

С
↑
Ю



УСЛОВИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ИСПОЛЗОВАНИЯ

1. Эксплуатационный объект обеспечить:
- возможность беспрепятственного использования проездов и пешеходных дорог; объектов инженерной инфраструктуры;
- возможность размещения геологических и местных знаков и указателей к ним;
- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной и земель;
- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и перекладки размещенных коммунальных коммуникаций;
2. В охранный зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев;
3. Земельные участки запрещается обременять залогом, за исключением существующих отягчений, установленных в соответствии с разрешенной документацией;
4. На проездах, пешеходных дорожках запрещается устанавливать шпалеры;
5. Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г. № 75.

Условные обозначения:

- красные линии застройки
- проектные границы земельных участков
- участки, зарезервированные в Государственной Кадастре Недвижимости
- здания
- улицы
- номер участка на плане

Экспликация земельных участков

№ участка на плане	Кадастровый номер	Местоположение участка	Назначение	Формирование использования	Площадь участка, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Площадь помещений территории, кв. м	Объемность территории, кв. м
1	42:24:0501002:1094	квартал группы ул. Николая Островского, 51, ул. Весенняя, 6	для размещения группы многоквартирных жилых домов в том числе:	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	6380,07	3534	1693	1497
1.1	42:24:0501002:1094	ул. Николая Островского, 51	для размещения многоквартирного жилого дома	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	4242,14	1586	1447	1497
1.2	42:24:0501002:36	ул. Весенняя, 6	для размещения многоквартирного жилого дома	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	2177,93	872	646	872
1.3	42:24:0501002:36	квартал группы ул. Николая Островского, ул. Весенняя, 6	для размещения дворовой территории	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	1086	1086		1086
2	42:24:0501002:30	ул. Николая Островского, 53	для размещения многоквартирного жилого дома, в том числе:	Многоквартирный многоквартирный жилой застройка	3589,57	1603	707	868
2.1	42:24:0501002:798	ул. Николая Островского, 53	для размещения многоквартирного жилого дома	Многоквартирный многоквартирный жилой застройка	1038	1038		1038
2.2	42:24:0501002:798	ул. Николая Островского, 53	для размещения дворовой территории	Многоквартирный многоквартирный жилой застройка	566	566		566
3	42:24:0501002:593	ул. Орджоникидзе, 29	для размещения многоквартирного жилого дома, в том числе:	Многоквартирный многоквартирный жилой застройка	2348,742	1285	594	671
3.1	42:24:0501002:593	ул. Орджоникидзе, 29	для размещения многоквартирного жилого дома	Многоквартирный многоквартирный жилой застройка	726	726		726
3.2	42:24:0501002:593	ул. Орджоникидзе, 29	для размещения дворовой территории	Многоквартирный многоквартирный жилой застройка	463	463		463
4	42:24:0501002:523	квартал группы ул. Николая Островского, ул. Весенняя, 4	для размещения многоквартирного жилого дома	Многоквартирный многоквартирный жилой застройка	719	719		719
5	42:24:0501002:595	ул. Весенняя, 6	для размещения спортивно-оздоровительного комплекса	спортивно-оздоровительный комплекс	2393			2393
6	42:24:0501002:488	квартал группы ул. Николая Островского, ул. Весенняя, 6	для размещения многоквартирного жилого дома	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	3374			3374
7	42:24:0501002:1008	квартал группы ул. Николая Островского, ул. Весенняя, 6	для размещения трансформаторной подстанции	объект энергетический (ТТ-34)	397			397
8	42:24:0501002:488	квартал группы ул. Николая Островского, ул. Весенняя, 6	для размещения многоквартирного жилого дома	под озеленение	348			348
9	42:24:0501002:1097	ул. Весенняя, 18	для размещения многоквартирного жилого дома	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	464			464
10	42:24:0501002:1097	ул. Весенняя, 18	для размещения многоквартирного жилого дома	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	498			498
11	42:24:0501002:523	ул. Весенняя, 4	для размещения многоквартирного жилого дома	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	8153,48	5620	2202	47
11.1	42:24:0501002:523	ул. Весенняя, 4	для размещения многоквартирного жилого дома	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	5620	5620		5620
11.2	42:24:0501002:523	ул. Весенняя, 4	для размещения дворовой территории	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	1015	1015		1015
11.3	42:24:0501002:523	квартал группы ул. Весенняя, 6, ул. Весенняя, 12	для размещения многоквартирного жилого дома, в том числе:	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	6144,63	4912	1711	2391
12	42:24:0501002:598	ул. Весенняя, 12	для размещения многоквартирного жилого дома	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	3985,62	1790	1202	66
12.1	42:24:0501002:598	ул. Весенняя, 12	для размещения многоквартирного жилого дома	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	2188,81	1039	599	1193
12.2	42:24:0501002:598	ул. Весенняя, 12	для размещения дворовой территории	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	1796	1796		1796
13	42:24:0501002:934	квартал группы ул. Весенняя, ул. Весенняя, 12	для размещения административных зданий	Административное здание	498			498
14	42:24:0501002:934	квартал группы ул. Весенняя, ул. Весенняя, 12	для размещения теплового пункта	объект энергетический (тепловой пункт №1)	1247			1247
15	42:24:0501002:597	ул. Весенняя, 219	для размещения административных зданий	Административное здание	319			319
16	42:24:0501002:579	ул. Весенняя, 50	для размещения многоквартирного жилого дома, в том числе:	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	5970,808	5685	1648	1265
16.1	42:24:0501002:579	ул. Весенняя, 50	для размещения многоквартирного жилого дома	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	1914			1914
16.2	42:24:0501002:583	ул. Весенняя, 50	для размещения дворовой территории	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	1639,22	337	1633	2174
17	42:24:0501002:587	ул. Весенняя, 19	для размещения многоквартирного жилого дома	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	2642,1	514	378	811
18	42:24:0501002:587	ул. Весенняя, 19	для размещения дворовой территории	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	6262			6262
19	42:24:0501002:587	ул. Весенняя, 19	для размещения административных зданий, в том числе:	Административное здание	5122			5122
19.1	42:24:0501002:587	ул. Весенняя, 19	для размещения административного здания	Административное здание	170			170
19.2	42:24:0501002:587	ул. Весенняя, 19	для размещения административного здания	Административное здание	1022			1022
20	42:24:0501002:580	ул. Орджоникидзе, 6	для размещения многоквартирного жилого дома	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	5945	435	1023	122
21	42:24:0501002:580	ул. Орджоникидзе, 6	для размещения многоквартирного жилого дома, в том числе:	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	1193,514	1468		1468
22	42:24:0501002:580	ул. Орджоникидзе, 6	для размещения многоквартирного жилого дома	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	2292,043	2299	623	409
23	42:24:0501002:1066	ул. Весенняя, 48	для размещения многоквартирного жилого дома, в том числе:	Средствоземельный многоквартирный жилой застройка	111			111
24	42:24:0501002:1066	ул. Весенняя, 48	для размещения дворовой территории	объект ландшафтный (ландшафтный пункт № 1)	514			514
25	42:24:0501002:775	ул. Весенняя, 48	для размещения административного здания и дворовой территории	Административное здание и дворовая территория	2889			2889
26	42:24:0501002:775	ул. Весенняя, 48	для размещения административного здания	Административное здание	1523			1523
27	42:24:0501002:775	ул. Весенняя, 48	для размещения дворовой территории	объект ландшафтный (ландшафтный пункт №1)	116			116
28	42:24:0501002:775	ул. Весенняя, 48	для размещения дворовой территории	проект общего пользования	94			94
29	42:24:0501002:775	ул. Весенняя, 48	для размещения дворовой территории	проект общего пользования	46			46
30	42:24:0501002:775	ул. Весенняя, 48	для размещения дворовой территории	проект общего пользования	634,88			634,88

