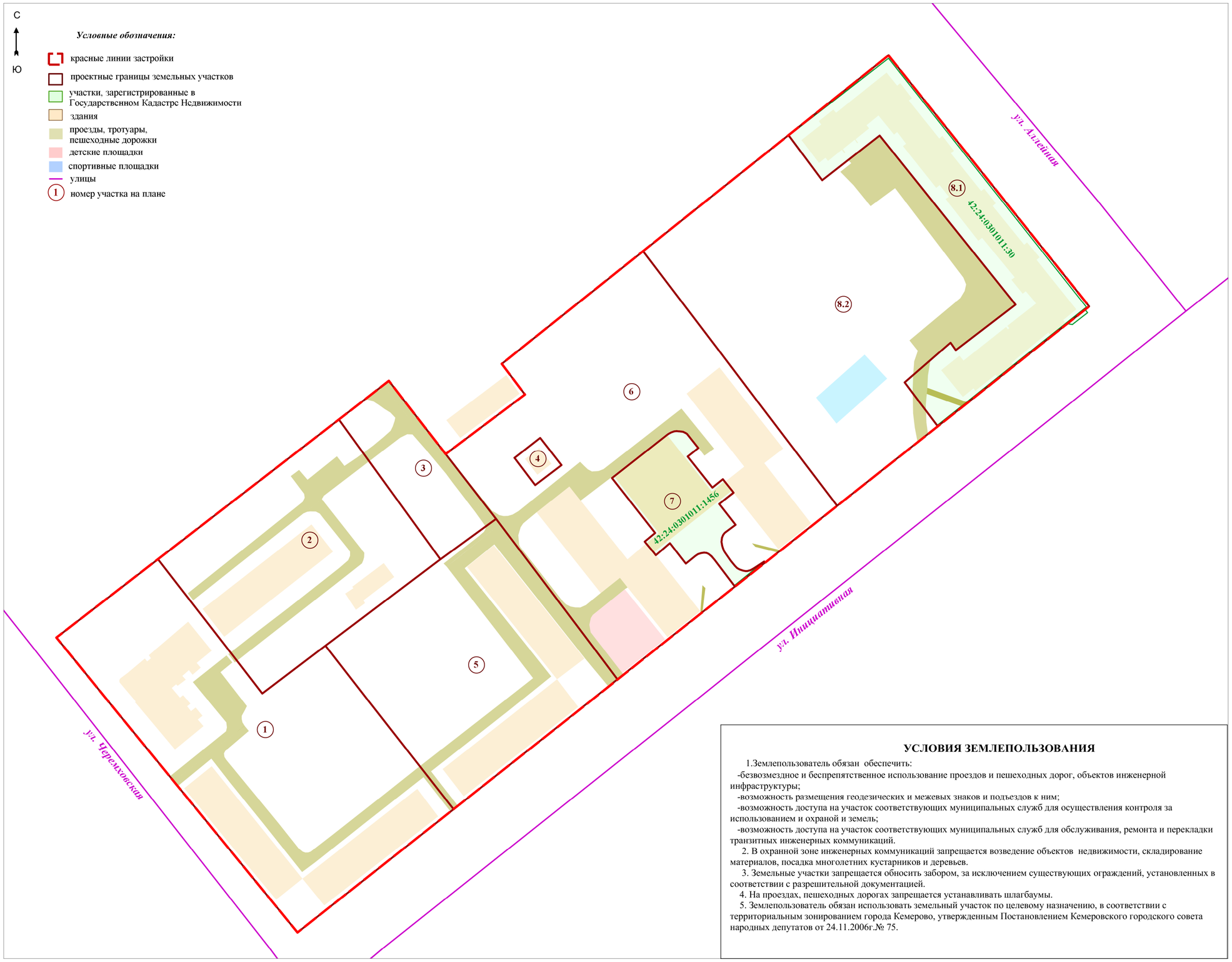

УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1.Землепользователь обязан обеспечить:

-безвозмездное и беспрепятственное использование проездов и пешеходных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

-возможность размещения геодезических и межевых знаков и подъездов к ним;

-возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной и земель;

-возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и перекладки транзитных инженерных коммуникаций.

2. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев.

3. Земельные участки запрещается обносить забором, за исключением существующих ограждений, установленных в соответствии с разрешительной документацией.

4. На проездах, пешеходных дорогах запрещается устанавливать шлагбаумы.

5. Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г.№ 75.

Экспликация земельных участков

Категория земель - земли населённых пунктов

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Назначение земельного участка	Разрешенное использование	Нормативная площадь, кв.м.	Проектная площадь, кв.м.	Проектная	площадь	частей	участков	кв.м	Обеспеченность, %
							застройка	проезды, пешеходные дорожки	детские, спортивные площадки	соору-жения	дворовая терри-тория	
1		жилая группа (ул.Инициативная, 23, ул.Черемховская, 2, ул. Черемховская, 4)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	10672.7	8826	2158	852			5816	83
2		ул. Инициативная, 23а	занят зданием больницы	объекты здравоохранения		5370	669	345		123		
3		восточнее здания №23а по ул. Инициативная	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования		1591		150				
4		северо-западнее здания №27 по ул.Инициативная	занят трансформаторной подстанцией (ТП-234)	объекты энергетики (ТП-234)		157				49		
5		жилая группа (ул.Инициативная, 25, ул.Инициативная, 25а)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6142	5998	1380	568			4050	98
6		ул.Инициативная, 27а	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	10583.11	10411	2154	923	473		6861	98
7	42:24:0301011:1456	ул.Инициативная, 27б	занят магазином	объекты торговли		1331	838					
8		ул. Аллейная, 2	занят многоквартирным жилым домом, в том числе:	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	17599.46	14147	2220	1476	302		10149	80
8.1	42:24:0301011:30	ул. Аллейная, 2	занят многоквартирным жилым домом	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		4065						
8.2		ул. Аллейная, 2	занят проездом и дворовой территорией	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		10082						
			ИТОГО:			**47831**						

УТВЕРЖДЕНО

_____

_____

_____

СОГЛАСОВАНО

Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Кемерово

_____

"____"_____2012 г.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации г.Кемерово

_____В.С. Костиков

"____"_____2012 г.

изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						Заказчик: КУМИ г. Кемерово
						Кировский район, в границах красных линий ул. Аллейная - ул.Инициативная - ул. Черемховская - с севера до земельных участков гаражей
		Л. В. Румянцева				План межевания территории микрорайона М 1:1000 — ООО "ГЕОКАД плюс"
						Проект межевания территории микрорайона — Стадия: — Лист: 2 — Листов: 3