



УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Землепользователь обязан обеспечить:
 - безвозмездное и беспрепятственное использование проездов и пешеходных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;
 - возможность размещения геодезических и межевых знаков и польдеров к ним;
 - возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной земель;
 - возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и перекладки транзитных инженерных коммуникаций.
2. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев.
3. Земельные участки запрещается обременять залогом, за исключением существующих обременений, установленных в соответствии с разрешительной документацией.
4. На проездах, пешеходных дорожках запрещается устанавливать шлагбаумы.
5. Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кemerovo, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г. № 75.

- Условные обозначения:**
- красные линии застройки
 - участки, зарегистрированные в Государственном Кадастре Недвижимости
 - проектные границы земельных участков
 - участки для проездов общего пользования
 - резервные территории
 - здания
 - детские площадки
 - спортивные площадки
 - улицы
 - номер участка на плане

Категория земель - земли населенных пунктов **Экспликация земельных участков**

№ участка на плане	Кадастровый номер	Местоположение участка (адрес)	Назначение	Разрешенное использование	Площадь проектная, кв.м	Площадь застройки	проезды, пешеходные дорожки	дворовая территория	Обремененность, %
1	42-24-0101049-564	ул.Кирова, 12	для размещения банка	земли жилой и общественной застройки	3403	1952			
2	42-24-0101049-736	ул.Кирова, 14	для размещения административного здания	административно-управленческие и общественные объекты (АДК)	2536	923			
3	42-24-0101049-879	ул.Щесткова, 60	для размещения учебно-производственного комбината	учебно-производственные комбинаты	672	247			
4	42-24-0101049-657	ул.Боброва, 3	для размещения гаражей	гаражи	1948	831			
5	42-24-0101049-701	ул.Боброва, 1	для размещения здания театра (дом культуры)	объекты культуры и искусства (дом культуры)	844	481			
6	42-24-0101049-823	юго-восточное здание №12 по ул.Кирова	проезд общего пользования	проезд	73	68			
7	42-24-0101049-822	юг-западное здание №27 по ул.Николая Островского	для размещения трансформаторной подстанции	объекты энергетики (ТТ)	104				
8	42-24-0101049-824	ул.Николая Островского, 27	для размещения многоквартирного жилого дома, в том числе:	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	12411.884	12952	3816	1727	7109
8.1	42-24-0101049-824	ул.Николая Островского, 27	для размещения многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	12411.884	5745			46
8.2	42-24-0101049-824	ул.Николая Островского, 27	для организации проезда и дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		6907			
9	42-24-0101049-823	юго-восточное здание №1 по ул.Боброва	для размещения трансформаторной подстанции	объекты энергетики	388	112			
10	42-24-0101049-823	южное здание №1 по ул.Боброва	территория с озеленением общего пользования	сквер	2838				
11	42-24-0101049-823	северное здание №4 по ул.Аронская	для размещения гаражей	гаражи	797	300			
12	42-24-0101049-1016	ул.Аронская, 4	для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	3146.37	3988	743	411	2834
13	42-24-0101049-1016	ул.Николая Островского, 29	для размещения многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3776.52	2863	943	300	1530
14	42-24-0101049-714	ул.Весенняя, 56	для размещения объекта	объекты энергетики	212				
15	42-24-0101049-653	ул.Весенняя, 5	для размещения административного здания	административно-управленческие и общественные объекты (АДК)	1242	972			
16	42-24-0101049-654	северо-западное здание №5 по ул.Весенняя	для организации проезда	под прилегающей территорией (проезд)	779				
17	42-24-0101049-576	ул.Весенняя, 5а	для размещения бани	бани	1288	899			
18	42-24-0101049-578	юго-западное здание №5а по ул.Весенняя	для размещения тротуаров и озеленения	под прилегающей территорией (тротуары и озеленение)	1289				
19	42-24-0101049-577	западное здание №5а по ул.Весенняя	для размещения открытых стоек машин	открытые стойки машин	176				
20	42-24-0101049-535	восточное здание №4 по ул.Аронская	для размещения автостоянок машин	автостоянка	46				
21	42-24-0101049-537	между зданиями №4 по ул.Аронская и №5а по ул.Весенняя	проезд общего пользования	проезд	1197				
22	42-24-0101049-537	между зданиями №13 по ул.Аронская и №7 по ул.Весенняя	проезд общего пользования	проезд	1456				
23	42-24-0101049-506	жилая группа (ул.Весенняя, 7; просп.Световский, 44)	для размещения группы многоквартирных жилых домов, в том числе:	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	8220.677	7772	2407	1571	3794
23.1	42-24-0101049-506	ул.Весенняя, 7	для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	4544.993	1914			42
23.2	42-24-0101049-6	просп.Световский, 44	для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	3675.684	1593			43
23.3	42-24-0101049-506	жилая группа (ул.Весенняя, 7; просп.Световский, 44)	для организации проезда и дворовой территории	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка		4265			
24	42-24-0101049-5	просп.Световский, 44а	для размещения магазина	объекты торговли	172	72			
25	42-24-0101049-489	просп.Световский, 42	для размещения многоквартирного жилого дома, в том числе:	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	2349.034	2335	704	402	99
