



- Условные обозначения:**
- красные линии
 - земельные участки зарегистрированные в Государственном Кадастре Недвижимости
 - резервные территории
 - участки для проезда общего пользования
 - проезды, пешеходные дорожки
 - здания
 - детские площадки
 - металлические сооружения
 - Улицы
 - 11 номер участка на плане

УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Землепользователь обязан обеспечить:
 - безвозмездное и беспрепятственное использование проездов и пешеходных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;
 - возможность размещения геодезических и межевых знаков и подвздозов к ним;
 - возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной земель;
 - возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и перевода транзитных инженерных коммуникаций.
2. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, посадка многолетних кустарников и деревьев.
3. Земельные участки запрещается обносить забором, за исключением существующих ограждений, установленных в соответствии с разрешительной документацией.
4. На проездах, пешеходных дорогах запрещается устанавливать шлагбаумы.
5. Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г. № 75.

Баланс территории микрорайона

№ п/п	Территория	Количество участков	Площадь (га)
1	Территория микрорайона	31	8.35
2	Застроенных участков, всего	24	5.31
В том числе:			
2.1	Земельные участки жилых домов	8	1.58
2.2	Земельные участки образовательных учреждений	4	0.84
2.4	Земельные участки административных зданий	8	2.57
2.5	Земельные участки объектов энергетики	1	0.01
2.6	Земельные участки для размещения капитальных гаражей	2	0.11
2.7	Земельные участки для размещения объектов торговли	1	0.21
3	Незастроенных участков, всего	7	3.03
В том числе:			
3.1	Зеленые насаждения общего пользования	4	1.67
3.2	Земельные участки для строительства	1	0.40
3.3	Земельные участки под проездом общего пользования	2	0.96

