



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Комиссия по проведению
публичных слушаний
ул.Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
arc@mgis.ru

30.06.2017 № 06-02-09-01/1414-1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по внесению изменений в проект
планировки и проект межевания территории микрорайона № 7Б
Центрального района города Кемерово*

На основании ст. 46 Градостроительного кодекса РФ; главы 6 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»; постановления администрации города Кемерово от 03.05.2017 № 1049 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 7Б Центрального района города Кемерово», комиссией по проведению публичных слушаний 30 мая 2017 года были организованы и проведены публичные слушания.

Постановление администрации города Кемерово от 03.05.2017 № 1049 с перечнем изменяемых земельных участков в составе проекта межевания территории микрорайона № 7Б Центрального района города Кемерово, ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, чертеж планировки (внесение изменений), чертеж межевания (внесение изменений) территории опубликованы в выпуске городской газеты «Кемерово» от 10.05.2017, размещены на официальном сайте администрации города Кемерово www.kemerovo.ru, портале обеспечения градостроительной деятельности города Кемерово www.mgis42.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Прием письменных предложений и замечаний по проекту осуществлялся в период с 10 по 29 мая 2017 года. В указанный срок граждане, проживающие в микрорайоне, представили в комиссию замечания, большинство из которых связаны с планируемым размещением двух 9-ти этажных многоквартирных домов с номерами 7а, 7б в ведомости, так как полагают, что новое строительство неизбежно приведет к увеличению транспортной нагрузки на территорию, острому дефициту мест для парковки личных автомобилей, уменьшению пространства в микрорайоне, увеличению плотности населения, снижению

стоимости квартир, и, как следствие, нарушению благоприятной среды проживания.

Также замечания коснулись планируемого размещения объекта торговли (номер 25 в перечне), в то время как действующая редакция проекта планировки предусматривает строительство медицинского учреждения (поликлиники). Замечания обусловлены тем, что проживающие в микрорайоне граждане за получением медицинского обслуживания обращаются в Кемеровскую городскую клиническую поликлинику № 5 (просп. Ленина, 107), расположенную на значительном расстоянии от микрорайона № 7Б, с чем связаны неудобства.

В ходе заседания участники слушаний представили ряд предложений относительно возможных для размещения взамен многоквартирных жилых домов №7а, 7б объектов: детский сад, спортивное сооружение или площадка, художественная и музыкальная школы, площадка для выгула собак, парковая рекреационная зона, спортивный стадион, сквер, центр дополнительного образования для детей и молодежи, начальная школа.

По результатам обсуждения комиссия считает необходимым принять замечания участников публичных слушаний, обеспечить внесение изменений в проект планировки с учетом таких замечаний, а именно исключить размещение 9-ти этажных многоквартирных домов (с номерами 7а, 7б в ведомости) и сохранить действующую редакцию проекта планировки в указанной части, принимая во внимание, что предложения участников не являются единогласными.

Как следует из пояснений представителей ООО «СДС-Строй», поликлиника планируется для размещения встроенно-пристроенной к многоквартирному жилому дому по просп. Притомскому.

С учетом изложенного комиссия пришла к выводу о возможности внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 7Б Центрального района города Кемерово.

И.о. заместителя Главы города, начальника
управления городского развития

Л.В. Иванов