25.1	42-24-0101049-489	просп.Световский, 42	для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	2349.034	1140			49
25.2	42-24-0101049-489	просп.Световский, 42	для организации проезда и дворовой территории	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка		1195			
26	42-24-0101049-871	ул.Весенняя, 8а	для размещения здания МУЗ "Городская больница №1 имени М.И.Горбуновского"	объекты здравоохранения		4247	1568		
27	42-24-0101049-527	ул.Аронская, 13	для размещения МДОУ №146	объекты образования	5840	1120			
28	42-24-0101049-862	ул.Боброва, 2	для размещения гимназии	объекты образования	13772	1901			
29	42-24-0101049-539	жилая группа (ул.Кирова, 18; ул.Кирова, 16)	для размещения группы многоквартирных жилых домов, в том числе:	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	5774.46	6125	1484	609	4032
29.1	42-24-0101049-539	ул.Кирова, 18	для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	2691.608	1120			42
29.2	42-24-0101049-737	ул.Кирова, 16	для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	3082.852	1214			39
29.3	42-24-0101049-980	жилая группа (ул.Кирова, 18; ул.Кирова, 16)	для организации проезда	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка		414			
29.4	42-24-0101049-980	жилая группа (ул.Кирова, 18; ул.Кирова, 16)	для организации дворовой территории	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка		3377			
30	42-24-0101049-834	северо-восточное здание №31 по просп.Световский	для размещения гаражей	гаражи	1529	579			
31	42-24-0101049-834	юго-западное здание №2 по ул.Боброва	для размещения гаражей	гаражи	80	33			
32	42-24-0101049-877	юго-восточное здание №18 по ул.Кирова	для развития объектов образования (участок занят металлическими гаражами)	объекты образования		208			
33	42-24-0101049-877	северо-западное здание №31 по просп.Световский	для размещения гаражей	гаражи	145				
34	42-24-0101049-877	северо-восточное здание №27 по ул. Островского	Сквер (территория общего пользования)	сквер	1400				
35	42-24-0101049-877	между зданиями №18 по ул.Кирова и №34 по просп.Световский	проезд общего пользования	проезд	552				
36	42-24-0101049-859	просп.Световский, 34	для размещения многоквартирного жилого дома, в том числе:	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3670.678	3037	1190	577	1270
36.1	42-24-0101049-859	просп.Световский, 34	для размещения многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3670.678	1724			45
36.2	42-24-0101049-859	просп.Световский, 34	для организации проезда	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		441			
36.3	42-24-0101049-859	просп.Световский, 34	для организации дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		872			
37	42-24-0101049-877	северное здание №13 по ул. Аронская	территория с озеленением общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	177				
38	42-24-0101049-518	северо-западное здание №36 по просп.Световский	для размещения магазина, в том числе:	объекты торговли	67	34			
38.1	42-24-0101049-518	северо-западное здание №36 по просп.Световский	для размещения магазина	объекты торговли	59				
38.2	42-24-0101049-518	северо-западное здание №36 по просп.Световский	для размещения прилегающей территории	объекты торговли	8				
39	42-24-0101049-587	юго-восточное здание №34 по просп.Световский	для размещения kiosка	объекты торговли	4				
40	42-24-0101049-877	восточное здание №34 по просп.Световский	для размещения трансформаторной подстанции	объекты энергетики (ТТ-32)	58	32			
41	42-24-0101049-832	просп.Световский, 36	для размещения многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2269.121	2544	706	335	1503
41.1	42-24-0101049-832	просп.Световский, 36	для размещения многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2269.121	1045			46
41.2	42-24-0101049-832	просп.Световский, 36	для организации проезда	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		339			
41.3	42-24-0101049-832	просп.Световский, 36	для организации дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		1160			
42	42-24-0101049-877	западное здание №38 по просп.Световский	территория общего пользования (зеленые насаждения)	зеленые насаждения общего пользования	1256				
43	42-24-0101049-497	просп.Световский, 40	для размещения многоквартирного жилого дома, в том числе:	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3309.934	3454	907	751	1796
43.1	42-24-0101049-497	просп.Световский, 40	для размещения многоквартирного жилого дома	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3309.934	1342			104
43.2	42-24-0101049-497	просп.Световский, 40	для организации дворовой территории	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		2112			
44	42-24-0101049-866	северное здание №40 по просп.Световский	проезд общего пользования	проезд	543				
45	42-24-0101049-866	просп.Световский, 38	для размещения здания АТС	АТС-36	2092	553			
46	42-24-0101049-866	северо-восточное здание №44а по просп.Световский	для размещения трансформаторной подстанции	объекты энергетики (ТТ №96)	101	44			
47	42-24-0101049-467	северное здание №44 по просп.Световский	для размещения капитальных гаражей	гаражи	214	121			
48	42-24-0101049-467	северо-западное здание №4 по просп.Световский	для размещения гаражей	земли общественно-деловой застройки	32				
49	42-24-0101049-467	между зданиями №12 по ул.Кирова и №27 по просп.Световский	проезд общего пользования	проезд	376				
ИТОГО					98883				

