



УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Землепользователь обязан обеспечить:
 - безвозмездное и беспрепятное использование проездов и пешеходных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;
 - возможность размещения геодезических и межквартальных знаков и подъездов к ним;
 - возможность доступа на участки соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной земель;
 - возможность доступа на участки соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и переключения транзитных инженерных коммуникаций.
2. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев.
3. Земельные участки запрещается обносить забором, за исключением существующих ограждений, установленных в соответствии с разрешительной документацией.
4. На проездах, пешеходных дорожках запрещается устанавливать шлагбаумы.
5. Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г. № 75.

Баланс территории

№ п/п	Территория	Количество участков	Площадь, (га)
1	Территория микрорайона	26	8.88
2	Застроенных участков, всего	18	7.88
В том числе:			
2.1	Земельные участки многоквартирных жилых домов	10	4.64
2.2	Земельные участки объектов образования	1	0.68
2.3	Земельные участки объектов здравоохранения	2	1.76
2.4	Земельные участки объектов энергетики	3	0.02
2.5	Земельный участок для размещения административных зданий	1	0.54
2.6	Земельный участок для размещения бани	1	0.24
3	Незастроенных участков, всего	8	1
В том числе:			
3.1	Зеленые насаждения общего пользования	5	0.34
3.2	Проезды	2	0.30
3.3	Участок используемый для размещения временных сооружений (металлических гаражей)	1	0.38

- Условные обозначения:**
- красные линии застройки
 - зеленые участки - зарегистрированные в Государственном Кадастре Недвижимости
 - зеленые участки - зарегистрированные в ГКН границы которых подлежат уточнению
 - проектные границы земельных участков
 - участки для проездов общего пользования
 - здания
 - сооружения металлические
 - улицы
 - номер участка на плане

Экспликация земельных участков

Категория земель - земли населенных пунктов

№ участка на плане	Кадастровый номер	Местоположение (Адрес)	Назначение	Разрешенное использование	Нормативная площадь, кв.м.	Проектная площадь, кв.м.	Проектная площадь, кв.м.				Обеспеченность, %	
							застройка	проезды пешеходные дорожки	детские, спортивные площадки	сооружения		
1		жилая группа (ул. Базовая, 12, ул. Патриотов, 2)	занят группой многоквартирных жилых домов, в том числе:	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3566	3854	1148	1059			1607	108
1.1	42:24:0101030:404	ул. Базовая, 12	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1995	813						
1.2		ул. Патриотов, 2	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1571	591						
1.3		жилая группа (ул. Базовая, 12, ул. Патриотов, 2)	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		2450						
2	42:24:0101030:313	северо-восточное дома №12 по ул. Базовая	проезд общего пользования	проезд		185						
2.1	42:24:0101030:313	северо-восточное дома №12 по ул. Базовая	проезд общего пользования	проезд		91						
2.2	42:24:0101030:313	северо-восточное дома №12 по ул. Базовая	проезд общего пользования	проезд		94						
3		ул. Базовая, 14	занят многоквартирным жилым домом, в том числе:	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1052	3073	700	866		25	1482	157
3.1	42:24:0101030:18	ул. Базовая, 14	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1952	862						
3.2		ул. Базовая, 14	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		2211						
4	42:24:0101030:235	восточное жилого дома № 4 по ул. Патриотов	занят трансформаторной подстанцией (ТП-197)	объекты энергетики (ТП-197)		38						
5		жилая группа (ул. Базовая, 16, ул. Базовая, 18)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3943	4565	1146	1052			2367	116
6		между домами №2 и №4 по ул. Патриотов	проезд общего пользования	проезд		133						
7	42:24:0101030:405	ул. Базовая, 12а	занят комплексом зданий и сооружений школы-интерната	объекты-интернаты		12522						
8	42:24:0101030:679	ул. Космическая, 16	занят комплексом зданий и сооружений поликлиники № 8 (МУЗ)	объекты здравоохранения		5052						
9		жилая группа (ул. Базовая, 18а, ул. Космическая, 1, ул. Космическая, 1а)	занят группой многоквартирных жилых домов, в том числе:	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6992	6968	1586	1304	142		3936	100
9.1		ул. Базовая, 18а	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1578	1075						
9.2	42:24:0101030:601	ул. Космическая, 1	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1578	729						
9.3		ул. Космическая, 1а	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3836	2287						
9.4		жилая группа (ул. Базовая, 18а, ул. Космическая, 1, ул. Космическая, 1а)	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		2877						
10		жилая группа (ул. Космическая, 3, ул. Космическая, 3а)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4034	4828	1142	792	618		2276	120
11		ул. Патриотов, 4	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3983	4704	1269	781			2654	118
12		жилая группа (ул. Патриотов, 10, ул. Патриотов, 6)	занят группой многоквартирных жилых домов, в том числе:	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3063	4149	1154	898	174	24	1899	135
12.1		ул. Патриотов, 10	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1556	833						
12.2	42:24:0101030:485	ул. Патриотов, 8	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		971						
12.3		жилая группа (ул. Патриотов, 10, ул. Патриотов, 6)	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		2345						
13	42:24:0101030:612	ул. Космическая, 36	занят комплексом зданий и сооружений детского сада (МДОУ №48)	объекты образования		5273						
14		юго-западнее дома №3а по ул. Космическая	резервная территория (участок занят металлическими гаражами)	объекты образования		3844						
15		между зданиями № 13 и 17 по ул. Улицы Громовой	проезд общего пользования	проезд		2639						
16		ул. Космическая, 5	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1585	1587	445	170			3038	100
17		жилая группа (ул. Патриотов, 8а, ул. Улицы Громовой, 11)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3818	5227	1336	898	452		2541	137
18		юго-западнее здания №13 по ул. Улицы Громовой	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования		955						
19	42:24:0101030:360	ул. Улицы Громовой, 15	занят зданием базы и складами	базы и склады		5412						
20	42:24:0101030:354	ул. Улицы Громовой, 13	занят зданием бани	бани		2357						
21		жилая группа (ул. Космическая, 5а, ул. Космическая, 7, ул. Улицы Громовой, 17)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	7063	7681	2013	1630			4038	109
22	42:24:0101030:228	юго-западнее жилого дома № 5 по ул. Космическая	занят трансформаторной подстанцией	объекты энергетики (ТП-169)		90						
23	42:24:0101030:229	западнее жилого дома №1а по ул. Космическая	занят трансформаторной подстанцией	объекты энергетики (ТП-196)		56						
24		северо-западнее здания № 36 по ул. Космическая	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования		756						
25		юго-восточнее здания № 36 по ул. Космическая	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования		765						
26		северо-восточнее здания № 5 по ул. Космическая	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования		2066						
ИТОГО:						88780						

УТВЕРЖДЕНО

СОГЛАСОВАНО

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово

" " 2012 г.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Кемерово
В.С. Костиков
" " 2012 г.

Заказчик: КУМИ г. Кемерово					
микрорайон №2 Заводского района в границах красных линий ул. Космическая - ул. Базовая - ул. Улицы Громовой - ул. Патриотов					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
О.В. Хохова				Стадия	Лист
План межевания территории микрорайона М 1:1000				2	3
Проект межевания территории микрорайона				ООО "ГЕОКАД плюс"	