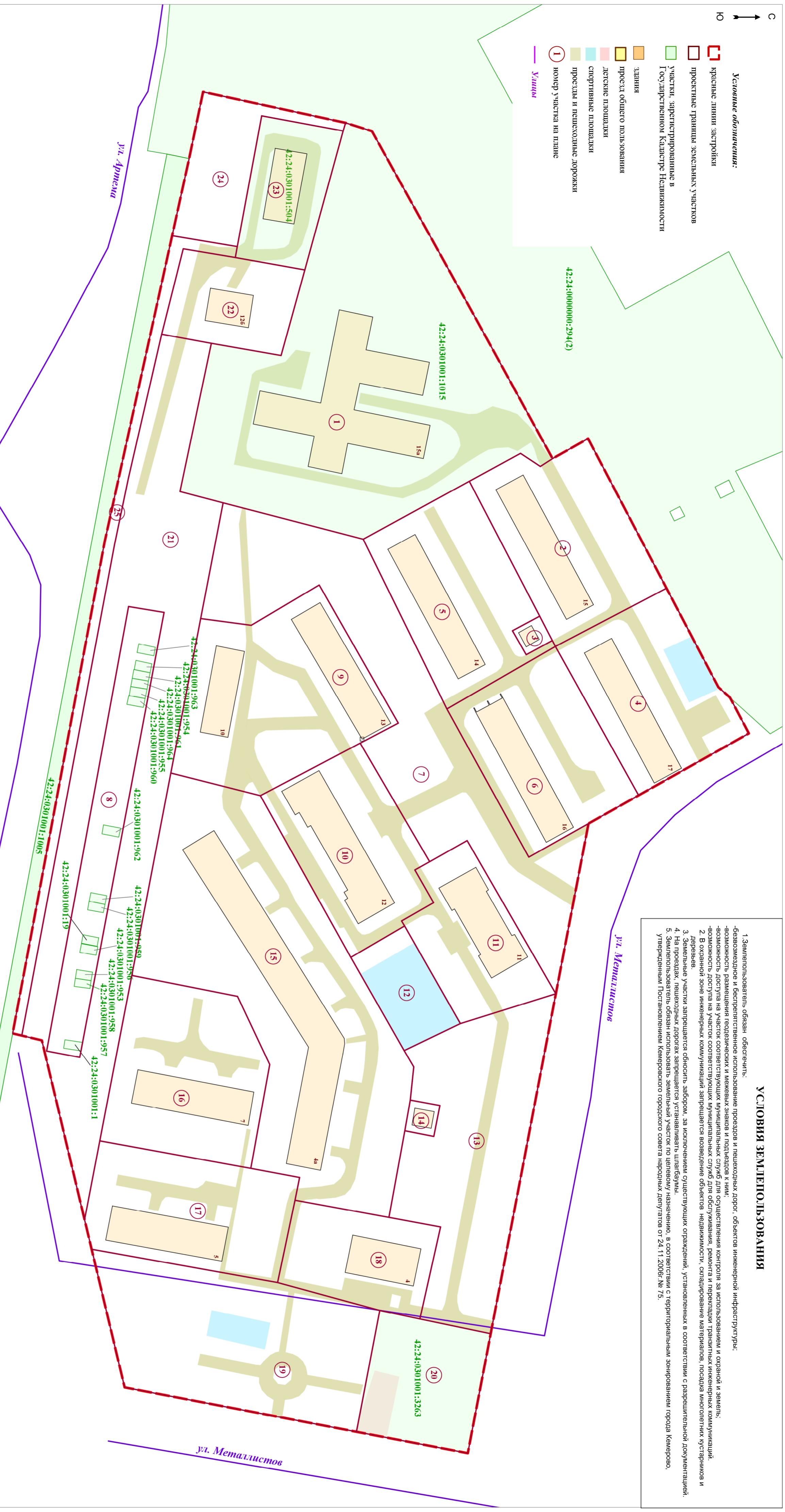


- Условные обозначения:**
- красные линии застройки
  - проектные границы земельных участков
  - участки, зарегистрированные в Государственном Катстере Недвижимости
  - здания
  - проезд общего пользования
  - лесные площадки
  - спортивные площадки
  - проезды и пешеходные дорожки
  - 1 номер участка на плане
  - Улицы



### УСЛОВИЯ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Запрещается: а) размещать объекты, обеспечивающие беспрепятственное использование проезда и пешеходных дорожек; б) осуществлять инженерной инфраструктурой; в) размещать объекты, обеспечивающие беспрепятственное использование проезда и пешеходных дорожек; г) осуществлять деятельность, связанную с использованием земельных участков, не соответствующую назначению, указанному в Едином государственном реестре недвижимости.
2. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, строительство объектов и размещение объектов, обеспечивающих безопасность эксплуатации объектов недвижимости, расположенных в охранной зоне инженерных коммуникаций.
3. Для проезда, пешеходных дорожек устанавливается установка знака «Пешеходный переход».
4. Для проезда, пешеходных дорожек устанавливается установка знака «Пешеходный переход».
5. Земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальными зонами города Кемерово, утвержденными Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г. № 75.

