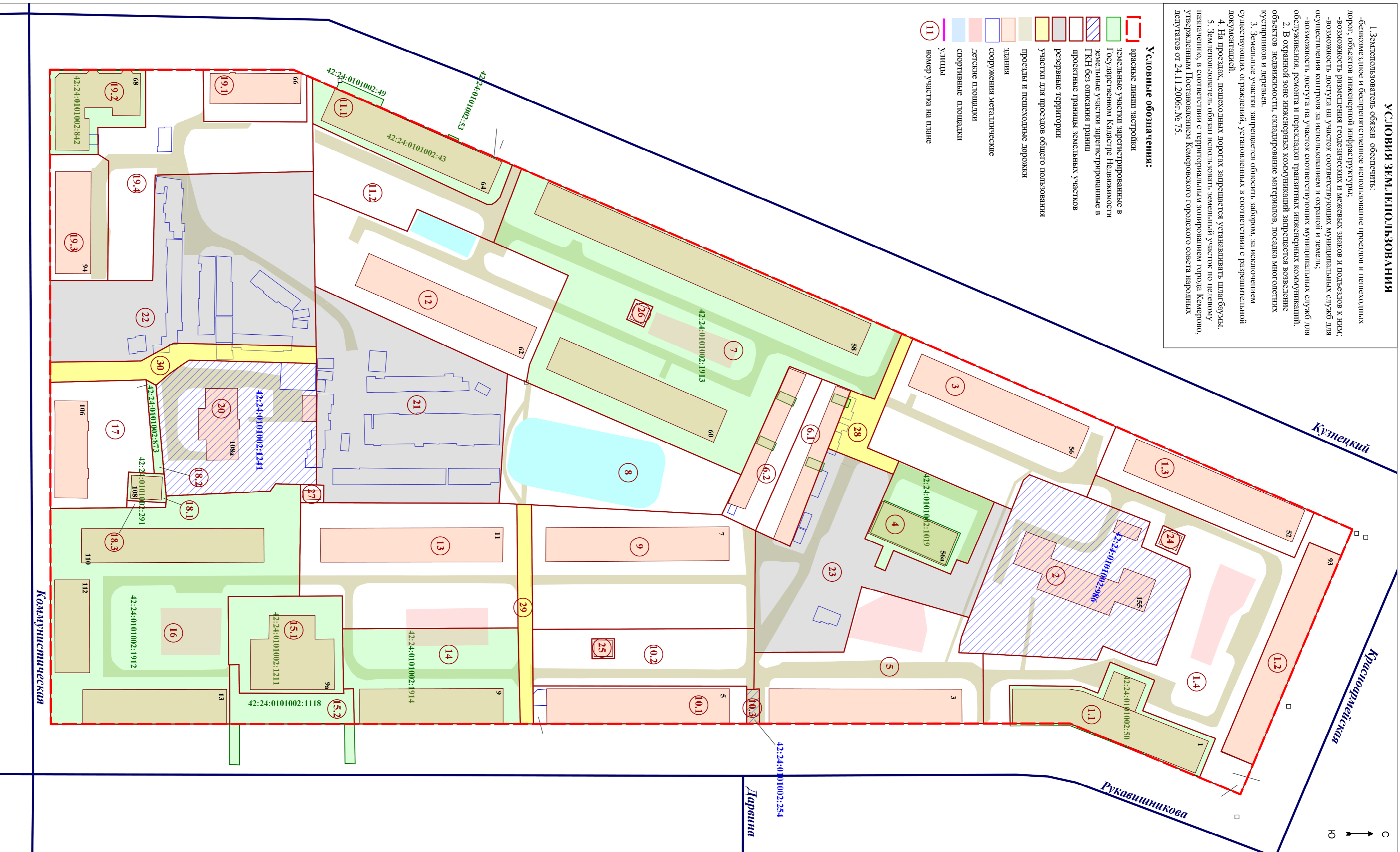


УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Землепользователь обязан обеспечить:
 - безвозмездное и беспрепятственное использование проездов и пешеходных дорог; - объектов инженерной инфраструктуры;
 - возможность размещения геологических и железных вышек и подстанций к ним;
 - возможность доступа на участки соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной и земель;
 - возможность доступа на участки соответствующих муниципальных служб для обслуживания рекреации и пешеходных прогулок.
2. В охранный зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов для размещения складированных материалов, отходов, мусоросжигательных установок, стабилизаторов напряжения, насосных станций.
3. Заемные участки запрещается обременять залогом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством в соответствующей сфере деятельности.
4. На проездах, пешеходных дорожках запрещается устанавливать шлагбаумы, вращающиеся барьеры, использовать земельный участок по своему назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006-№ 75/.

