

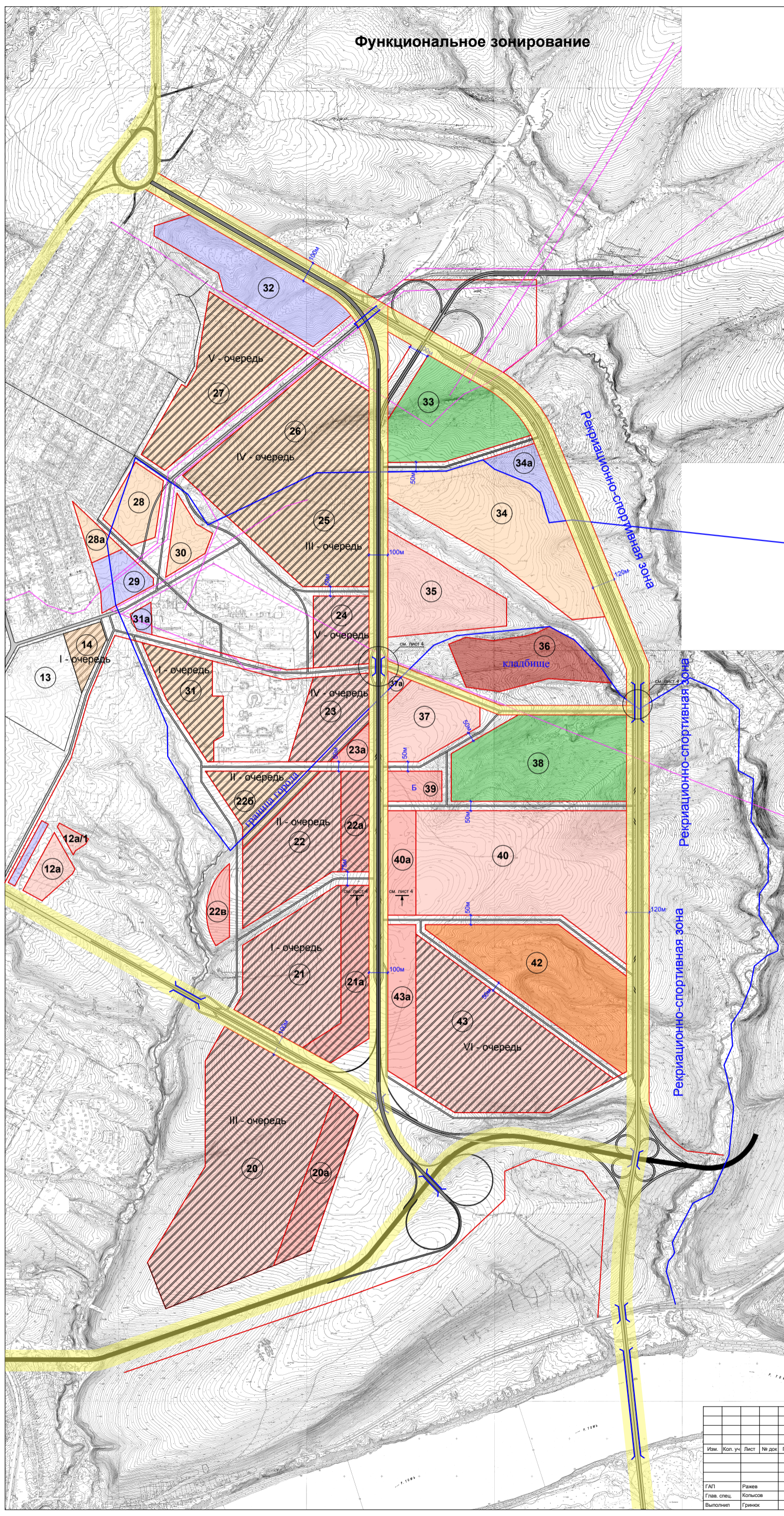
Функциональное зонирование

Экспликация планировочных элементов (микрорайонов)

№ п/п	Функциональное назначение	Этажность	S территории	Примечание
12a	Жилищное строительство	7-17	5.0 Га	
12a/1	Жилищное строительство	4	1.2 Га	
14	Жилищное строительство	10-12 (18)	2.16 Га	
20	Жилищное строительство	3-12 (18)	78.37 Га	
20a	Общественный центр (объекты общ. назначения, элитное жилье)	3-25	14.0 Га	
21	Жилищное строительство	3-12 (18)	33.38 Га	
21a	Общественный центр (объекты общ. назначения, элитное жилье)	3-25	15.30 Га	
22	Жилищное строительство	3-12 (8)	26.65 Га	
22a	Общественный центр (объекты общ. назначения, элитное жилье)	3-25	8.04 Га	
22b	Жилищное строительство	3-4	11.68 Га	
22в	Общественный центр (объекты общ. назначения, элитное жилье)	3-4	3.93 Га	
23	Жилищное строительство	3-9 (12)	14.57 Га	
23a	Общественный центр (объекты общ. назначения, элитное жилье)	3-25	2.14 Га	
24	Жилищное строительство	3-9	11.04 Га	
25	Жилищное строительство	3-4 (9)	33.1 Га	
26	Жилищное строительство	3-4 (9)	43.01 Га	
27	Жилищное строительство	3-4 (9)	31.85 Га	
28	Жилищное строительство	3-4 (9)	8.79 Га	
28a	Жилищное строительство	3-4 (9)	3.08 Га	
29	Коммунальная территория	2-4	6.37 Га	
30	Жилищное строительство	3-4	5.32 Га	
31	Жилищное строительство	3-4 (9)	13.50 Га	
31a	Коммунальная территория		1.3 Га	
32	Общественно-коммунальная	2-4	25.17 Га	
33	Рекреационная территория	2-4	27.18 Га	
34	Жилищное строительство	3-4 (9)	42.87 Га	
34a	Коммунальная территория		6.04 Га	
35	Жилищное строительство	3-9	22.66 Га	
36	Кладбище		18.68 Га	
37	Жилищное строительство	3-9	14.87 Га	
37a	Общественный центр (объекты общ. назначения, элитное жилье)	3-25	1.11 Га	
38	Рекреационная территория		39.41 Га	
39	Общественный центр (больница)	3-9	4.63 Га	
40	Жилищное строительство	3-9 (18)	67.16 Га	
40a	Общественный центр (объекты общ. назначения, элитное жилье)	3-25	8.36 Га	
42	Территория спортивного назначения		39.73 Га	
43	Жилищное строительство	3-12 (18)	55.30 Га	
43a	Общественный центр (объекты общ. назначения, элитное жилье)	3-25	12.38 Га	

Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница города
- ЛЭП
- Существующие дороги
- Проектируемые дороги
- Дороги для перспективного развития
- Жилищное строительство
- Жилищное строительство
- Общественные центры
- Коммунальная зона
- Спортивная зона
- Рекреационная зона
- Очередь строительства



		2012	5937/307-3/11		
Проект планировки центральной части Рудничного района г. Кемерово					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Страница 2	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Лист 2	
Функциональное зонирование				ОАО ПИ "Кузбасскоммунпроект"	
М 1:10 000					
ГАП	Раев				
Глав. спец.	Кольцов				
Выполнил	Гринок				