Экспликация земельных участков

№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение участка	Фактическое использование	Разрешенное использование	Площадь нормативная, кв. м	Площадь проектная, кв. м	застройка	проезды, пешеходные дорожки	Сооружения	обеспеченность, %
1	42:24:0101002:1911	просп. Кузнецкий, 72	заянт многоквартирным жилым домом с административными помещениями	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1509.176	2075	681	244	18	137
2	42:24:0101002:1017	просп. Кузнецкий, 74	для размещения административного здания	Другие административно-управленческие и общественные объекты (АБК)		2536	993			
3	42:24:0101002:1017	просп. Кузнецкий, 76	для размещения административного здания (военкомат)	Административно-управленческие и общественные объекты (АБК)		1885	707			
4	42:24:0101002:1782	просп. Кузнецкий, 80	для размещения объекта строительства	Под строительство гостиницы на 150 мест с рестораном на 100 посадочных мест, подземной парковкой на 74 машиноместа, открытыми стоянками на 43 машиноместа		3952				
5		юго-западнее здания №109 по ул. Коммунистическая	резервная территория (участок занят металлическими гаражами)	зеленые насаждения общего пользования		13553				
6		ул. Коммунистическая, 109, ул. Коммунистическая, 109а	заянт административными зданиями	Административно-управленческие и общественные объекты (АБК)		2256	1130			
6.1	42:24:0101002:1724	ул. Коммунистическая, 109	заянт административным зданием	другие организации и учреждения народного образования		857	509			
6.2	42:24:0101002:1725	ул. Коммунистическая, 109а	заянт административным зданием	под административным зданием		1399	621			
7	42:24:0101002:1151	ул. Володарского, 5	заянт многоквартирным жилым домом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	604.068	446	177			74
8	42:24:0101002:1151	ул. Володарского, 11	здание учебно-методического центра	объекты образования		2155	806			
9	42:24:0101002:1240	ул. Володарского, 15	Под административным зданием с гаражом на 4 машиноместа, объектом незавершенным строительством (склад, гараж)	Под административным зданием с гаражом на 4 машиноместа, объектом незавершенным строительством (склад, гараж)		2447	2012			
10	42:24:0101002:1239	ул. Володарского, 19	заянт комплексом зданий МДОУ № 48 "Детский сад комбинированного вида"	объекты образования		3040	356			
11		между зданиями №2 и 4 по просп. Ленина	Проезд общего пользования	Проезд		9378				
12	42:24:0101002:145	ул. Руквешникова, 21	заянт комплексом зданий проектно-конструкторского института	НИИ проектно-конструкторские институты		14247	4247			
13		севернее здания № 14 по ул. Володарского	резервная территория	зеленые насаждения общего пользования		1607				
14		ул. Володарского, 12	заянт многоквартирным жилым домом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1329.972	1070	319			81
15	42:24:0101002:1696	ул. Володарского, 14	земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами	объекты образования		883	325			
16	42:24:0101002:1710	ул. Руквешникова, 25	заянт многоквартирным жилым домом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		1008	321			
17		восточнее здания № 16 по ул. Володарского	резервная территория (участок занят металлическими гаражами)	зеленые насаждения общего пользования		326				
18		Жилая группа (просп. Кузнецкий, 82, просп. Кузнецкий, 84, просп. Кузнецкий, 86)	заянт группой многоквартирных жилых домов	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	7800	5378	1159	1238		69
19		восточнее здания №82 по просп. Кузнецкий	для размещения объекта энергетики (К ТП-82)	объекты энергетики (К ТП-82)		87	55			
20		западнее дома №16 по ул. Володарского	резервная территория (заянт металлическими гаражами)	зеленые насаждения общего пользования		1257				
21	42:24:0101002:1016	просп. Кузнецкий, 82а	заянт зданием магазина	объекты торговли		2104	1540			
22		ул. Руквешникова, 27	заянт многоквартирным жилым домом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1463.736	1296	374	99		89
22.1	42:24:0101002:1097	ул. Руквешникова, 27	заянт многоквартирным жилым домом с объектами обслуживания населения	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		610				
22.2		ул. Руквешникова, 27	для организации проезда и дворовой территории	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		686				
23		ул. Володарского, 27	заянт административным зданием	Административно-управленческие и общественные объекты		1421	400			
24		просп. Ленина, 2	заянт многоквартирным жилым домом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1375.41	1338	423			97
24.1	42:24:0101002:1168	просп. Ленина, 2	заянт многоквартирным жилым домом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		1291				
24.2		просп. Ленина, 2	для организации проезда и дворовой территории (участок занят временным сооружением торгового павильона "Подорожник")	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		47				
25		ул. Володарского, 16	заянт административным зданием	Административно-управленческие и общественные объекты		1484	412			
26	42:24:0101002:1631	ул. Володарского, 18	заянт административным зданием	Административно-управленческие и общественные объекты (АБК)		689	564			
27		ул. Володарского, 18а	заянт капитальными гаражами	Гаражи		219	218			
28	42:24:0101002:1698	просп. Ленина, 4	заянт административным зданием	Административно-управленческие и общественные объекты (АБК)		1012	999			
29		западнее здания №27 по ул. Руквешникова	заянт капитальными гаражами	Гаражи		887	393	330		
30		Жилая группа ул. Руквешникова, 29 (просп. Ленина, 6)	заянт группой многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3232.488	3153	819	318	233	98
31	42:24:0101002:1632	севернее здания № 18 по ул. Володарского	проезд общего пользования	Проезд		260				
				ИТОГО		83448				

УТВЕРЖДЕНО

СОГЛАСОВАНО

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово

" " _____ 2012 г.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Кемерово

В.С. Костиков
" " _____ 2012 г.

						Заказчик: КУМИ г. Кемерово		
						квартал № 34 Центрального района, в границах красных линий застройки ул. Руквешникова - ул. Коммунистическая - просп. Кузнецкий - просп. Ленина		
изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План межевания территории микрорайона М 1:1000		Страницы 2 3
						Проект межевания территории микрорайона		ООО "ТЕОКАД плюс"
						О.В. Хохлова		