- Основные обозначения:**
- красные линии застройки
 - зеленые участки застраиваемые в соответствии с кадастровым планом
 - ЛСН без обременения
 - проезды, границы земельных участков
 - участки для проезда общего пользования
 - проезды и пешеходные дорожки
 - земли
 - спортивные площадки
 - детские площадки
 - спортивные площадки
 - улицы
 - номер участка на плане



Категория земель - земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Местонахождение участка	Назначение	Разрешение использования	Площадь по кадастру, кв. м	Площадь земель, кв. м	Объем, чистота, %
1	42-24-0101002-146	ул. Рудоминская, 52	земельный участок, 52	многоквартирные жилые здания	1112,882	8375	75
1.1	42-24-0101002-146	ул. Рудоминская, 52	земельный участок, 52	многоквартирные жилые здания	2912,168	1377	
1.2	42-24-0101002-146	ул. Рудоминская, 52	земельный участок, 52	многоквартирные жилые здания	4229,844	1100	
1.3	42-24-0101002-146	ул. Рудоминская, 52	земельный участок, 52	многоквартирные жилые здания	3983,82	1549	
1.4	42-24-0101002-146	ул. Рудоминская, 52	земельный участок, 52	многоквартирные жилые здания	4349		
2	42-24-0101002-986	ул. Рудоминская, 56	земельный участок, 56	объекты образования	2566,792	4070	130
3	42-24-0101002-109	ул. Рудоминская, 56	земельный участок, 56	многоквартирные жилые здания	3314	1242	
4	42-24-0101002-109	ул. Рудоминская, 56	земельный участок, 56	многоквартирные жилые здания	2998,518	3087	103
5	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2998,518	1627	
6	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2998,518	806	
6.1	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	9393,448	821	89
7	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
8	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
9	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
10	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
10.1	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
10.2	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
10.3	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
11	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
11.1	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
11.2	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
12	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
13	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
14	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
15	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
15.1	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
15.2	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
16	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
17	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
18	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
18.1	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
18.2	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
18.3	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
19	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
19.1	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
19.2	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
19.3	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
20	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
21	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
22	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
23	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
24	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
25	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
26	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
27	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
28	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
29	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		
30	42-24-0101002-118	ул. Рудоминская, 59	земельный участок, 59	многоквартирные жилые здания	2835		

Баланс территории микрорайона

№ п/п	Территория	Количество участков	Площадь (кв. м)
1	Территория микрорайона	30	8,57
2	Застраиваемая территория	24	7,11
2.1	Застраиваемая территория	14	5,61
2.2	Застраиваемая территория	1	0,41
2.3	Застраиваемая территория	1	0,28
2.4	Застраиваемая территория	4	0,03
2.5	Застраиваемая территория	3	0,16
2.6	Застраиваемая территория	3	0,61
3	Незастраиваемая территория	6	1,47
3.1	Незастраиваемая территория	1	0,33
3.2	Незастраиваемая территория	3	0,17
3.3	Незастраиваемая территория	2	0,97

УТВЕРЖДЕНО

СОГЛАСОВАНО

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Кемерово
В.С. Костиков
2012 г.

Заказчик:	КМУИ г. Кемерово
Микрорайон:	38 Центрального района в границах городских земель
Ул. Рудоминская:	ул. Рудоминская - ул. Коммунистическая - проезд Крушецкий - ул. Рудоминская
Цели:	План застройки территории микрорайона М-1:1000
Проект:	Проект застройки территории микрорайона
Стадия:	Лист 2
Листов:	3