



- Условные обозначения:**
- красные линии застройки
 - земельные участки, зарегистрированные в Государственном Кадастре недвижимости
 - проектные границы земельных участков
 - резервные территории
 - участки для проездов общего пользования
 - проезды и пешеходные дорожки
 - детские площадки
 - спортивные площадки
 - сервитут
 - Улицы
 - номер участка на плане
 - сооружения металлические

УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Землепользователь обязан обеспечить:
 - безаварийное и беспрепятственное использование проездов и пешеходных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;
 - возможность размещения государственных и муниципальных знаков и подъездов к ним;
 - возможность доступа на участки соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной земель;
 - возможность доступа на участки соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и перекладки транзитных инженерных коммуникаций.
2. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев.
3. Земельные участки запрещается обременять залогом, за исключением существующих обременений, установленных в соответствии с разрешительной документацией.
4. На проездах, пешеходных дорожках запрещается устанавливать шлагбаумы.
5. Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г. № 75.

Экспликация земельных участков

№ участка по плану	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Назначение земельного участка	Разрешенное использование	Нормативы на площадь, кв. м	Проектная площадь, кв. м	Проектная площадь, кв. м	площадь, кв. м			участков, кв. м	Обеспеченность, %
								застройка	проезды, пешеходные дорожки	детские, спортивные площадки		
1	42:24:0101049:488	ул. Погорельская, 1	занят торговым комплексом	другие объекты торговли (торговый комплекс)	2552	1101	457					
2	42:24:0101049:844	ул. Погорельская, 1а	занят гаражом	гаражи	497							
3	42:24:0101049:683	ул. Погорельская, 3	занят административным зданием	другие административные и общественные здания	1888	730						
4	42:24:0101049:1087	юго-западное здание №3 по ул. Погорельская	занят трансформаторной подстанцией	объекты энергетики (ТП-410)	62	37						
5	42:24:0101049:1130	между зданиями №3 и 5 по ул. Погорельская	проезд общего пользования	проезд	1297							
6	42:24:0101049:1064	ул. Погорельская, 5	занят административным зданием и гаражом	Административное здание, гараж на 5 машиномест	6152	3762						
7	42:24:0101049:846	ул. Погорельская, 5а	проезд общего пользования	проезд	1160							
8	42:24:0101049:1064	ул. Погорельская, 5б	занят комплексом зданий складов	Склады хозяйственного инвентаря, гаражные боксы на 5 машиномест легкового транспорта	4874	860						
9	42:24:0101049:846	ул. Погорельская, 5в	занят административным зданием	Административное здание	3190	1106	1062					
10	42:24:0101049:845	ул. Погорельская, 5г	занят административным зданием	Административное здание	1170	317	680					
11	42:24:0101049:1131	юго-западное здание №5 по ул. Погорельская	занят складом	склад	1042	525	35					
12	42:24:0101049:1131	северное здание №2 по ул. Дзержинского	занят трансформаторной подстанцией (ТП-45)	объекты энергетики (ТП-45)	219	29	91					
13	42:24:0101049:1057	южное здание №1 по ул. Погорельская	проезд общего пользования	проезд	5384		1718					
14	42:24:0101049:1060	юго-западное здание №5г по ул. Погорельская	проезд общего пользования	проезд	843							
15	42:24:0101049:1058	ул. Дзержинского, 2	занят зданием кинотеатра	необходим для эксплуатации здания кинотеатра	6051	2278	1804					
16	42:24:0101049:1117	южное здание №2 по ул. Дзержинского	занят сквером	для размещения сквера	1834		1195					
17	42:24:0101049:1056	северное здание №2а по ул. Дзержинского	занят сквером	для размещения сквера	4645		991					
17.1	42:24:0101049:1056	северное здание №2а по ул. Дзержинского	занят сквером	под сквером №2	4520							
17.2	42:24:0101049:1117	северное здание №2а по ул. Дзержинского	занят сквером	под сквером №2	125							
18	42:24:0101049:1116	восточное здание №2 по ул. Дзержинского	занят деловым центром	для размещения делового центра	1382	295	619					
19	42:24:0101049:1038	западное здание №1а по ул. Весенняя	проезд общего пользования	проезд	480							
19.1	42:24:0101049:959	западное здание №1а по ул. Весенняя	проезд общего пользования	проезд	235							
19.2	42:24:0101049:1117	западное здание №1а по ул. Весенняя	проезд общего пользования	проезд	245							
20	42:24:0101049:1117	юго-западное здание №1а по ул. Весенняя	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	485							
21	42:24:0101049:703	ул. Весенняя, 11а	занят комплексом зданий гимназии	гимназия	4248	410	1342	404				
22	42:24:0101049:486	ул. Весенняя, 13а	занят административным зданием	другие административно-управленческие объекты (Административное здание)	1300	407	564					
23	42:24:0101049:731	южное здание №13а по ул. Весенняя	для строительства детского сада	объекты образования	2374		381					
24	42:24:0101049:731	ул. Дзержинского, 4б	занят комплексом зданий детского сада	объекты образования	4214	736	1030					
25	42:24:0101049:469	ул. Дзержинского, 4а	занят административным зданием	под общественную застройку	2469	658	1053					
26	42:24:0101049:1039	юго-западное здание №4а по ул. Дзержинского	проезд общего пользования	под общественную застройку	335							
27	42:24:0101049:1038	ул. Дзержинского, 6а	проезд общего пользования	под общественную застройку	2462		245					
28	42:24:0101049:1111	юго-восточное многоэтажного жилого дома №4 по ул. Дзержинского	зеленые насаждения общего пользования (занят металлическими сооружениями)	зеленые насаждения общего пользования	990	378						
29	42:24:0101049:848	Жилая группа (ул. Дзержинского, 2а, ул. Дзержинского, 2б)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5473.5	6408	1151	1103	4154	117		
