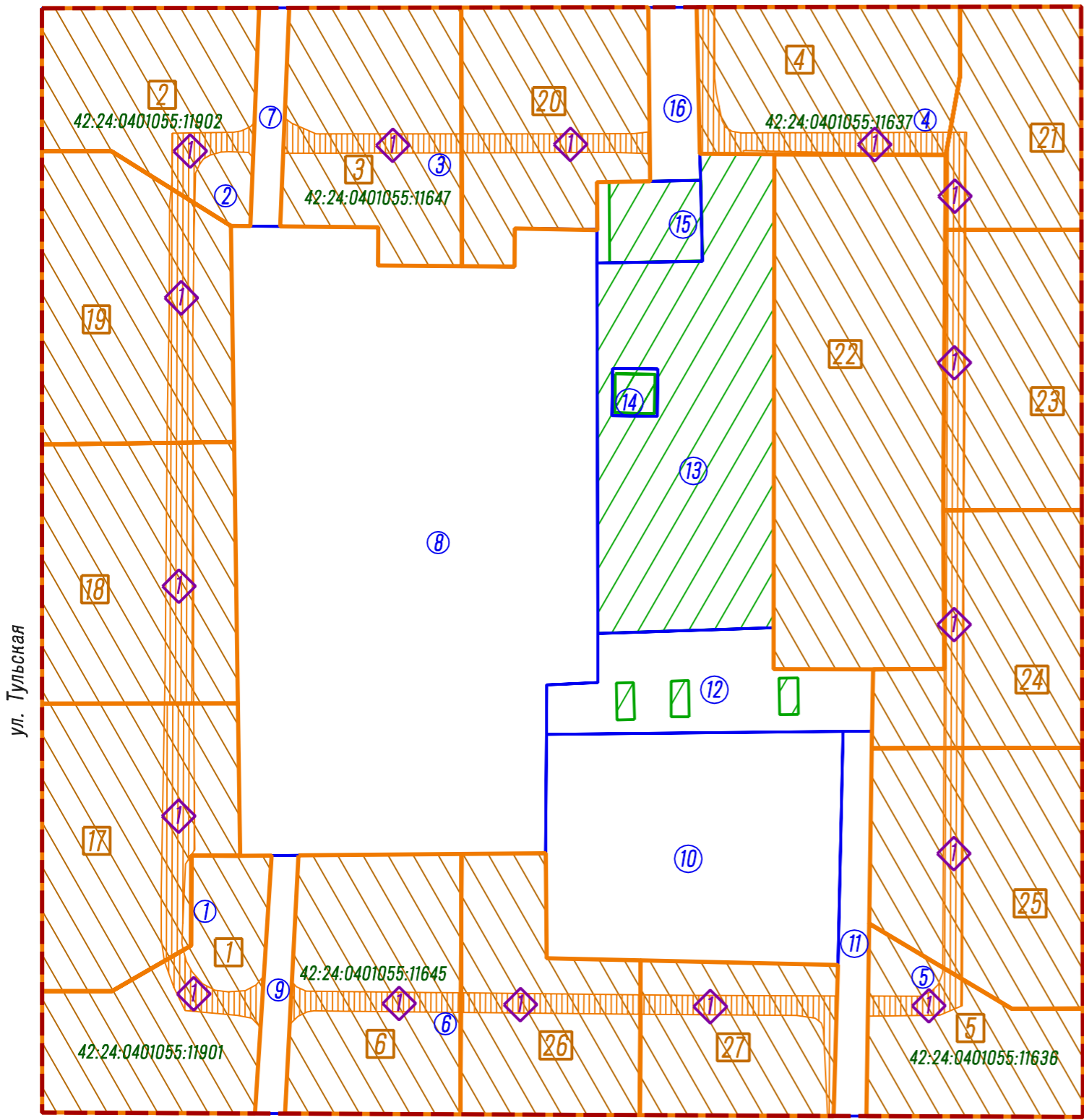


пер. 1-й Тульский



ул. Лядова

Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕФРН
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕФРН, изменяемые данным проектом
- 1 Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории квартала №34 Рудничного района города Кемерово
- 1 Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 1 Границы публичных сервитутов

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	42:24:0401055:11901	ул. Лядова, 1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1289
2	42:24:0401055:11902	пер. 1-й Тульский, 2	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1229
3	42:24:0401055:11647	пер. 1-й Тульский, 4	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1407
4	42:24:0401055:11637	пер. 1-й Тульский, 8	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1274
5	42:24:0401055:11636	ул. Лядова, 9	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	985
6	42:24:0401055:11645	ул. Лядова, 3	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1469
17		ул. Тульская, 18	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1620
18		ул. Тульская, 20	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1691
19		ул. Тульская, 22	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1711
20		пер. 1-й Тульский, 6	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1378
21		ул. Юрия Смирнова, 23	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	960
22		ул. Юрия Смирнова, 21а	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2938
23		ул. Юрия Смирнова, 21	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1291
24		ул. Юрия Смирнова, 19	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1289
25		ул. Юрия Смирнова, 17	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1652
26		ул. Лядова, 5	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1235
27		ул. Лядова, 7	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1001

					09-257			
					Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Рудничный район, территория квартала №34			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. (Внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
				2025			1.1	
Директор		Улитина			Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Проверил		Улитин						
Исполнил		Ветошкина						

Перечень публичных сервитутов

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.
1	ул. Лядова, 1	1	Для прохода или проезда через земельный участок	100
2	пер. 1-й Тульский, 2	1	Для прохода или проезда через земельный участок	95
3	пер. 1-й Тульский, 4	1	Для прохода или проезда через земельный участок	122
4	пер. 1-й Тульский, 8	1	Для прохода или проезда через земельный участок	248
5	ул. Лядова, 9	1	Для прохода или проезда через земельный участок	78
6	ул. Лядова, 3	1	Для прохода или проезда через земельный участок	118
17	ул. Тульская, 18	1	Для прохода или проезда через земельный участок	233
18	ул. Тульская, 20	1	Для прохода или проезда через земельный участок	241
19	ул. Тульская, 22	1	Для прохода или проезда через земельный участок	203
20	пер. 1-й Тульский, 6	1	Для прохода или проезда через земельный участок	120
21	ул. Юрия Смирнова, 23	1	Для прохода или проезда через земельный участок	64
23	ул. Юрия Смирнова, 21	1	Для прохода или проезда через земельный участок	195
24	ул. Юрия Смирнова, 19	1	Для прохода или проезда через земельный участок	157
25	ул. Юрия Смирнова, 17	1	Для прохода или проезда через земельный участок	148
26	ул. Лядова, 5	1	Для прохода или проезда через земельный участок	118
27	ул. Лядова, 7	1	Для прохода или проезда через земельный участок	163

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	X	Y
1	628258,95	1340265,06
2	628169,88	1340433,07
3	627990,26	1340337,91
4	628080,48	1340170,16
1	628258,95	1340265,06

Система координат МСК-42, зона 1

						09-257			
						Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Рудничный район, территория квартала №34			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2025				
Директор	Улитина					Основная часть проекта межевания территории. (Внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Улитин							1,2	
Исполнил	Ветошкина								
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		