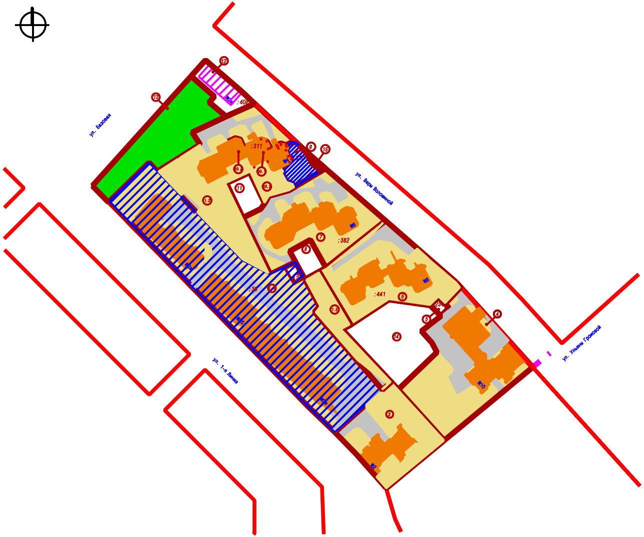

Баланс территории микрорайона

п/п п	Территория	Количество участков	Площадь, га
1	Территория микрорайона	15	3,71
2	Застроенных земельных участков, всего		
	В том числе:		
	земельные участки жилых домов	6	3,00
	земельные участки общеобразовательных учреждений	-	
	земельные участки учебных учреждений	-	
	земельные участки объектов культуры	1	0,07
	земельные участки административно-управленческих и общественных учреждений	-	-
	земельные участки административных, офисных учреждений	-	-
	земельные участки объектов торговли	1	0,05
	земельные участки гаражей, автостоянок	2	0,08
	земельные участки объектов энергетики (ТП)	2	0,02
	земельные участки овощехранилищ	-	-
	земельные участки общего пользования, микрорайонного значения (сквер, тротуар)	1	0,26
3	Незастроенные земельные участки	1	0,23

Экспликация земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Назначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь (м2)	Части участков (кв.м)			Обеспеченность
						под застройкой	дворовая территория	Проезд	
1*.		Жилая группа № 1 (ул. 1-я Линия, 2а ул. 1-я Линия, 2б, ул. 1-я Линия, 2в)	для размещения группы многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и стоянкой манежного типа	Многоэтажная жилая застройка	12130	3077	6645	2408	102%
1.1	42:24:0101030:36		для размещения группы многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и стоянкой манежного типа (учтенный земельный участок)		9639				
1.2			для организации дворовой территоии		2491				
2.		северо-восточнее жилого дома №2б по ул. 1-я Линия	для размещения трансформаторной подстанции (учтенный земельный участок)	Объекты энергетики	128				
3.		ул. 1-я Линия, 2	для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка	2712	639	1682	391	100%
4.		ул. Веры Волошиной, 10	для размещения многоквартирного жилого дома, с встроенно-пристроенным офисом на 10 сотрудников отделения Сбербанка РФ	Многоэтажная жилая застройка	4652	1199	2290	1163	176%
5.	42:24:0101030:234	северо-западнее жилого дома № 10 по ул. Веры Волошиной	для размещения трансформаторной подстанции	объекты энергетики (ТП-596)	82				
6.	42:24:0101030:441	ул. Веры Волошиной, 8	для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка	3502	1112	1927	463	105%
7.	42:24:0101030:382	ул. Веры Волошиной, 6	для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка	3754	899	1976	879	112%
8.		юго-восточнее жилого дома № 6 по ул. Веры Волошиной	для размещения капитальных гаражей	Подземные гаражи и автостоянки	360				
9.	42:24:0101030:310	ул. Веры Волошиной, 4	для размещения магазина встроенно-пристроенного в многоквартирный жилой дом (учтенный земельный участок)	Объекты торговли	456,68+/-7.48				
10**		ул. Веры Волошиной, 4	для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка	3213	902	1751	560	101%
10.1	42:24:0101030:311		для размещения многоквартирного жилого дома (блок-секций №№ 1,2) (учтенный земельный участок)		410.8+/-7.09				
10.2			для размещения многоквартирного жилого дома (блок-секций № 3,4)		491				
10.3			для организации дворовой территоии		2311				
11.		5 м к югу от дома № 4 по ул. Веры Волошиной	для размещения капитальных гаражей	Подземные гаражи и автостоянки	456				
12.	42:24:0101030:408	ул. Базовая, 2а	для размещения кинотеатра	Объекты культуры	701				
13.		юго-западнее здания № 2а по ул. Базовая	территория общего пользования микрорайонного значения (сквер)	Скверы	2581				
14.		южнее жилого дома № 8 по ул. Веры Волошиной	резерваная территория для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка	2347				
15.		северо-восточнее жилого дома № 4 по ул. Веры Волошиной	для размещения тротуара общего пользования	тротуары	43				

Примечание: * земельные участки №№ 1.1, 1.2 подлежат объединению;
** земельные участки №№ 10.1, 10.2, 10.3 подлежат объединению с согласия собственников

Условные обозначения

🟥	"Красные" линии
🟪	граница межевания микрорайона
▨	Учтённые земельные участки, уточненные межеванием, с зарегистрированным правом, неподлежащие пересмотру данным проектом
▨	Учтённый земельный участок, уточненный межеванием, подлежащий пересмотру данным проектом
▨	Ранее учтенные земельные участки, подлежащие пересмотру данным проектом
(14)	Земельные участки, определенные данным проектом
🟧	Части земельных участков жилых домов под застройкой
⬜	Части земельных участков под проездами, проходами, подлежащие обременению публичными сервитутами для прохода, проезда третьих лиц (в случае необходимости)
🟨	Части земельных участков под дворовыми территориями
🟩	Части земельных участков под зелёными насаждениями общего пользования

Согласован проект межевания

Начальник УАиГ — О.Я. Владимирова

Комитет по управлению муниципальным имуществом Председатель — Ю.В. Ким

Заказчик: КУМИ г. Кемерово

г. Кемерово, Заводский район, квартал № 10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2011
Директор		Калмыкова			
Гл.спец.		Ветошкин			
Исполнил		Кривоназова			

Проект межевания территории микрорайона (в границах: ул. Базовая - ул. 1-я Линия - ул. Ульяны Громовой - ул. Веры Волошиной)

Стадия	Лист	Листов
	2	

Проект межевания территории квартала
М 1:1000

МП "Городской центр градостроительства и землеустройства"