29.1	42:24:0101049:848	ул. Дзержинского, 2а	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2179.9	298	449					
29.2	42:24:0101049:848	ул. Дзержинского, 2б	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3355.6	1034	702					
29.3	42:24:0101049:848	Жилая группа (ул. Дзержинского, 2а, ул. Дзержинского, 2б)	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2977							
30	42:24:0101049:848	ул. Дзержинского, 4	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5426.6	3806	1359	1137	1310	70		
30.1	42:24:0101049:848	ул. Дзержинского, 4	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1976							
30.2	42:24:0101049:848	ул. Дзержинского, 4	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1830							
31	42:24:0101049:1065	Жилая группа (ул. Дзержинского, 6, ул. Красноармейская, 124а)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	8411.6	8554	2133	1208	5213	102		
31.1	42:24:0101049:1065	ул. Дзержинского, 6	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4231.2	1368						
31.2	42:24:0101049:1065	ул. Дзержинского, 6	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	494							
31.3	42:24:0101049:1065	ул. Красноармейская, 124а	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4180.4	1254						
31.4	42:24:0101049:1065	Жилая группа (ул. Дзержинского, 6, ул. Красноармейская, 124а)	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5438							
32	42:24:0101049:1038	ул. Весенняя, 19	занят административным зданием	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4206.5	4186	877	638	2670	100		
33	42:24:0101049:1038	ул. Весенняя, 19а	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4212.3	4209	879	1319	2011	100		
34	42:24:0101049:493	ул. Весенняя, 19	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	12324.5	7809	2395	813	4601	63		
34.1	42:24:0101049:493	ул. Весенняя, 19	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3871							
34.2	42:24:0101049:492	ул. Весенняя, 19	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	485							
34.3	42:24:0101049:492	ул. Весенняя, 19	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	715							
34.4	42:24:0101049:476	ул. Весенняя, 21	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	8592.9	5398	1722	1008	422	2246	63	
35	42:24:0101049:476	ул. Весенняя, 21	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2453							
35.2	42:24:0101049:476	ул. Весенняя, 21	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2945							
36	42:24:0101049:706	западное здание №19 по ул. Весенняя	занят подземным общежитием	рождеркинские	2133	1226	360					
37	42:24:0101049:706	юго-западное здание №19 по ул. Весенняя	занят капитальными гаражами	гаражи	1354	635	454					
38	42:24:0101049:706	между зданиями №4б по ул. Дзержинского и №17 по ул. Весенняя	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	462							
39	42:24:0101049:19	ул. Весенняя, 17	занят комплексом зданий гимназии	гимназия	13260	2016	2601	2554				
40	42:24:0101049:19	Жилая группа (ул. Погорельская, 7, ул. Погорельская, 7а, ул. Весенняя, 17)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	15683.5	10535	3611	1296	360	5268	67	
40.1	42:24:0101049:19	ул. Погорельская, 7	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4189.8	968						
40.2	42:24:0101049:19	ул. Весенняя, 13	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	7100.0	2168						
40.3	42:24:0101049:852	ул. Погорельская, 7а	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4393.7	1283						
40.4	42:24:0101049:852	Жилая группа (ул. Погорельская, 7, ул. Погорельская, 7а, ул. Весенняя, 15)	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6116							
41	42:24:0101049:19	Жилая группа (ул. Погорельская, 7б, ул. Весенняя, 15)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	14690.4	10679	3267	1608	5606	72		
41.1	42:24:0101049:19	ул. Погорельская, 7б	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4273.5	1268						
41.2	42:24:0101049:551	ул. Весенняя, 15	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	10416.9	3731						
41.3	42:24:0101049:555	ул. Весенняя, 15	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	789							
41.4	42:24:0101049:555	Жилая группа (ул. Погорельская, 7б, ул. Весенняя, 15)	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4881							
41.5	42:24:0101049:555	западное жилого дома №13 по ул. Весенняя	занят трансформаторной подстанцией (ТП-136)	объекты энергетики (ТП-136)	76	29						
41.6	42:24:0101049:555	юго-западное жилого дома №13 по ул. Весенняя	занят комплексом капитальных гаражей	гаражи	819	465						
42	42:24:0101049:1100	ул. Весенняя, 13б	для строительства многоквартирного жилого дома	под многоквартирный жилой дом	2868							
44.1	42:24:0101049:1100	ул. Весенняя, 13б	для строительства многоквартирного жилого дома	под многоквартирный жилой дом	1431							
44.2	42:24:0101049:1100	ул. Весенняя, 13б	для организации проезда и дворовой территории	под многоквартирный жилой дом	1437							
45	42:24:0101049:88	западное здание №17 по ул. Весенняя	занят капитальными гаражами	гаражи	78	48						
46	42:24:0101049:88	микрорайон 12 Центрального района	занят теплосъемрами	объекты инженерного оборудования теплоснабжения	16							
46.1	42:24:0101049:80	восточное здание №17 по ул. Весенняя	занят теплосъемной	объекты инженерного оборудования теплоснабжения	9							
46.2	42:24:0101049:81	северо-восточное здание №19 по ул. Весенняя	занят теплосъемной	объекты инженерного оборудования теплоснабжения	9							
47	42:24:0101049:80	юго-восточное здание №17 по ул. Весенняя	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	752							
48	42:2											