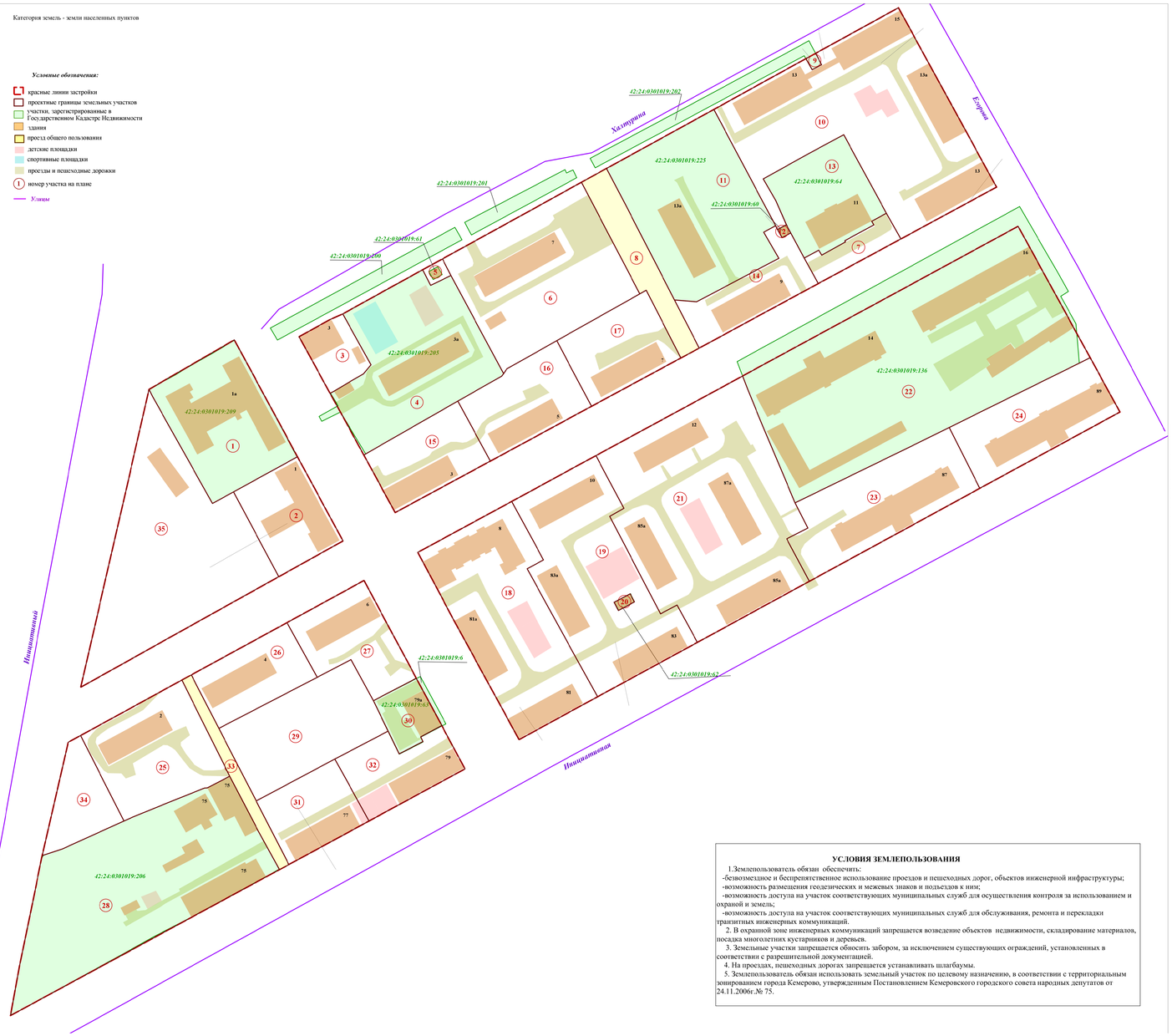
Категория земель - земли населенных пунктов

С

Ю

Условные обозначения:

- красные линии застройки
- проектные границы земельных участков
- участки, зарегистрированные в Государственном Кадастре Недвижимости
- здания
- проезд общего пользования
- детские площадки
- спортивные площадки
- проезды и пешеходные дорожки
- (1) номер участка на плане
- *Улицы*



