



УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Землепользователь обязан обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование проездов и пешеходных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;
- возможность размещения геодезических и межевых знаков и подъездов к ним;
- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной земель;
- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и перекладки транзитных инженерных коммуникаций.

2. В охранный зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев.

3. Земельные участки запрещается обнести забором, за исключением существующих ограждений, установленных в соответствии с разрешительной документацией.

4. На проездах, пешеходных дорогах запрещается устанавливать плагбаумы.

5. Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальным зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006г. № 75.

Баланс территории микрорайона

№ п/п	Территория	Количество участков	Площадь (га)
1	Территория микрорайона	9	2.19
2	Застроенных участков, всего		2.16
В том числе:			
2.1	Земельные участки жилых домов	4	2.11
2.2	Земельные участки объектов энергетики	1	0.01
2.3	Земельные участки для производственных нужд	1	0.01
2.4	Земельные участки для размещения объектов общественного питания	2	0.04
3	Незастроенных участков, всего	1	0.02
3.1	Резервные территории	1	0.02

- Условные обозначения:**
- ▬ красные линии застройки
 - ▬ проектные границы земельных участков
 - ▬ земельные участки для размещения объектов энергетики
 - ▬ участки, зарегистрированные в Государственном Кадастре Недвижимости
 - ▬ участки зарегистрированные в ГТКП без отсчета границ
 - ▬ здания
 - ▬ детские площадки
 - ▬ спортивные площадки
 - ▬ проезды, пешеходные дорожки
 - ① номер участка на плане

Экспликация земельных участков

Категория земель - земли населенных пунктов

№ кадастрового участка по	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Назначение земельного участка	Разрешенное использование	Нормативная площадь, кв. м	Проектная площадь, кв. м	Проектная застроенная площадь, кв. м	площадь проездов, пешеходных дорожек	площадь детских, спортивных площадок	частей участков, спортивно-земля	км	Дефицит (+), профицит (-)
1		северная часть № 8 по ул. Дарьяновского	резервная территория (территория «околоземельная»)	Сквер		216						
2*	42:24:0101002:1909	Жилая группа №7 (ул. Красноармейская, 01, ул. Дарьяновского, 8)	для размещения группы многоквартирных жилых домов	Многоэтапная жилая застройка	6374.916	5177	1324	745			1098	-19
3	42:24:0101002:228	северная часть дома №10 по ул. Дарьяновского	для размещения объектов	для размещения объектов		109						
4		Жилая группа (ул. Красноармейская, 105, ул. Весенняя, 23, ул. Красноармейская, 105)	для размещения группы многоквартирных жилых домов, в том числе:	Многоэтапная жилая застройка	8558.984	6527	843	1443	500		7943	-24
4.1		ул. Красноармейская, 105	для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтапная жилая застройка	2033.936	590	453					
4.2	42:24:0101002:1694	ул. Весенняя, 23	для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтапная жилая застройка	3176.068	927	704					
4.3	42:24:0101002:1050	ул. Красноармейская, 105	для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтапная жилая застройка	3358.98	1404	636					
4.4		Жилая группа (ул. Красноармейская, 05, ул. Весенняя, 25, ул. Красноармейская, 103)	для организации проезда и дворовой территории	Многоэтапная жилая застройка		2546						
5	42:24:0101002:1693	ул. Весенняя, 23	для размещения кафе	для размещения кафе		170	167					
6		юго-западная часть № 23 по ул. Весенняя	для размещения объекта энергетики (ТП-177)	объекты энергетики (ТП-177)		51	28					
7	42:24:0101002:47	ул. Весенняя, 27	для размещения кафе	Кафе		191	152					
8		ул. Дарьяновского, 10	для размещения многоквартирного жилого дома, в том числе:	Многоэтапная жилая застройка	3398.042	2902	2613	483	451		1056	-15
8.1	42:24:0101002:1198	ул. Дарьяновского, 10	для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтапная жилая застройка	3398.042	983	887					
8.2		ул. Дарьяновского, 10	для организации проезда и дворовой территории	Многоэтапная жилая застройка		1919						
9		Жилая группа (ул. Дарьяновского, 12, ул. Весенняя, 25)	для размещения группы многоквартирных жилых домов, в том числе:	Многоэтапная жилая застройка	7648.452	6515	1746	741	451		3577	-15
9.1	42:24:0101002:1227	ул. Дарьяновского, 12	для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтапная жилая застройка	3404.672	1452	877					
9.2		ул. Весенняя, 25	для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтапная жилая застройка	4243.78	1116	869					
9.3		Жилая группа (ул. Дарьяновского, 12, ул. Весенняя, 25)	для организации проезда и дворовой территории	Многоэтапная жилая застройка		5946						
						21858						

* - местоположение земельного участка указано в соответствии с Распоряжением № 122 от 19.01.2011

УТВЕРЖДЕНО

СОГЛАСОВАНО

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово

" _____ " _____ 2011 г.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Кемерово

О.Л.Владимирова
" _____ " _____ 2011 г.

Заказчик: КУМИ г. Кемерово					
микрорайон Центральный, в границах красных линий застройки (ул. Весенняя - ул. Красноармейская - ул. Коммунистическая - ул. Дарьяновского)					
Имя	Кол. уч.	Имя	№ док.	Подпись	Дата
		Дельцов О.В.			
План межевания территории микрорайона М 1:1000				Студия	Лист
Проект межевания территории микрорайона				2	3
				ООО "ГЕОКАД плюс"	