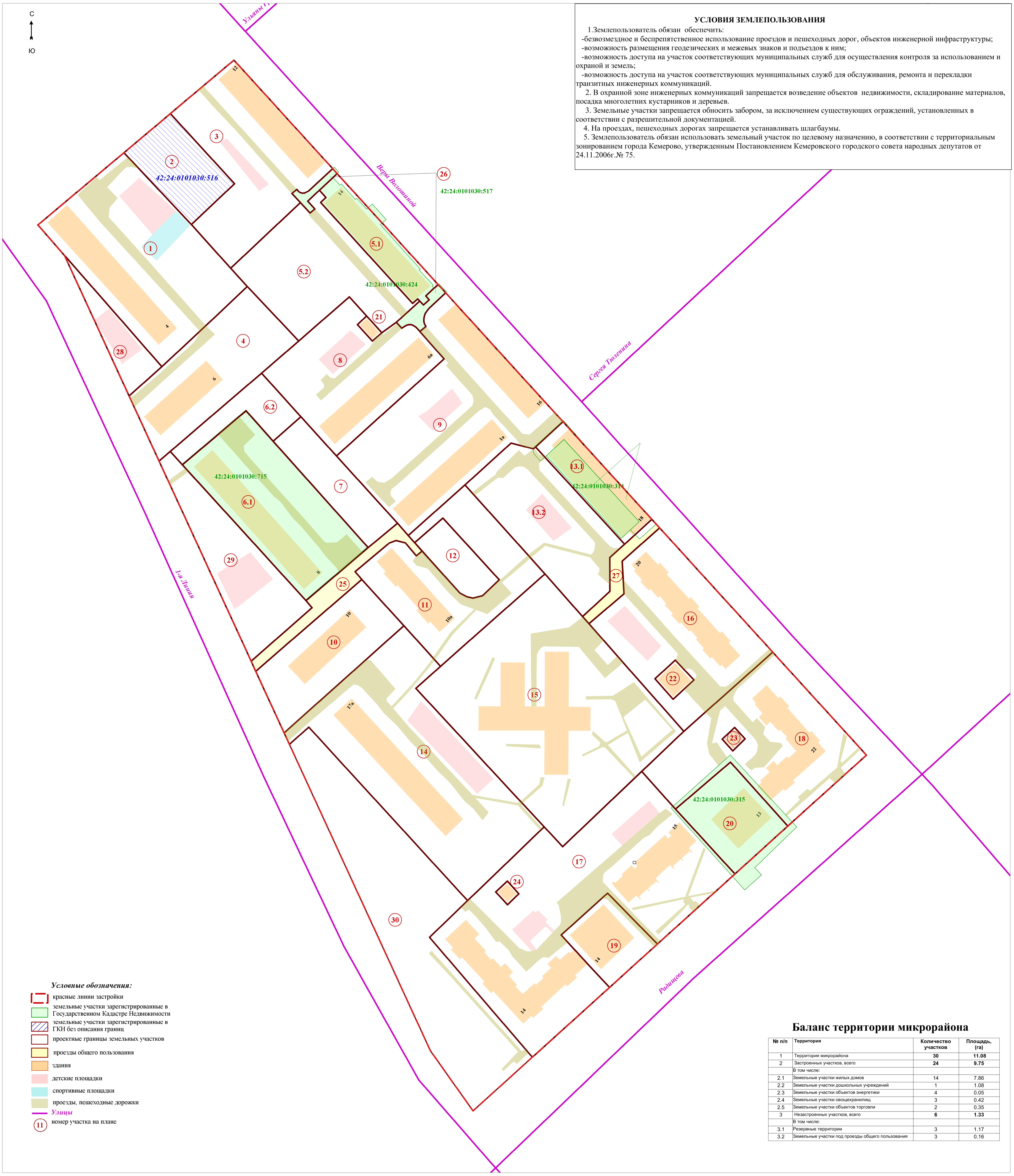

УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1.Землепользователь обязан обеспечить:

-безвозмездное и беспрепятственное использование проездов и пешеходных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

-возможность размещения геодезических и межевых знаков и подъездов к ним;

-возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной и земель;

-возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и перекладки транзитных инженерных коммуникаций.

2. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев.

3. Земельные участки запрещается обносить забором, за исключением существующих ограждений, установленных в соответствии с разрешительной документацией.

4. На проездах, пешеходных дорогах запрещается устанавливать шлагбаумы.

5. Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г.№ 75.

Условные обозначения:

⌜ ⌝	красные линии застройки
🟩	земельные участки зарегистрированные в Государственном Кадастре Недвижимости
▨	земельные участки зарегистрированные в ГКН без описания границ
☐	проектные границы земельных участков
🟨	проезды общего пользования
🟧	здания
🟥	детские площадки
🟦	спортивные площадки
🟫	проезды, пешеходные дорожки
—	*Улицы*
(11)	номер участка на плане

Баланс территории микрорайона

№ п/п	Территория	Количество участков	Площадь, (га)
1	Территория микрорайона	**30**	**11.08**
2	Застроенных участков, всего	**24**	**9.75**
	В том числе:		
2.1	Земельные участки жилых домов	14	7.86
2.2	Земельные участки дошкольных учреждений	1	1.08
2.3	Земельные участки объектов энергетики	4	0.05
2.4	Земельные участки овощехранилищ	3	0.42
2.5	Земельные участки объектов торговли	2	0.35
3	Незастроенных участков, всего	**6**	**1.33**
	В том числе:		
3.1	Резервные территории	3	1.17
3.2	Земельные участки под проезды общего пользования	3	0.16

