



**Кемеровский городской Совет
народных депутатов
шестой созыв**

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Кемерово, с учетом результатов публичных слушаний Кемеровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово» следующие изменения:

1.1. В статье 33:

1.1.1. В пунктах 1.2, 2.2 строку с кодом 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«

Объекты гаражного назначения	отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
------------------------------	---	-------

».

1.1.2. В подпунктах 3) пунктов 1.3, 2.3, 3.3 в столбце «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %» символ «-» заменить словами «не подлежит установлению».

1.1.3. В подпункте 3) пункта 3.3 в столбце «Максимальная площадь земельных участков, кв. м»:

1.1.3.1. Символ «-» заменить словами «не подлежит установлению».

1.1.3.2. Значение «3000» заменить словами «не подлежит установлению».

1.1.4. Абзац б) подпункта 1) пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«б) для индивидуальных жилых домов - не менее 3 м, построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 м;

для жилых домов блокированной застройки — 3 м; от общих границ земельных участков, предназначенных для размещения соседних блоков или занятых соседними блоками, - 0 м;».

1.2. В статье 34:

1.2.1. В подпунктах 3) пунктов 1.2, 2.2, 3.2 в столбце «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %» символ «-» заменить словами «не подлежит установлению».

1.2.2. Подпункт 2) пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

многоэтажные многоквартирные жилые дома - 9 - 16 этажей;

многоквартирные жилые дома средней этажности - 4 - 8 этажей

нежилые здания, строения, сооружения - не выше 16 этажей;».

1.3. В подпунктах 3) пунктов 1.3, 2.3 статьи 35 в столбце «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %» символ «-» заменить словами «не подлежит установлению».

1.4. В статье 36:

1.4.1. Пункт 1.2 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«1.2. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв.м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
1.2, 1.4, 1.14	400	не подлежит установлению

».

1.4.2. В пункте 2.3 в столбце «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %» символ «-» заменить словами «не подлежит установлению».

1.5. Пункт 3 статьи 37 изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного	Минимальная площадь земельных участков, кв.м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
--	--	---

использования земельного участка		
5.2, 9.1, 10.4	5000	не подлежит установлению

».

1.6. В подпунктах 3) пунктов 1.3, 2.3, 3.3 статьи 38 в столбце «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %» символ «-» заменить словами «не подлежит установлению»

1.7. В статье 40:

1.7.1. Пункт 2.2 статьи 40 после строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.1 следующего содержания:

«

Объекты придорожного сервиса	автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли, автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочие объекты придорожного сервиса	4.9.1
------------------------------------	--	-------

».

1.7.2. Подпункт 3) пункта 2.3 в столбце «Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» после значения «4.9» дополнить значением «4.9.1».

1.8. В статье 41:

1.8.1. Пункт 2 после строки с кодом 3.7 дополнить строкой с кодом 4.1 следующего содержания:

«

Деловое управление	объекты капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
-----------------------	--	-----

».

1.8.2. Подпункт 3) пункта 3 в столбце «Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» после значения «3.10.2» дополнить значением «4.1».

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по развитию городского хозяйства Кемеровского городского Совета народных депутатов (В.Л. Чайковский).

Председатель Кемеровского городского
Совета народных депутатов

Н.Н. Сенчуров

Главы города

И.В. Середюк