Баланс территории микрорайона

№ п/п	Территория	Количество	Площадь
1	Территория микрорайона	49	9.96
2	Застроенных участков, всего	36	8.81
В том числе:			
2.1	Земельные участки жилых домов	9	4.81
2.2	Земельный участок образовательного учреждения	1	1.38
2.3	Земельный участок дошкольного учреждения	1	0.58
2.4	Земельные участки административных зданий	3	0.72
2.5	Земельные участки объектов торговли	3	0.62
2.7	Земельные участки объектов энергетики	5	0.59
2.8	Земельные участки для размещения гаражей	7	0.47
2.9	Земельный участок объектов культуры и искусства	1	0.58
2.10	Земельный участок учебно-производственного комбината	1	0.07
2.11	Земельный участок объекта здравоохранения	1	0.43
2.12	Земельные участки автостоянок	2	0.62
2.13	Земельный участок объекта связи	1	0.21
2.14	Земельный участок бани	1	0.13
3	Незастроенных участков, всего	13	1.09
В том числе:			
3.1	Резервные территории	2	0.16
3.2	Земельные участки под проезд общего пользования	9	0.63
3.3	Земельные участки зеленых насаждений общего пользования	2	0.30

УТВЕРЖДЕНО

СОГЛАСОВАНО

Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Кемерово

" " 2012 г.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации г.Кемерово
В.С. Костиков
" " 2012 г.

ном	Кол.уч	Лист	М.док	Подпись	Дата
				Ю.В. Холмова	
Заказчик: КУМИ г. Кемерово					
микрорайон №6 Центрального района, в границах красных линий застройки (ул. Весенняя - просп. Световский - ул. Кирова - ул. Н. Островского)					
План межевания территории микрорайона М 1:1000				Стация	Лист
Проект межевания территории микрорайона				2	3
ООО "ГЕОКАД плюс"					