

№ 06-02-09-01/2156 от 20.09.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по
проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов
«О внесении изменений в постановление Кемеровского городского
Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки в городе Кемерово»
(далее – проект)

Сведения о количестве
участников публичных
слушаний

17

Реквизиты протокола
публичных слушаний

от 18.09.2018 № 15

Содержание внесенных
предложений и замечаний
участников публичных
слушаний с разделением на
предложения и замечания
граждан, являющихся
участниками публичных
слушаний и постоянно
проживающих на
территории, в пределах
которой проводятся
публичные слушания, и
предложения и замечания
иных участников
публичных слушаний

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

1. Об изменении границ территориальной зоны Р применительно к части земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401039:792 в целях установления зоны Л согласно границам ООПТ «Природный комплекс Рудничный бор», утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.06.2015 № 420; изменение границ территориальной зоны Ж1 в целях определения принадлежности к территориальной зоне СР земельного участка, планируемого для размещения общеобразовательной школы в микрорайоне «Антипова»; изменение границ территориальной зоны Р применительно к территории планируемой ООПТ «Красное озеро» в целях определения принадлежности к территориальной зоне Л.

2. Об изменении границ территориальной зоны Ж1 применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101030:15093 (ул. У. Громовой, 6, 6а) в целях определения его принадлежности к территориальной зоне Ж2.

3. Об изменении границ территориальной зоны Ж1 применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401003:1695 на ул. Ишимской, 27а в целях определения его принадлежности к территориальной зоне О1.

4. Об изменении границ территориальной зоны Л применительно к территории, расположенной восточнее переулка 3-й Ноябрьский, в целях определения

- принадлежности к территориальной зоне ЖЗ.
5. Об изменении границ территориальной зоны ИТЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101044:1817 на ул. 8-й Цветочной, 30 в целях определения его принадлежности к территориальной зоне ЖЗ.
6. Об изменении градостроительного регламента территориальной зоны К в части дополнения видом разрешенного использования с кодом 8.1 («обеспечение вооруженных сил»).
7. Об изменении градостроительного регламента территориальной зоны Ж1 в части установления минимальной площади земельных участков для вида разрешенного использования с кодом 4.7 («гостиничное обслуживание») равной 200 кв. м и максимального процента застройки 100 %.
8. Об изменении границ территориальной зоны Р применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401005:612 на ул. Крамского, 4 в целях определения его принадлежности к территориальной зоне ЖЗ.
9. Об изменении границ территориальной зоны ИТЗ применительно к территории, с юго-востока прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101019:1416 на ул. 3-й Чукотской, 63, в целях определения принадлежности к территориальной зоне ЖЗ.

Предложения иных участников публичных слушаний:

10. Об изменении градостроительного регламента территориальной зоны К в части дополнения видом разрешенного использования с кодом 1.15. («хранение и переработка сельскохозяйственной продукции») в целях образования земельного участка, занятого овощехранилищем.
11. Об изменении границ территориальной зоны Р применительно к территории юго-восточнее здания ОАО «РЖД» на бульв. Пионерском, 1а в целях определения ее принадлежности к территориальной зоне О1.
12. Изменение границ территориальных зон Д1, П2 применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101011:148 на ул. Механизаторов, 15б, прилегающей территории северо-восточнее указанного адресного ориентира в целях определения принадлежности к территориальной зоне К.
13. Об изменении границ территориальной зоны О1

| | |
|--|--|
| | <p>применительно к территории западной части микрорайона № 15а Центрального района в целях определения принадлежности к территориальной зоне Ж1.</p> <p>14. Об изменении границ территориальной зоны К применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0201009:1583, расположенному 100 м юго-восточнее строения № 68 по ул. Терешковой, в целях определения его принадлежности к территориальной зоне ИТЗ.</p> <p>15. Об изменении границ территориальной зоны К применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401014:18450, расположенному юго-восточнее пересечения просп. Кузбасского и ул. Серебряный бор, в целях определения его принадлежности к территориальной зоне О1.</p> <p>16. Об изменении границ территориальной зоны Р применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401014:17759, расположенному в СПК «Радуга», в целях определения его принадлежности к территориальной зоне О2; об изменении градостроительного регламента территориальной зоны Д2 в части дополнения видом разрешенного использования с кодом 3.7 («религиозное использование»).</p> <p>17. Об изменении границ территориальной зоны ПЗ применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 42:24:0101030:14124, 42:24:0101030:14126, 42:24:0101030:14992, 42:24:0101030:16097, 42:24:0101030:16117, 42:24:0101030:16121, 42:24:0101030:16119, 42:24:0101030:16099, 42:24:0101030:16115, 42:24:0101030:16118, 42:24:0101030:16120, 42:24:0101030:16122, 42:24:0101030:16114, 42:24:0101030:16116 на ул. 1-я Линия в Заводском районе в целях определения их принадлежности к территориальной зоне Ж1.</p> <p>Замечания по проекту в комиссию не поступали.</p> |
| <p>Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний</p> | <p>Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета следующих предложений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об изменении границ территориальной зоны Р применительно к территории планируемой ООПТ «Красное озеро» в целях определения принадлежности к территориальной зоне Л на основании п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. - об изменении границ территориальной зоны Ж1 применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101030:15093 в целях определения его принадлежности к территориальной зоне Ж2 на |