Категория земель – земли населённых пунктов

### Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадastroвый номер	Местоположение (Адрес)	Назначение	Разрешенное использование	Нормативная площадь, кв.м	Проектная площадь, кв.м	Обеспеченность, %
1	42:24:0301001:1015	ул.Металлистов, 15а	заявит кооперативной застройки МДОО №8103	земельный участок детского дошкольного учреждения	4078,16	3358	64,68
2		ул.Металлистов, 15	заявит многоквартирный жилой дом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка			
3		ул.Металлистов, 17	заявит многоквартирный жилой дом	объекты энергетических (ТП-7) застройки	126	3179	86,02
4		ул.Металлистов, 14	заявит многоквартирный жилой дом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4077,856	3358	82,35
5		ул.Металлистов, 16	заявит многоквартирный жилой дом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	20950,36	3225	109
6		ул.Металлистов, 14	заявит многоквартирный жилой дом	территория общего пользования	6481	2384	
7		ул.Металлистов, 10	заявит группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4656,959	4512	97,31
8		ул.Металлистов, 12	заявит многоквартирный жилой дом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2559,4	3020	118
9		ул.Металлистов, 11	заявит многоквартирный жилой дом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2354,644	2234	94,88
10		ул.Металлистов, 11	заявит спортивной площадки	объекты спортивного назначения	1033	4923	
11		ул.Металлистов, 11	заявит спортивной площадки	объекты спортивного назначения	4923		
12		ул.Металлистов, 4	заявит трансформаторной подстанции	объекты энергетических (ТП-284) застройки	140		
13		ул.Металлистов, 4а	заявит многоквартирный жилой дом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	9762,675	9470	97
14		ул.Металлистов, 7	заявит многоквартирный жилой дом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3745,854	3649	97,41
15		ул.Металлистов, 5	заявит многоквартирный жилой дом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3319,165	3269	98,49
16		ул.Металлистов, 4	заявит многоквартирный жилой дом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	824,168	2005	243,28
17		ул.Металлистов, 46	заявит нежилого объекта недвижимости	объекты торговля	5186		
18		ул.Металлистов, 126	заявит нежилого объекта недвижимости	объекты торговля	2094		
19		ул.Металлистов, 12а	заявит нежилого объекта недвижимости	объекты торговля	8084		
20		ул.Металлистов, 12а	заявит нежилого объекта недвижимости	объекты торговля	1633		
21		ул.Металлистов, 12а	заявит нежилого объекта недвижимости	объекты торговля	1667		
22		ул.Металлистов, 12а	заявит нежилого объекта недвижимости	объекты торговля	1521		
23		ул.Металлистов, 12а	заявит нежилого объекта недвижимости	объекты торговля	1352		
24		ул.Металлистов, 12а	заявит нежилого объекта недвижимости	объекты торговля	1352		
25		ул.Металлистов, 12а	заявит нежилого объекта недвижимости	объекты торговля	89660		

### Баланс территории микрорайона

№ п/п	Территория	Количество	Площадь (га)
1	Территория микрорайона	25	8,92
2	Застроженных участков, всего	20	6,65
В том числе:			
2.1	Земельные участки жилых домов	13	4,78
2.2	Земельные участки для размещения объектов торговли	1	1,17
2.3	Земельные участки для размещения объектов энергетики	2	0,16
2.4	Земельные участки под объектами спортивного назначения	1	0,03
2.5	Земельные участки для размещения капитальных гаражей	1	0,10
2.6	Земельные участки для размещения капитальных гаражей	1	0,41
3	Незастроенная территория, всего	5	2,27
В том числе:			
3.1	Земельные участки общего пользования	3	1,48
3.2	Земельные участки под проектами общего пользования	1	0,14
3.3	Территория общего пользования (сквер)	1	0,65

УТВЕРЖДЕНО

СОГЛАСОВАНО

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово  
" " " 2012 г.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Кемерово  
В. С. Костяков  
" " " 2012 г.

Заквзчик: КУМИ г. Кемерово

Кировский район, в границах кварталов линии ул. Металлистов- ул. Давыдовская - с/здания до жилого дома №10 по ул. Металлистов- скверу до участка №126 по ул. Металлистов	Кв.уч.	Штук	Жилое	Подпись	Дата	Кировский район, в границах кварталов линии ул. Металлистов- ул. Давыдовская - с/здания до жилого дома №10 по ул. Металлистов- скверу до участка №126 по ул. Металлистов	Страница	Лист	Листов
План межевания территории микрорайона М 1:1000							2	3	
Проект межевания территории микрорайона							ООО "ГЕОКАД Плюс"		