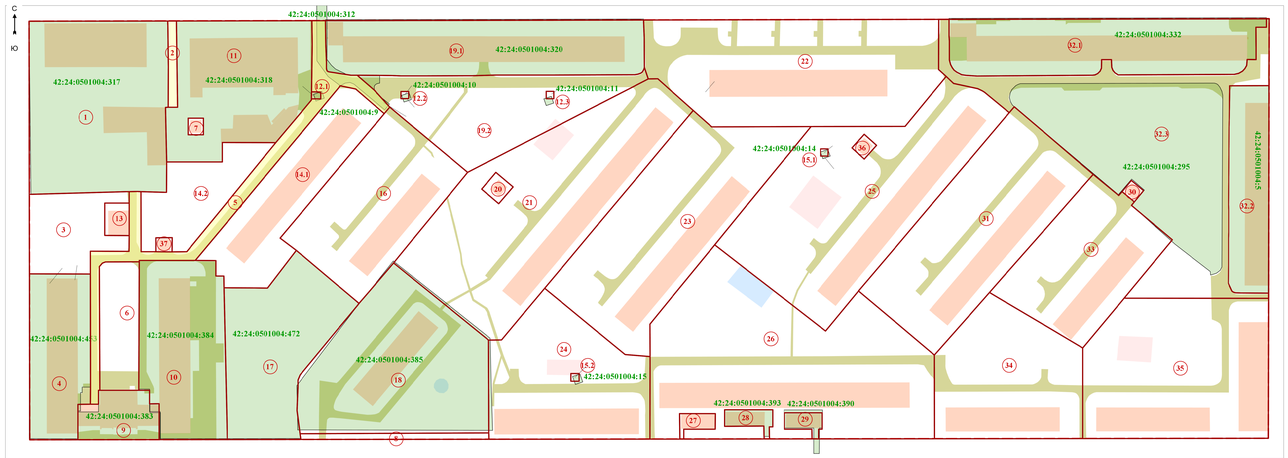

Экспликация земельных участков

Категория земель - земли населенных пунктов

№ участка на плане	Кадастровый номер	Местоположение участка	Назначение	Разрешенное использование	Площадь нормативная, кв.м.	Площадь, проектная, кв.м	застройка	проезды, пешеходные дорожки	детские, спортивные площадки	дворовая территория	Обеспеченность, %
1	42:24:0501004:317	просп. Ленина, 59	занят комплексом административных зданий	базы и склады		6035	1696				
2		между зданиями №59 и №61 по просп.Ленина	проезд общего пользования	проезд		194					
3		южнее здания №59 по просп.Ленина	сквер	сквер		1633					
4		ул. Соборная, 6	занят общежитием	жилая и общественная застройка		2458	1221				
5		восточнее здания №6 по ул. Соборная	проезд общего пользования	Проезд		1938					
6		северное здания №6а по ул. Соборная	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования		1287					
7		юго-западнее здания №61 по просп.Ленина	Занят трансформаторной подстанцией	Объекты энергетики (ТП-514)		65					
8		южнее здания №16 по ул.Спортивная	Зеленые насаждения общего пользования	Зеленые насаждения общего пользования		292					
9	42:24:0501004:383	ул. Соборная, 6а	Занят административным зданием	Другие административно-управленческие и общественные объекты (АБК)		919	596				
10	42:24:0501004:384	ул. Соборная, 8	Занят административным зданием	Другие административно-управленческие и общественные объекты (Административное здание)		3688	1233	1223			
11	42:24:0501004:318	просп. Ленина, 61	Занят домом быта	Дом быта		4291	1798				
12	Единое землепользование 42:24:0501004:35 в состав которого входит участок:		Занят объектами инженерного оборудования теплоснабжения	Объекты коммунального хозяйства		45					
12.1	42:24:0501004:9	северное дома №63а по просп.Ленина	Занят сооружением теплокамеры	Объекты коммунального хозяйства		17					
12.2	42:24:0501004:10	юго-западнее дома №63 по просп.Ленина	Занят сооружением теплокамеры	Объекты коммунального хозяйства		14					
12.3	42:24:0501004:11	юго-восточнее дома №63 по просп.Ленина	Занят сооружением теплокамеры	Объекты коммунального хозяйства		14					
13		северо-восточнее дома №6 по ул.Соборная	Занят трансформаторной подстанцией	Объекты энергетики (РП-2)		203					
14		просп. Ленина, 63а	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6657	5133	1103			4030	77
14.1		просп. Ленина, 63а	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка		3278					
14.2		просп. Ленина, 63а	Для организации дворовой территории	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка		1856					
15	Единое землепользование 42:24:0501004:37 в состав которого входит участок:		Занят объектами инженерного оборудования теплоснабжения	Объекты коммунального хозяйства		30					
15.1	42:24:0501004:14	южнее дома №65 по просп.Ленина	занят сооружением теплокамеры	Объекты коммунального хозяйства		14					
15.2	42:24:0501004:15	северное дома №16а по ул.Спортивная	занят сооружением теплокамеры	Объекты коммунального хозяйства		16					
16		просп. Ленина, 63б	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка		4439	692	390		3357	
17	42:24:0501004:472	западнее здания №16 по ул.Спортивная	Занят временными сооружениями - металлическими гаражами	Гаражи		3929					
18	42:24:0501004:385	ул. Спортивная, 16	Занят комплексом зданий и сооружений детского сада (МДОУ №190)	Объекты образования		5953	669	803			
19		просп. Ленина, 63	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	8163	8132	1845	1082		5205	100
19.1	42:24:0501004:320	просп. Ленина, 63	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка		4431					
19.2		просп. Ленина, 63	Для организации проезда и дворовой территории	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка		3702					
20		северо-западнее дома №18 по ул.Спортивная	Занят трансформаторной подстанцией	Объекты энергетики (ТП-435)		127					
21		ул. Спортивная, 18	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	8736	8360	1442	725	211	5982	96
22		просп. Ленина, 65	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	7758	7356	1214	1464		4678	95
23		ул. Спортивная, 18а	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6686	6766	1106	497		5163	101
24		ул. Спортивная, 16а	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4615	4621	943	551	139	2988	100
25		просп. Ленина, 65а	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	8720	8275	1452	562	362	5879	95
26		ул. Спортивная, 20а	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	7886	9579	1615	764	229	6971	121
27		южнее 5-ти этажного жилого дома по ул.Спортивная, 20а	Занят овощехранилищем	Овощехранилище		151					
28	42:24:0501004:393	северное жилого дома №37а по ул.Спортивная	Занят овощехранилищем	Овощехранилище		220					
29		северное пересечения ул.Иркутская и ул.Спортивная	Занят овощехранилищем	Овощехранилище		175					
30		западнее дома №67а по просп.Ленина	Занят трансформаторной подстанцией	Объекты энергетики (ТП-433)		59					
31		просп. Ленина, 65б	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6695	6234	1112	592		4530	93
32		Жилая группа (просп. Ленина, 67, просп.Ленина, 67а)	Занят группой многоквартирных жилых домов	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	14698	14771	2928				100
32.1	42:24:0501004:332	просп. Ленина, 67	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	8045	4289	1819				
32.2	42:24:0501004:5	просп. Ленина, 67а	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6653	2113	1109				
32.3		Южнее дома №67 по просп.Ленина	Для организации проезда и дворовой территории	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка		8368					
33		ул. Спортивная, 22	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4140	3999	690	389		3309	97
34		ул. Спортивная, 20	Занят многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4125	4422	700	493		3722	107
35		Жилая группа (ул.Спортивная, 24; ул.Спортивная, 20)	Занят группой многоквартирных жилых домов	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6021	6375	1513	562	214	4862	106
36		северо-западнее дома №65а по просп.Ленина	Занят трансформаторной подстанцией	Объекты энергетики (ТП-429)		78					
37		северное от здания №8 по ул.Соборная	Занят трансформаторной подстанцией	Объекты энергетики (ТП-436)		58					
				итого:		132291					

УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1.Землепользователь обязан обеспечить:
-безвозмездное и бесперепятственное использование проездов и пешеходных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;
-возможность размещения геодезических и межевых знаков и подъездов к ним;
-возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной и земель;
-возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и перекладки транситных инженерных коммуникаций.
2. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев.
3. Земельные участки запрещается обносить забором, за исключением существующих ограждений, установленных в соответствии с разрешительной документацией.
4. На проездах, пешеходных дорогах запрещается устанавливать шлагбаумы.
5. Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г.№ 75.

Условные обозначения:

- красные линии застройки
- земельные участки зарегистрированные в Государственном Кадастре Недвижимости
- проектные границы земельных участков
- участки для проездов общего пользования
- проезды и пешеходные дорожки
- детские площадки
- спортивные площадки
- здания
- Улицы
- 11 номер участка на плане

Баланс территории микрорайона

№ п/п	Территория	Количество участков	Площадь (га)
	Территория квартала	37	13.23
2	Застроенных участков, всего	21	12.39
	В том числе:		
2.1	Земельные участки жилых домов	10	10.25
2.2	Земельные участки детских дошкольных учреждений	1	0.59
2.3	Земельные участки объектов энергетики	6	0.06
2.4	Земельные участки объектов бытового обслуживания	1	0.43
2.5	Земельные участки административных зданий	2	0.46
2.6	Земельные участки промышленных баз и складов	1	0.60
3	Незастроенные земельные участки	16	0.84
	В том числе:		
3.1	Земельные участки под проезды общего пользования	2	0.12
3.2	Земельные участки занятые металлическими гаражами	1	0.39
3.3	Земельный участок под резервными территориями	2	0.19
3.4	Земельные участки под проезды	3	0.07
3.5	Земельный участок под овощехранилища	3	0.05
3.6	Земельные участки под объекты коммунального обслуживания	6	0.01
3.7	Земельные участки под автостоянку	1	0.01

УТВЕРЖДЕНО

_____

_____

_____

СОГЛАСОВАНО

Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Кемерово

_____

" ____ " _____2012 г.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации г.Кемерово

В.С. Костиков

" ____ " _____2012 г.

						Заказчик: КУМИ г. Кемерово	
						квартал №12 Центрального района в границах красных линий ул.Соборная - просп. Ленина - ул.Спортивная - бульв. Пионерский	
изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
		О.В. Хохлова				План межевания территории микрорайона М 1:1000	Стадия: — Лист: 2 Листов: 3
						Проект межевания территории микрорайона	ООО "ГЕОКАД плюс"