основании п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об изменении границ территориальной зоны ИТЗ применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101044:1817 на ул. 8-й Цветочной, 30 в целях определения его принадлежности к территориальной зоне ЖЗ на основании ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- об изменении градостроительного регламента территориальной зоны К в части дополнения видом разрешенного использования с кодом 8.1 («обеспечение вооруженных сил») на основании п. 1 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- об изменении градостроительного регламента территориальной зоны Ж1 в части установления минимальной площади земельных участков для вида разрешенного использования с кодом 4.7 («гостиничное обслуживание») равной 200 кв. м на основании п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- об изменении границ территориальной зоны Р применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401005:612 на ул. Крамского, 4 в целях определения его принадлежности к территориальной зоне ЖЗ на основании п. 4 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- об изменении границ территориальной зоны ИТЗ применительно к территории, с юго-востока прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101019:1416 на ул. 3-й Чукотской, 63, в целях определения принадлежности к территориальной зоне ЖЗ на основании ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- об изменении градостроительного регламента территориальной зоны К в части дополнения видом разрешенного использования с кодом 1.15. («хранение и переработка сельскохозяйственной продукции») в целях образования земельного участка, занятого овощехранилищем, на основании п. 5 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- об изменении границ территориальной зоны Р применительно к территории юго-восточнее здания ОАО «РЖД» на бульв. Пионерском, 1а в целях определения ее принадлежности к территориальной зоне О1 на основании п. 2 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- об изменении границ территориальных зон Д1, П2

применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101011:148 на ул. Механизаторов, 15б, прилегающей территории северо-восточнее указанного адресного ориентира в целях определения принадлежности к территориальной зоне К на основании п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об изменении границ территориальной зоны О1 применительно к территории западной части микрорайона № 15а Центрального района в целях определения принадлежности к территориальной зоне Ж1 на основании п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об изменении градостроительного регламента территориальной зоны Ж1 в части установления предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства — минимальных отступов от границы земельного участка равных 3 м на основании п. 4 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об изменении редакции пункта 4 статьи 6 в части определения порядка установления вида разрешенного использования с кодом 12.0 («земельные участки (территории) общего пользования») в соответствии с проектом межевания территории на основании п. 4 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом рекомендаций главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области.

Комиссия пришла к выводу *о нецелесообразности* учета следующих предложений:

- об изменении границ территориальной зоны Р применительно к части земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401039:792 в целях установления зоны Л согласно границам ООПТ «Природный комплекс Рудничный бор», утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.06.2015 № 420 в связи с несоответствием предложения требованиям ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об изменении границ территориальной зоны Ж1 в целях определения принадлежности к территориальной зоне СР земельного участка в микрорайоне «Антипова» в связи с несоответствием предложения требованиям п. 4 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 40, 41 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерации, планируемым строительством общеобразовательной школы в соответствии с проектом планировки территории;

- об изменении границ территориальной зоны Р применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401003:1695 на ул. Ишимской, 27а в целях определения его принадлежности к территориальной зоне О1 в связи с несоответствием предложения требованиям п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- об изменении границ территориальной зоны Л применительно к территории, расположенной восточнее переулка 3-й Ноябрьский, в целях определения принадлежности к территориальной зоне ЖЗ в связи с несоответствием предложения требованиям ст. 35 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», планируемым созданием ООПТ «Красный бор» по результатам комплексного экологического обследования;
- об изменении градостроительного регламента территориальной зоны Ж1 в части установления максимального процента застройки 100 % для вида разрешенного использования с кодом 4.7 («гостиничное обслуживание») в связи с несоблюдением требований технических регламентов;
- об изменении границ территориальной зоны К применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0201009:1583, расположенному 100 м юго-восточнее строения № 68 по ул. Терешковой, в целях определения его принадлежности к территориальной зоне ИТЗ в связи с несоответствием предложения требованиям п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- об изменении границ территориальной зоны К применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401014:18450, расположенному юго-восточнее пересечения просп. Кузбасского и ул. Серебряный бор, в целях определения его принадлежности к территориальной зоне О1 в связи с несоответствием предложения требованиям п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- об изменении границ территориальной зоны Р применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401014:17759, расположенному в СПК «Радуга», в целях определения его принадлежности к территориальной зоне О2 в связи с несоответствием предложения требованиям п. 2 ч. 1 ст. 34

| | |
|-----------------------|---|
| | <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации; об изменении градостроительного регламента территориальной зоны Д2 в части дополнения видом разрешенного использования с кодом 3.7 («религиозное использование») в связи с несоответствием предложения ч. 10 ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- об изменении границ территориальной зоны ПЗ применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 42:24:0101030:14124, 42:24:0101030:14126, 42:24:0101030:14992, 42:24:0101030:16097, 42:24:0101030:16117, 42:24:0101030:16121, 42:24:0101030:16119, 42:24:0101030:16099, 42:24:0101030:16115, 42:24:0101030:16118, 42:24:0101030:16120, 42:24:0101030:16122, 42:24:0101030:16114, 42:24:0101030:16116 на ул. 1-я Линия в Заводском районе в целях определения их принадлежности к территориальной зоне Ж1 в связи с отсутствием инфраструктурного и социально-экономического обоснования.</p> |
| Председатель комиссии | С.С. Прозоров |