АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 № 3199

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101004:299 по адресу: ул. Базовая, 5/1

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.03.2021 № 411 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городе Кемерово», постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово», на основании постановления администрации города Кемерово от 01.09.2026 № 2848 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101004:299 по адресу: ул. Базовая, 5/1», рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово, в связи с поступлением заявления Айвазяна К.А.:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101004:299 по адресу: ул. Базовая, 5/1, в части сокращения минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1 м, коммунальная зона (К), ввиду несоответствия вида разрешенного использования земельного участка градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны, в границах которой он находится, отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости

сведений о координатах характерных точек расположенного в границах земельного участка объекта капитального строительства, несоответствия земельного участка признакам, указанным в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Безумова К.С.

Глава города Д.В. Анисимов