Баланс территории микрорайона

№ п/п	Территория	Квадратные метры	Площадь, кв. м
1	Территория микрорайона	28	6,35
2	Земельные участки, всего	24	5,73
2.1	Земельные участки, занятые зданиями	10	2,53
2.2	Земельные участки, занятые объектами недвижимости	3	1,00
2.3	Земельные участки, занятые объектами незавершенного строительства	2	0,41
2.4	Земельные участки, занятые объектами незавершенного строительства	2	0,78
2.5	Земельные участки, занятые объектами незавершенного строительства	2	0,53
2.6	Земельные участки, занятые объектами незавершенного строительства	2	0,21
2.7	Земельные участки, занятые объектами незавершенного строительства	1	0,03
2.8	Земельные участки, занятые объектами незавершенного строительства	1	0,03
2.9	Земельные участки, занятые объектами незавершенного строительства	1	0,03
3	Незастроенные участки, всего	5	0,76
3.1	Земельные участки, занятые объектами незавершенного строительства	1	0,05
3.2	Земельные участки, занятые объектами незавершенного строительства	4	0,38
3.3	Земельные участки, занятые объектами незавершенного строительства	1	0,16

УТВЕРЖДЕНО

СОТ ЛАСОВАНО

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово
 2012 г.
 Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Кемерово
 В.С. Костиков
 2012 г.

Экземпляр	№ п/п	Содержание	Дата	Подпись	Место
1	1	Микрорайон №4 Центрального района в границах красных линий ул. Н.Островского - ул. Весенняя - просп. Советский-ул. Орджоникидзе			
2	2	План межевания территории микрорайона М.1:1000			
3	3	Проект межевания территории микрорайона			
4	4	ООО "ТЕОКАД плюс"			