



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Комиссия по проведению
публичных слушаний
ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
arc@mgis.ru

15.12.2017 № 06-02-09-01/2837

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по внесению изменений в
проект планировки и проект межевания территории в границах
просп. Шахтеров – ул. Мамонтова – ул. Институтская – ул. Цимлянская
Рудничного района города Кемерово*

На основании ст. 46 Градостроительного кодекса РФ; главы 6 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»; постановления администрации города Кемерово от 24.10.2017 № 2784 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах просп. Шахтеров – ул. Мамонтова – ул. Институтская – ул. Цимлянская Рудничного района города Кемерово», комиссией по проведению публичных слушаний 23 ноября 2017 года были организованы и проведены публичные слушания.

Постановление администрации города Кемерово от 24.10.2017 № 2784, чертеж планировки (внесение изменений), чертеж межевания (внесение изменений) территории опубликованы в выпуске городской газеты «Кемерово» от 31.10.2017, размещены на официальном сайте администрации города Кемерово www.kemerovo.ru, портале обеспечения градостроительной деятельности города Кемерово www.mgis42.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Прием письменных предложений и замечаний по проекту о внесении изменений осуществлялся в период с 31 октября по 22 ноября 2017 года.

За указанный период поступили предложения Кемеровской областной общественной организации «Экологическая защита», коллективные и иные замечания и предложения.

Как следует из поступивших замечаний, заинтересованные лица не согласны с представленным проектом в связи с тем, что в пределах земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:17166 растут ценные для города сосны, которые могут быть вырублены в случае строительства теплотрассы.

В этой связи участники слушаний предлагают изменить конфигурацию и площадь земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:17166 путем

смещения южной границы на северо-запад таким образом, чтобы исключить деревья из территории возможного строительства.

Также из обращений следует, что многоквартирный дом № 26 по ул. Институтской оснащен усиленной конструкцией, снос зеленых насаждений, подготовка ландшафта к строительным работам, могут неблагоприятно сказаться, в том числе, на устойчивости многоквартирного жилого дома. Кроме того, сосны и другие зеленые насаждения подлежат сохранению, так как в значительной степени сокращают негативное воздействие промышленных предприятий на здоровье человека.

В ходе заседания участники публичных слушаний задали сотрудникам общества «Кемеровская теплосетевая компания» вопросы, касающиеся необходимости и целесообразности размещения тепловой сети вблизи домов №№ 26, 28 по ул. Институтской, планируемого расстояния до жилых зданий. Высказали мнение, что вырубка зеленых насаждений приведет к ухудшению экологической обстановки в микрорайоне, нарушит экологический баланс в связи с массовым гнездовьем птиц в кленовнике и сосняке. Отметили, что экологические и природоохранные мероприятия, направленные в том числе на сохранение существующих зеленых зон, отвечают целям Указа Президента Российской Федерации от 05.01.2016 № 7, в соответствии с которым 2017 год в России объявлен Годом экологии. Добавили, что сосняки планируются для включения в границы особо охраняемой природной территории «Долина реки Каменушка». При этом размещение тепловой сети генеральным планом города не предусмотрено.

В ходе публичных слушаний участники пришли к единому мнению о необходимости внесения в комиссию следующих предложений: в случае строительства теплотрассы необходимо проведение экологической и строительной экспертиз, при этом в состав комиссий следует включать представителей жильцов многоквартирных домов; после проведения таких экспертиз необходимо вернуться к обсуждению вопроса строительства; рассмотреть альтернативный вариант размещения тепловой сети и автомобильной дороги.

Представители общества «Кемеровская теплосетевая компания» пояснили, что строительство подземной тепломагистрали планируется в рамках реализации схемы теплоснабжения города Кемерово, утвержденной приказом Минэнерго России от 09.08.2016 № 770. В зоне строительства расположены 12 деревьев (клен, карагач). После производства работ будет восстановлено благоустройство территории и высажены новые деревья.

Комиссией установлено.

Земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401014:17166 с разрешенным использованием «объекты инженерной и транспортной инфраструктуры» (уточненная площадь 25110 кв. м) относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Проектом о внесении изменений земельный участок предусматривается в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, не образуется и не изменяется.

Согласно п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 9.6 приказа Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов

поселений и городских округов», в утверждаемую часть генерального плана включается карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Согласно п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды объектов местного значения городского округа в указанных областях, подлежащие отображению на генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

До утверждения законами субъектов Российской Федерации видов объектов местного значения городского округа, в проекты генеральных планов можно включать карты планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа, в том числе, объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (ч. 7 ст. 11 Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ, приказа Минрегиона России от 26.05.2011 № 244).

Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства местного значения для различных типов муниципальных образований на территории Кемеровской области, границы земельных участков и зоны планируемого размещения которых отображаются в документах территориального планирования, установлен в приложении 1 к нормативам градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 (в ред. от 16.02.2017).

Согласно указанному перечню, отображению на генеральных планах городских округов подлежат объекты теплоснабжения: теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, магистральные сети теплоснабжения.

Магистральные тепловые сети - тепловые сети (со всеми сопутствующими конструкциями и сооружениями), транспортирующие горячую воду, пар, конденсат водяного пара, от выходной запорной арматуры (исключая ее) источника теплоты до первой запорной арматуры (включая ее) в тепловых пунктах (п. 3.6 СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержден Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280).

Планируемая к строительству тепловая сеть (от ТК-3А-1 до ТК-IV-14) 2Ду500 мм не отвечает требованиям п. 3.6 СП 124.13330.2012.

Приказом Минэнерго России от 09.08.2016 № 770 утверждена схема теплоснабжения города Кемерово до 2031 года.

В соответствии с основными положениями технической политики (п. 1.4), в целях реализации принципа организации отношений в сфере теплоснабжения об обеспечении приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения (п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»), схемой предлагается вариант развития, предусматривающий увеличение комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, а именно переключение потребителей котельных № 45, № 27 на систему централизованного теплоснабжения от Кемеровской ТЭЦ. Возможность развития системы теплоснабжения по данному варианту основана на расчетах существующей и перспективной нагрузки Рудничного района, подлежащих

уточнению и подтверждению в ходе детального проектирования необходимых технических мероприятий.

Согласно ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство за исключением отдельных случаев.

С учетом технических характеристик планируемая к размещению тепловая сеть (от ТК-3А-1 до ТК-IV-14) 2Ду500 мм в качестве исключения не установлена.

Вместе с тем, комиссия отмечает, что детальные вопросы строительства объекта теплоснабжения выходят за рамки обсуждения проекта планировки территории, подлежат детализации в ходе разработки проектной документации и ее экспертного рассмотрения.

Большая часть зеленых насаждений, в том числе хвойные породы, расположены вне оси и охранный зоны планируемой к размещению тепловой сети.

В силу ч. 7 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

В ходе публичных слушаний нарушения прав и законных интересов представленным проектом планировки территории не установлены.

По результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах просп. Шахтеров – ул. Мамонтова – ул. Институтская – ул. Цимлянская Рудничного района города Кемерово, утвержденных постановлением администрации города Кемерово от 17.09.2014 № 2370.

Председатель комиссии

Д.В. Анисимов