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации.

Требования к установлению границ территориальных зон определены в части 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам публичных слушаний комиссией принято решение о целесообразности учета поступивших предложений, за исключением:

а) предложений, касающихся земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201009:842, 42:24:0101023:806, а также отдельных коллективных предложений об изменении границ территориальных зон, в связи с несоответствием требованиям части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) предложения, касающегося земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401051:620, в связи со снятием 05.04.2018 с кадастрового учета указанного объекта недвижимости;

в) об установлении минимальных расстояний до развлекательных объектов в связи с несоответствием предложения требованиям к содержанию правил землепользования и застройки, установленным в части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) коллективных предложений, касающихся положений о круге участников публичных слушаний, объеме идентификационных данных участников (ст. ст. 11, 12 проекта), в связи с несоответствием статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам публичных слушаний комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кемерово пришла к выводу о целесообразности учета ряда поступивших предложений и возможности направления проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденные постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, на рассмотрение в Кемеровский городской Совет народных депутатов с учетом изложенного.

И.о. заместителя Главы города,
начальника управления городского развития

Л.В. Иванов