



Условные обозначения:

- красные линии застройки
- земельные участки зарегистрированные в Государственном Кадастре Недвижимости
- земельные участки зарегистрированные в Государственном Кадастре Недвижимости, без описания границ
- проектные границы земельных участков
- участок для строительства
- участки для проездов общего пользования
- проезды и пешеходные дорожки
- здания
- детские площадки
- спортивные площадки
- сервитут
- улицы
- номер участка на плане

УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Землепользователь обязан обеспечить:
- безвозмездное и беспрепятственное использование проездов и пешеходных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;
- возможность размещения геодезических и межевых знаков и подъездов к ним;
- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной земель;
- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и перекладки транзитных инженерных коммуникаций.
2. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев.
3. Земельные участки запрещается обносить забором, за исключением существующих ограждений, установленных в соответствии с разрешительной документацией.
4. На проездах, пешеходных дорогах запрещается устанавливать шлагбаумы.
5. Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г. № 75.

							Заказчик: КУМИ г. Кемерово		
							микрорайон №26 Ленинского района, в границах красных линий застройки (просп. Ленинградский - просп. Комсомольский - проезд южнее дома №32 по просп. Ленинградский - ул. Марковцева)		
изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		План межевания территории микрорайона М 1:1000	Стадия	Лист
							Проект межевания территории микрорайона		Листов
								2	3
								ООО "ГЕОКАД плюс"	