

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Существующие красные линии (установлены постановлением администрации города Кемерово от 19.06.2013 № 1822 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Восточного планировочного района Ленинского района города Кемерово")
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕГРН
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕГРН, изменяемые данным проектом
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы публичных сервитутов

						25/10-25-ПМТ			
						Проект межевания территории микрорайона 61/2 Ленинского района города Кемерово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					2026		ПМТ	1.1	
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "ИнтерМедиа Софт"		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
вид разрешенного использования образуемых земельных участков


№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Хранение автотранспорта, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Магазины, Общественное питание	38983
2	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11167
3	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Хранение автотранспорта, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Магазины, Общественное питание	15607
4	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Хранение автотранспорта, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Магазины, Общественное питание	40763
5	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 5	Предоставление коммунальных услуг	40
6	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 6	Предоставление коммунальных услуг	40
7	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 7	Предоставление коммунальных услуг	40
8	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 8	Предоставление коммунальных услуг	40
9	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 9	Предоставление коммунальных услуг	40
10	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 10	Предоставление коммунальных услуг	40
11	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 11	Предоставление коммунальных услуг	40
12	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 12	Предоставление коммунальных услуг	40

Перечень и сведения о площади устанавливаемых публичных сервитутов

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.
1	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 1	1	Для прохода или проезда через земельный участок	8116
3	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 3	1	Для прохода или проезда через земельный участок	3353
4	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, микрорайон 61/2, земельный участок 4	1	Для прохода или проезда через земельный участок	9780

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Х, м	У, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Метод определения координат
	Система координат МСК - 42, зона 1			
1	625035,52	1345540,64	0,1	Картометрический
2	624843,97	1345643,17	0,1	Картометрический
3	624744,90	1345458,40	0,1	Картометрический
4	624626,57	1345237,70	0,1	Картометрический
5	624604,40	1345196,35	0,1	Картометрический
6	624597,14	1345182,82	0,1	Картометрический
7	624622,61	1345118,50	0,1	Картометрический
8	624768,06	1345040,47	0,1	Картометрический
9	624820,59	1345138,59	0,1	Картометрический
10	624854,24	1345202,32	0,1	Картометрический
11	624787,02	1345238,86	0,1	Картометрический
12	624881,34	1345414,46	0,1	Картометрический
13	624948,83	1345379,29	0,1	Картометрический
1	625035,52	1345540,64	0,1	Картометрический

						25/10-25-ПМТ			
						Проект межевания территории микрорайона 61/2 Ленинского района города Кемерово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					2026		ПМТ	1.2	
Н.контроль		Ильин					Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "ИнтерМедиа Софт"	
Исполнил		Ветошкин		