



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КЕМЕРОВО**
**Комиссия по подготовке проекта
правил землепользования и
застройки**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
arc@mgis.ru

от 02.05.2017 №06-02-09-01/847

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования*

На основании ст. 39 Градостроительного кодекса РФ; гл. 8 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»; ст. 41 постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово»; постановления администрации города Кемерово от 31.03.2017 № 702 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования»,

комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово (далее – комиссия) в заседании 14.04.2017 рассмотрела возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:2521, расположенного в Рудничном районе города Кемерово, ул. Милицейская, 1а – «объекты придорожного сервиса» (заявитель Амелин А.В.).

Постановление администрации города Кемерово от 31.03.2017 № 702 опубликовано в выпуске городской газеты «Кемерово» от 04.04.2017, размещено на официальном сайте города www.kemerovo.ru, а также на портале обеспечения градостроительной деятельности города Кемерово www.mgis42.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Прием письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний осуществлялся в период с 4 по 13 апреля 2017 года.

За указанный период предложения или замечания, касающиеся предоставления запрашиваемого разрешения, не поступили.

Рассмотрев заявление комиссия пришла к выводу о том, что имеются достаточные основания для отказа в предоставлении разрешения в связи со

следующим.

Земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401060:2521 площадью 1762 кв. м образован в соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденной решением комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 31.10.2016 № 10-2/2041 с разрешенным использованием «склады».

Земельный участок предоставлен в аренду Амелину А.В. по договору от 10.01.2017 № 14-01-Э/17, заключенному с комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, для размещения принадлежащих арендатору на праве собственности нежилых зданий с кадастровыми номерами 42:24:0401060:2401, 42:24:0401060:2364.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, в пределах земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:2521 расположены объекты капитального строительства: нежилое здание (наименование – склад, кадастровый номер 42:24:0401060:2401), нежилое здание (наименование – столярная мастерская, кадастровый номер 42:24:0401060:2364).

В силу п. 5 ч. 1 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации, одним из основных принципов земельного законодательства является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

Учтенный в государственном кадастре вид разрешенного использования должен соответствовать фактическому использованию земельного участка и видам разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны (Постановление Президиума ВАС РФ от 03.06.2014 № 818/14).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:2521 приведет к противоречию вида разрешенного использования земельного участка и его фактического использования, а также нарушению принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.

В связи с изложенным по результатам публичных слушаний комиссия приняла решение подготовить рекомендации об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:2521, расположенного в Рудничном районе города Кемерово, ул. Милицейская, 1а – «объекты придорожного сервиса» (заявитель Амелин А.В.).

Председатель комиссии

Д.В. Анисимов