






Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания/ Устанавливаемые красные линии
-  Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН
-  Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН, изменяемые данным проектом
-  Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  Границы публичных сервитутов

						Шифр: 07-24П			
						Проект межевания территории микрорайона №11А Рудничного района города Кемерово			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
				2025				1.1	
Директор	Улитина				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1200		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил	Улитин								
Исполнил	Ветошкина								

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	г. Кемерово, просп. Шахтеров, 121	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	10357	образование из земель государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена
2	г. Кемерово, западная часть просп. Шахтеров, 119А	Благоустройство территории	6547	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401024:718 и земель государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена
3	г. Кемерово, южнее просп. Шахтеров, 121	Предоставление коммунальных услуг	115	раздел земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401024:720 с сохранением исходного в измененных границах
4	г. Кемерово, южнее просп. Шахтеров, 119	Предоставление коммунальных услуг	415	образование из земель государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена

Перечень публичных сервитутов

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.
1	г. Кемерово, просп. Шахтеров, 121	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	2936
:720	г. Кемерово, просп. Шахтеров, 119А	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	1669

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№	X	Y
1	630477,24	1341680,15
2	630538,56	1341662,13
3	630594,42	1341746,17
4	630605,49	1341788,84
5	630521,44	1341815,67
6	630504,30	1341821,25
7	630420,64	1341847,83
8	630419,43	1341848,21
9	630356,92	1341868,05
10	630275,83	1341824,84
11	630282,82	1341811,58
12	630305,65	1341768,20
13	630341,48	1341700,12
14	630373,98	1341638,36
15	630448,35	1341679,39
1	630477,24	1341680,15

Система координат МСК - 42, зона 1

					Шифр: 07-24П				
					Проект межевания территории микрорайона №11А Рудничного района города Кемерово				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2025				
Директор	Улитина					Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Улитин							1.2	
Исполнил	Ветошкина						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	