Категория земель - земли населенных пунктов

Экспликация земельных участков

№ участка на плане	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Назначение	Разрешенное использование	Нормативная площадь, кв.м.	Проектная площадь, кв.м.	Площадь	частей	участков, кв.м.	Обеспеченность, %
							застройка	проезды, пешеходные дорожки	детские, спортивные площадки	
1		ул. 1-я Линия, 4	занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6370.655	6331	1245	746	749	100
2	42:24:0101030:516	40 метров северо-западнее дома №12 по ул. В. Волошиной	занят подземным овощехранилищем	Овощехранилище		1646				
3		ул. Веры Волошиной, 12	занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5156.448	4793	938	254	177	93
4		ул. 1-я Линия, 6	занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2197.845	3664	621	281		108
5		ул. Веры Волошиной, 14	занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5351.16	5343	938	934		100
5.1	42:24:0101030:424	ул. Веры Волошиной, 14	занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка		1391				
5.2		ул. Веры Волошиной, 14	для организации проезда и дворовой территории	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка		3951				
6		ул. 1-я Линия, 8	занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	9784.521	5602	1212	739		58
6.1	42:24:0101030:715	ул. 1-я Линия, 8	занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка		4502				
6.2		ул. 1-я Линия, 8	для организации проезда и дворовой территории	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка		1100				
7		восточнее жилого дома №8 по ул. 1-я Линия	для размещения подземного овощехранилища	Овощехранилище		1599				
8		ул. Веры Волошиной, 6а	занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5042.6	4215	936	275	265	84
9		Жилая группа (ул. Сергея Тюленина, 1а, ул. Веры Волошиной, 16)	занят группой многоквартирных жилых домов	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	9814.616	6956	1874	1029	227	71
10		ул. 1-я Линия, 10	занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4982.454	2851	611			57
11		ул. 1-я Линия, 10а	занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5104.153	4097	599	487		80
12		северо-восточнее здания № 10а по ул. 1-я Линия	занят подземным овощехранилищем	Овощехранилище		925				
13		ул. Веры Волошиной, 18	занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5348.244	5287	1171	718	290	100
13.1	42:24:0101030:314	ул. Веры Волошиной, 18	занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка		1453				
13.2		ул. Веры Волошиной, 18	для организации проезда и дворовой территории	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка		3834				
14		ул. Радищева, 17а	занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	9773.779	8329	1203	1019	700	85
15		ул. Веры Волошиной, 20а	занят комплексом зданий МДОУ №232	объекты образования		10751	1528			
16		ул. Веры Волошиной, 20	занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6277.127	5230	949	428	356	83
17		Жилая группа (ул. 1-я Линия, 14, ул. Радищева, 15)	занят группой многоквартирных жилых домов	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	9914.825	10725	1999	1251	447	108
18		ул. В. Волошиной, 22	занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	8376.402	5419	963	783		65
19		ул. 1-я Линия, 14	занят зданием магазина	объекты торговли		1347	625			
20	42:24:0101030:315	ул. Радищева, 13	занят зданием магазина розничной торговли	объекты торговли		1854	543			
21		севернее жилого дома № 6а по ул. Веры Волошиной	занят трансформаторной подстанцией (ТП-564)	объекты энергетики (ТП-564)		83	51			
22		юго-западнее жилого дома № 20 по ул. Веры Волошиной	занят трансформаторной подстанцией (КРП-10)	объекты энергетики (КРП-10)		227	166			
23		западнее жилого дома № 22 по ул. Веры Волошиной	занят трансформаторной подстанцией (ТП-594)	объекты энергетики (ТП-594)		79	51			
24		севернее жилого дома № 14 по ул. 1-я Линия	занят трансформаторной подстанцией (ТП-595)	объекты энергетики (ТП-595)		82	50			
25		между зданиями №8 и 10 по ул. 1-я Линия	проезд общего пользования	проезд		862				
26	42:24:0101030:517	ул. Веры Волошиной, 14	проезд общего пользования	проезд		347				
27		между жилыми домами №18 и 20 по ул. Веры Волошиной	проезд общего пользования	проезд		437				
28		юго-западнее жилого дома №4 по ул. 1-я Линия	детская площадка общего пользования	земли общего пользования		968				
29		западнее здания №8 по ул.1-я Линия	детская площадка общего пользования	земли общего пользования		3017				
30		юго-западнее здания №17а по ул. Радищева	сквер	сквер		7686				
		ИТОГО				110752				

УТВЕРЖДЕНО

____
____
____

СОГЛАСОВАНО

Комитет по управлению
муниципальным имуществом г.Кемерово
____
"____"___________________2012 г.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации г.Кемерово
____________________________В.С. Костиков
"____"___________________2012 г.

изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
		О.В. Хохлова				План межевания территории микрорайона М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
								2	3
						Проект межевания территории микрорайона	ООО "ГЕОКАД плюс"		

Заказчик: КУМИ г. Кемерово

микрорайон № 10 Заводского района, в границах красных линий застройки ул. Громовой - ул. 1-я Линия - ул. В. Волошиной - ул. Радищева