



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.05.2026 № 1780

О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 13.12.2023 № 3995 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 12А/2 Заводского района города Кемерово»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 23.01.2026 № 27 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Кемеровской области – Кузбасса», на основании статьи 45 Устава города Кемерово:

1. Утвердить проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 12А/2 Заводского района города Кемерово, категория земель - земли населенных пунктов.

2. Внести в постановление администрации города Кемерово от 13.12.2023 № 3995 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 12А/2 Заводского района города Кемерово» (далее – постановление) следующие изменения:

2.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, чертежа планировки (внесение изменений), чертежа

межевания (внесение изменений) и разместить настоящее постановление, чертеж планировки (внесение изменений), чертеж межевания (внесение изменений) на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово Баранову О.А.

Глава города

Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
города Кемерово  
от 26.05.2026 № 1780

Перечень земельных участков в составе  
проекта межевания территории микрорайона 12А/2  
Заводского района города Кемерово

Номер земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13055
2	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 3	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11103
3	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 5	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14140
4	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 7	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11868
5	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 9	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10447
6	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 13	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9396

7	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12170
8	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 8	дошкольное, начальное и среднее общее образование	12328
9	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 14	дошкольное, начальное и среднее общее образование	23505
10	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 11	обеспечение занятий спортом в помещениях	3505
11	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7281
12	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10806
13	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 10	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12171
14	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 12	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15972

15	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок б 12	предоставление коммунальных услуг	387
16	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 16	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13384
17	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 18	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7137
18	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 20/1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12987
19	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок б 1	предоставление коммунальных услуг	150
20	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок б 3	предоставление коммунальных услуг	177
21	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок б 7	предоставление коммунальных услуг	160
22	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок б 20	предоставление коммунальных услуг	227

23	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок б 2	предоставление коммунальных услуг	158
24	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок б 10	предоставление коммунальных услуг	152
25	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок б 16	предоставление коммунальных услуг	157
26	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 20	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7687

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
города Кемерово  
от 26.05.2026 № 1780

Перечень границ публичных сервитутов

№ земель - ного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м
1	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 1	1	для прохода или проезда через земельный участок	505
2	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 3	1	для прохода или проезда через земельный участок	1131
3	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 5	1	для прохода или проезда через земельный участок	1202
4	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 7	1	для прохода или проезда через земельный участок	1312
5	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 9	1	для прохода или проезда через земельный участок	724
6	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 13	1	для прохода или проезда через земельный участок	318

7	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 4	1	для прохода или проезда через земельный участок	932
10	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Гагарина, земельный участок а 11	1	для прохода или проезда через земельный участок	300
11	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 2	1	для прохода или проезда через земельный участок	554
12	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 6	1	для прохода или проезда через земельный участок	357
13	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 10	1	для прохода или проезда через земельный участок	759
14	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 12	1	для прохода или проезда через земельный участок	1137
16	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 16	1	для прохода или проезда через земельный участок	1425
17	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 18	1	для прохода или проезда через земельный участок	406

18	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 20/1	1	для прохода или проезда через земельный участок	1403
26	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Сибиряков - Гвардейцев, земельный участок а 20	1	для прохода или проезда через земельный участок	646