Экспликация земельных участков

№ пп	Кадастровый номер	Местоположение (Адрес)	Назначение	Разрешенное использование	Площадь нормативная	Площадь проектная	Проектная застройка	площадь проезды, пешеходные дорожки	частей детские, спортивные площадки	участков сооружения	кв.м дворовая территория	Обеспеченность, %
1	42:24:0301019:209	ул.Спартака, 1а	занят производственным зданием	производственное здание		4005	1455					
2		ул.Спартака, 1	занят зданием бани №6	бани		2180	876					
3		ул.Халтурина, 3	занят многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1156.448	973	337				636	84
4	42:24:0301019:205	ул.Халтурина, 3а	занят комплексом зданий МДОУ №186	под зданием приюта для детей		5595	714	699	597			
5	42:24:0301019:61	северо-восточнее здания №3а по ул.Халтурина	занят трансформаторной подстанцией (ТП-289)	объекты энергетики (ТП-289)		127	28					
6		ул.Халтурина, 7	занят комплексом зданий ГУЭ "Областной хоспис"	другие объекты здравоохранения и социального обеспечения (хоспис)		6243	743	1373				
7		юго-западнее здания №11 по ул.Спартака	зелёные насаждениями общего пользования	зелёные насаждения общего пользования		761		375				
8		между зданиями №7 и 9 по ул.Спартака	занят под проездом общего пользования	проезд		1603						
9	42:24:0301019:202	Кемеровская обл.г.Кемерово, Кировский район	занят подземной теплотрассой	объекты теплоснабжения		43						
10		жилая группа (ул.Халтурина,13, ул.Халтурина, 15, ул.Спартака,13, ул.Спартака,13а)	занят группой многоквартирных жилых домов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	8553.14	9750	2494	1059	264		5933	114
11	42:24:0301019:225	ул.Халтурина, 13а	занят зданием школы на реконструкции	объекты образования		6011	605					
12	42:24:0301019:60	западнее здания №11 по ул.Спартака	занят трансформаторной подстанцией (ТП-263)	объекты энергетики (ТП-263)		29	29	219				
13*	42:24:0301019:64	ул.Спартака, 11	занят административным зданием	Административное здание		2660	571					
14		ул.Спартака, 9	занят многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1936.596	1947	609	295			1043	101
15		ул.Спартака, 3	занят многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2009.584	2248	523	293			1432	112
16		ул.Спартака, 5	занят многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2045.368	2564	516	321			1727	125
17		ул.Спартака, 7	занят многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2021.796	2385	512	331			1542	118
18		жилая группа (ул.Спартака, 8, ул.Инициативная, 81, ул.Инициативная, 81а)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоквартирная жилая застройка средней этажности	8326.032	6480	1911	721	354		3848	78
19		жилая группа (ул.Спартака,10, ул.Инициативная, 83, ул.Инициативная,83а)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	6431.54	6786	1591	707	476		4488	
20	42:24:0301019:62	юго-западнее жилого дома № 85а по ул.Инициативная	занят трансформаторной подстанцией (ТП-262)	объекты энергетики (ТП-262)		52	52	1721				
21		жилая группа (ул.Спартака, 12, ул.Инициативная, 85, ул.Инициативная, 85а, ул.Инициативная, 87а)	занят группой многоквартирных жилых домов	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	8912.892	11017	2043	347			7717	113
22	42:24:0301019:136	ул.Спартака,14, ул.Спартака,16	занят комплексом зданий профессионального училища №65	ПТУ		14341	2209	1473				
23		ул.Инициативная, 87	занят общежитием	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3158.648	4176	1102	251				132
24		ул.Инициативная, 89	занят общежитием	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3195.284	3200	1111					100
25		ул.Спартака, 2	занят многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка		3655	516	654			2485	
26		ул.Спартака, 4	занят многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2000	2089	517				1572	104
27		ул.Спартака, 6	занят многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка		2426	516	244			1666	
28	42:24:0301019:206	ул.Инициативная, 75	занят комплексом зданий школы-интерната	объекты образования		9276	1482	330	64			
29		озеленение здания №77 по ул.Инициативная	зелёные насаждения общего пользования	зелёные насаждения общего пользования		3768						
30	42:24:0301019:63	ул.Инициативная, 79а	занят зданием магазина	объекты торговли		876	297	404				
31		ул.Инициативная, 77	занят многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1990.272	1992	514	233			1245	100
32		ул.Инициативная, 79	занят многоквартирным жилым домом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2029.748	2029	514	252	307		956	100
33		между зданиями №2 и 4 по ул.Спартака	занят проездом общего пользования	проезд		768						
34		юго-западнее здания №1 по ул.Спартака	зелёные насаждения общего пользования	зелёные насаждения общего пользования		1532						
35		озеленение здания №2 по ул.Спартака	зелёные насаждения общего пользования	зелёные насаждения общего пользования		7893						
				ИТОГО:		**135570**						

* земельные участки с зарегистрированным правом

Баланс территории

№ п/п	Территория	Количество участков	Площадь (га)
1	Территория микрорайона	**35**	**13.06**
2	Застроенных участков, всего	**29**	**11.16**
	В том числе:		
2.1	Земельные участки жилых домов	16	6.76
2.2	Земельные участки образовательных учреждений	2	1.67
2.3	Земельные участки объектов торговли	2	0.09
2.4	Земельные участки объектов энергетики	4	0.02
2.5	Земельный участок комплекса зданий областного хосписа	1	0.62
2.6	Земельный участок комплекса зданий приюта для детей	1	0.56
2.7	Земельный участок бани	1	0.18
2.8	Земельный участок комплекса зданий ПТУ	1	1.44
2.9	Земельный участок производственного здания	1	0.40
3	Незастроенных участков, всего	**6**	**1.90**
	В том числе:		
3.1	Земельные участки зелёных насаждений общего пользования	4	1.66
3.2	Земельные участки под проезды общего пользования	2	0.24

УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1.Землепользователь обязан обеспечить:
-безвозмездное и беспрепятственное использование проездов и пешеходных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;
-возможность размещения геодезических и межевых знаков и подъездов к ним;
-возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной и земель;
-возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и перекладки транзитных инженерных коммуникаций.

2. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев.

3. Земельные участки запрещается обносить забором, за исключением существующих ограждений, установленных в соответствии с разрешительной документацией.

4. На проездах, пешеходных дорогах запрещается устанавливать шлагбаумы.

5. Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г.№ 75.

УТВЕРЖДЕНО

_____

_____

_____

СОГЛАСОВАНО

Комитет по управлению
муниципальным имуществом г.Кемерово

_____

"____"_____2012 г.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации г.Кемерово

_____В.С. Костиков

"____"_____2012 г.

изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата